

Sayı : E-87774443-105.04-9477
Konu : Meclis Kararları

06.08.2021

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediye Meclisimizin 2021 Ağustos ayı olağan toplantısında görüşülerek karara bağlanan 133 ve 134 karar sayılı meclis kararları yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Mustafa AYDOĞDU
Yazı İşleri Müdürü

Ek: 2 Adet Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UbDWWj-Kq9Lz/-glKeuC-Xt1ubn-xsnZ13eO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.08.2021	Karar Numarası: 133	Dönem: Ağustos / 2021
	Birleşim: 1	Oturum: 1
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		Evrak Tarihi/No: 26.07.2021 / 11
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMiŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Özhan PALA, İlkay İNAK, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sezer KAPMAZ (izinli), Emine Nur ÇÖLLER (izinli)	
Kararın Özü	Asansör rezervi olan binalarda engelli ulaşımının düzenlenmesi ile ilgili " Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör tesisi zorunludur. Asansörü rezerv alanı olarak bırakılan binalarda su basmana ulaşmaya kadar yapılacak engelli çözümleri rezerv olarak projede belirtilir. Asansörü rezerv olarak bırakılmayan 3 ve daha fazla katlı binalarda engelli ulaşımının merdivene bitişik dar kenarı en az 0.90 m ve alanı en az 1.20 m2 engelli asansörü, mekanik iletme platformu veya rampa ile sağlanması mecburidir. Asansörü rezerv olan binalarda, asansör montajı yapılacağı zaman, engelli asansörü, mekanik iletme platformu veya rampa yerinde uygulanacaktır. " maddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine eklenmesine.	

TALEP: İlçemiz dâhilinde yapılan, asansör rezervi olan binalarda engelli ulaşımının düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU:

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, asansör rezervi olan binalarda engelli ulaşımının düzenlenmesi hususunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 22. Fıkrasında "ilgili idare, erişilebilirlik mevzuat ve standartlarında getirilen hükümlere uymakla ve bunları uygulamakla yükümlüdür. Sahanlık, kat sahanlığı, ara sahanlık, merdiven, asansör, kapı ve koridor ölçüleri, rampa eğimleri, genişlikleri ile korkuluk ve küpeşterleri gibi bina içi erişimle ilgili mekânların ölçüleri bu Yönetmelikte belirtilen ölçülerden az olmamak üzere, erişilebilirlik standartlarına uygun olarak düzenlenir. Yapılı çevrede erişilebilirlik standartlarına uygun yönlendirme, bilgilendirme ve işaretlemelerin yapılması zorunludur. Ayrıca ilgili idare, yörenin koşullarını göz önünde bulundurarak engellilerle ilgili gerekli önlemleri almaya yetkilidir."

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 30. Madde 9. Fıkrasında " Binalarda ve girişlerinde engellilerin erişimine yönelik TS 9111 Standardına uyulması zorunludur. "

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 30. Madde 11. Fıkrasında " Bina girişlerinde engellilere yönelik ön bahçede parsel sınırına kadar giriş rampası veya merdivene bitişik dar kenarı en az 0.90 metre ve alanı en az 1.20 m2 engelli asansörü yeri ya da mekanik kaldırma iletme platformu yapılır. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının görüşü alınmak suretiyle engellilerin kullanımı için farklı uygulama yapılabilir." denilmektedir.

İlçemizde yapı ruhsatı alma aşamasında mimari projelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 30. Madde 11. Fıkra da görülen çözümler içerisinde bulunan mekanik kaldırma iletme platformunun en yaygın olarak uygulandığı görülmekte ancak ekonomik olarak yüksek maliyete sahip olduğu, bilinçsiz kullanım halinde çeşitli yaralanmalara sebebiyet verebileceği, iklim koşulları ve/veya kullanılmadığı dönemler göz önüne alındığında tamirat ve bakımının da yüksek maliyette olacağı vb şikâyetler ile yapı sahipleri tarafından alternatif çözüm önerileri arandığı malumunuzdur.

İskân aşamasına gelen binalarda gerek uygulanırılığı gerekse ekonomik ve yukarıda belirtilen sebeplerle mümkün olmayan engelli erişimleri için sıkıntılar yaşanmaktadır. Bu sebeple "*Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör tesisi zorunludur. Asansörü rezerv alanı olarak bırakılan binalarda su basmana ulaşuncaya kadar yapılacak engelli çözümleri rezerv olarak projede belirtilir. Asansörü rezerv olarak bırakılmayan 3 ve daha fazla katlı binalarda engelli ulaşımının merdivene bitişik dar kenarı en az 0.90 m ve alanı en az 1.20 m2 engelli asansörü, mekanik iletme platformu veya rampa ile sağlanması mecburidir. Asansörü rezerv olan binalarda, asansör montajı yapılacağı zaman, engelli asansörü, mekanik iletme platformu veya rampa yerinde uygulanacaktır.*" maddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine eklenmesi komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

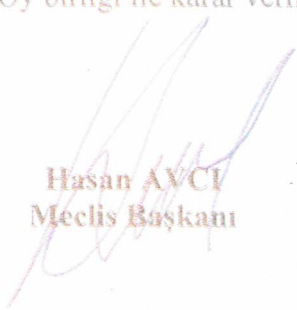
Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

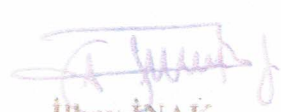
Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Asansör rezervi olan binalarda engelli ulaşımının düzenlenmesi ile ilgili "*Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör tesisi zorunludur. Asansörü rezerv alanı olarak bırakılan binalarda su basmana ulaşuncaya kadar yapılacak engelli çözümleri rezerv olarak projede belirtilir. Asansörü rezerv olarak bırakılmayan 3 ve daha fazla katlı binalarda engelli ulaşımının merdivene bitişik dar kenarı en az 0.90 m ve alanı en az 1.20 m2 engelli asansörü, mekanik iletme platformu veya rampa ile sağlanması mecburidir. Asansörü rezerv olan binalarda, asansör montajı yapılacağı zaman, engelli asansörü, mekanik iletme platformu veya rampa yerinde uygulanacaktır.*" maddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine eklenmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine,

Oy birliği ile karar verildi.


Hasan AYCI
Meclis Başkanı


Mine TOPHANECİOĞLU
Meclis Kâtibi


İlkey İNAK
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.08.2021	Karar Numarası: 134	Dönem: Ağustos / 2021
	Birleşim: 1	Oturum: 1
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu / Çevre ve Sağlık Komisyonu		Evrak Tarihi/No: 26.07.2021 /12 - 03
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANCİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Özhan PALA, İlkey İNAK, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sezer KAPMAZ (izinli), Emine Nur ÇÖLLER (izinli)	
Kararın Özü	Ağaç dikimine uygun olmayan parseller için inşaat ruhsatının eki mimari projede planlı alanlar imar yönetmeliğe göre ağaç hesabının yapılarak gösterilmesine, bu hesaba uygun olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından belirlenecek alanlara cinsi ve yeri belirlenerek ağaç dikilmesine.	

TALEP: İlçemiz dâhilinde yapılacak olan inşaatlarda parsel içerisine ağaç dikimi yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU / ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU:

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz dâhilinde yapılacak olan inşaatlarda parsel içerisine ağaç dikiminin yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi esnasında zorunlu hale getirilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Plan notları D.33 zemin katı ticari olarak kullanılan binalarda bahçe kullanımı maddesine göre zemin katta dükkân önü kapatma projesi yapılmakta ve yeni otopark Yönetmeliği'ne göre belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanları oluşturulma zorunluluğu bulunduğundan bahçede ağaç dikimi için yer kalmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği; bahçe mesafeleri- madde 23- “ (6) Konut, konut + ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30.00m²'si için ağaç dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra da belirtilen şartta göre hesaplanan sayıda ağaç, ilgili idarenin uygun göreceği, planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir” maddesi bulunmaktadır.

Ağaç dikimine uygun olmayan parseller için inşaat ruhsatının eki mimari projede yukarıda adı geçen yönetmeliğe göre ağaç hesabının yapılarak gösterilmesi, bu hesaba uygun olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından belirlenecek alanlara cinsi ve yeri belirlenerek ağaç dikilmesi komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Ağaç dikimine uygun olmayan parseller için inşaat ruhsatının eki mimari projede planlı alanlar imar yönetmeliğe göre ağaç hesabının yapılarak gösterilmesine, bu hesaba uygun olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından belirlenecek alanlara cinsi ve yeri belirlenerek ağaç dikilmesine,

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hasan AVCI
Meclis Başkanı

Mine TOPHANCİOĞLU
Meclis Kâtibi

İlkey İNAK
Meclis Kâtibi