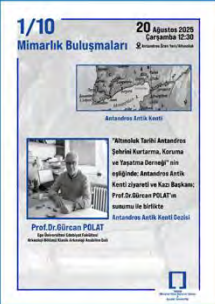
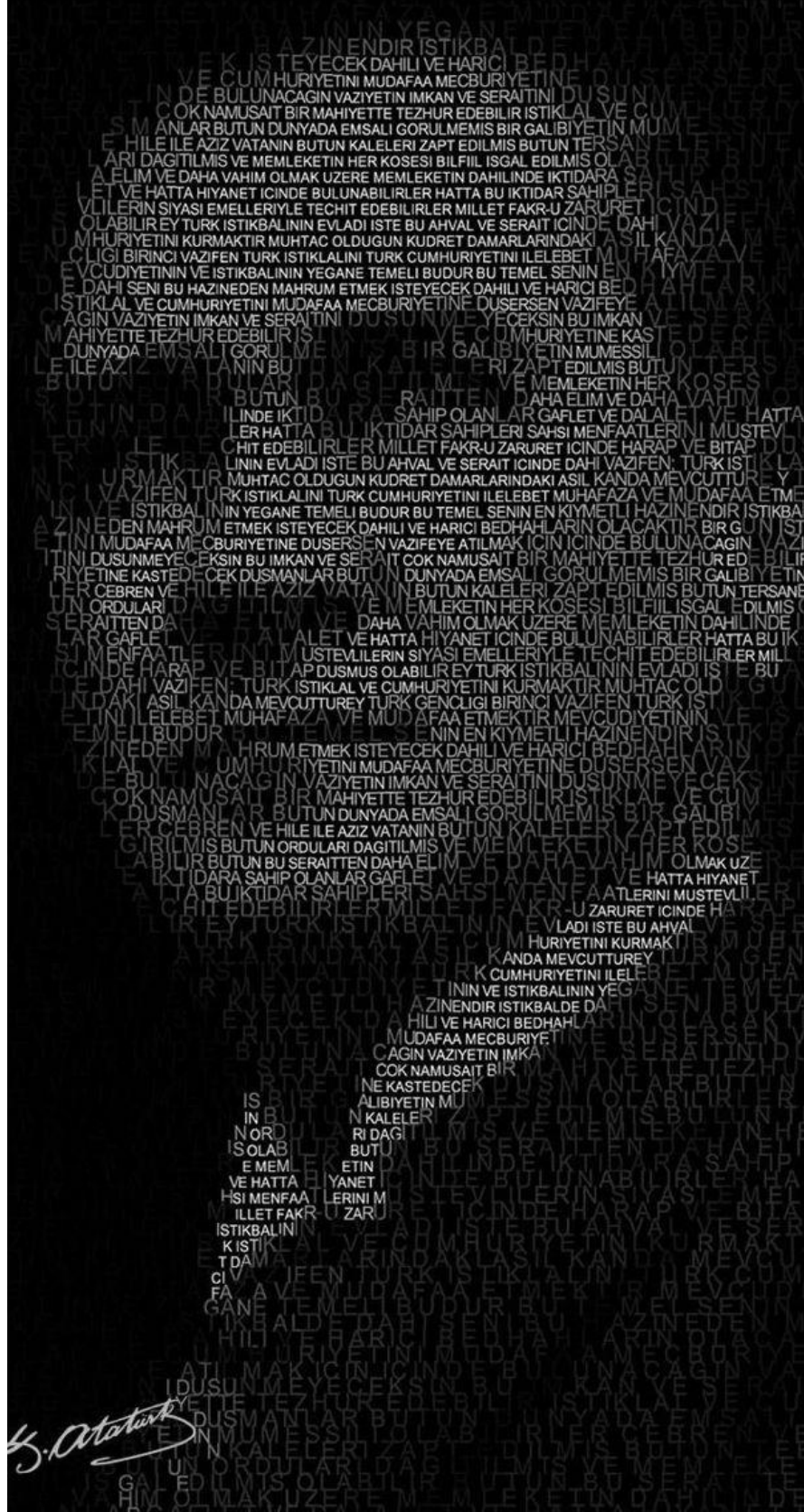




TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi





18. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI VE SEÇİMLERİ

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinin 18. Olağan Genel Kurul Toplantısı ve Seçimleri, aşağıda belirtilen tarih, yer ve gündem ile yapılacaktır.

A- ÇOĞUNLUK ARANAN ŞUBE GENEL KURUL TOPLANTISI

Tarih	24 Ocak 2026 Cumartesi Saat: 14.00
Yer	Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet Binası Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:12 Karesi/BALIKESİR
Seçimler	25 Ocak 2026 Pazar Saat: 09.00-17.00
Yer	Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet Binası Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:12 Karesi/BALIKESİR

B- ÇOĞUNLUK ARANMAKSIZIN ŞUBE GENEL KURUL TOPLANTISI

Tarih	21 Şubat 2026 Cumartesi Saat: 14.00
Yer	Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet Binası Salih Tozan Kültür Merkezi Toplantı Salonu Akıncılar Mahallesi Gazi Bulvarı Karesi/BALIKESİR
Seçimler	22 Şubat 2026 Pazar Saat: 09.00-17.00
Yer	Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet Binası Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:12 Karesi/BALIKESİR

GÜNDEM:

1. Yönetim Kurulu adına açılış ve Başkanlık Divanı seçimi,
2. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı,
3. Şube Yönetim Kurulu çalışma raporunun okunması, görüşülmesi ve hakkında karar alınması,
4. Yeni dönem çalışma ilkelerinin belirlenmesi,
5. Şube organları ve Oda Genel Kurulu delegasyonu için asil ve yedek adayların belirlenmesi ve duyurulması,
6. Dilek ve temenniler,
7. Seçimler.

YİTİRDİKLERİMİZ...

Bu dönemde yitirdiğimiz meslektaşlarımızın;
hayatlarımıza ve örgütümüze kattığı değerleri ve
güzellikleri unutmayarak; hepsini bir kez daha saygıyla
anıyoruz.





BEKİR ERKAN KOŞVAR
SİCİL NO:2436
İ.T.Ü.TEKNİK OKULU
VT:30.06.2022



COŞKUN TÜRKMEN
SİCİL NO:4775
KADIKÖY M.M.Y.O.
VT:08.10.2023



BESİM TORUN
SİCİL NO:7414
DEVLET G.S.A.
VT:25.03.2025



Sevgili Meslektaşlarım,

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube 17.dönem Yönetim Kurulu olarak; öncelikle çalışma dönemi içerisinde tüm meslektaşlarımıza, Balıkesir Şube Denetleme, Soruşturma ve Uzlaştırma Kurullarımıza, Ayvalık / Bandırma / Burhaniye / Edremit Temsilcilikleri Yönetim Kurullarımıza, Erdek / Gönen Oda Temsilcilerimize, komite ve komisyonlarda görev alarak çalışan üyelerimize, Şube ve temsilciliklerdeki personellerimize iş birliği ve koordinasyon içinde yürüttüğünüz özverili çalışmalarınız için teşekkür ediyoruz.

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi 1988 yılında Bursa Şubesine bağlı temsilcilik iken; 1992 yılında Şube olmuştur. 40 yıla yakın olan bu süre içinde görev yapan temsilcilik ve şube yönetim kurullarımız ile birlikte mesleğine, meslektaşlarına mimarlar odasına, kentimize ve yaşam alanlarımıza sahip çıkmak için çalıştık ve çalışıyoruz.

Kamu kurumu niteliğinde bir meslek odası olarak kamu yararı odaklı politikası ile kentimizde yaşam kalitesini artırma yönünde çalışarak; kurumsal yapımız içerisinde kendi ekonomik ve fiziksel potansiyelimizle yük vermeden, aksine yük alarak Üye-Oda aidiyet duygusunu pekiştiren meslektaşlarımıza yönelik etkinliklerimizle Mimarlar Odasını başarıyla temsil ediyoruz.

Bildiğiniz üzere TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi 17.Dönem Olağan Genel Kurulu 03-04

Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizin 15.dönemi olan; 2020-2022 yılları arasında pandemi ile birlikte İzmir ve Elazığ depremlerini yaşadık, 16. dönemi olan 2022-2024 yılları arasında Kahramanmaraş/Hatay depremlerini yaşadık. Ülke genelinde yaşadığımız bu olumsuzluklar yaşamın her alanını kuşattığından mimarlık mesleğimiz de yaşam ile iç içe olduğundan 17.dönemimiz olan 2024-2026 yılları arasını da alacaklı olarak dolu dolu yaşadık ve mesleki haklarımız, nitelikli bir mimarlık, sağlıklı ve güvenli yaşam çevreleri için yeni çalışma dönemimize 31 Mart 2024 yerel seçimlerin arifesinde başladık.

Yerel seçimlerin sonuçlanmasının sonrasında; Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolleri yapılması talebimiz ile birlikte yeni seçilen Belediye Başkanlıklarına kutlama ziyaretlerimizi gerçekleştirdik. Söz konusu protokoller ile yapılaşmanın mevzuata ve mesleki kurallara uygun yürütülmesini, yerel yönetim ile meslek odaları arasındaki teknik işbirliğinin güçlendirilmesini ve kültürümüze, tarihimize, doğamıza ve çevremize sahip çıkarak kent kimliğinin gelişimi-değişimi-korunması ve yeni yapılaşma politikalarına yön verme sorumluluğumuzla ortak (belediyeler, yapı disiplindeki ilgili odalar) sorumluluklarımızı yerine getirmeyi amaçladık.

TMMOB 48.dönem Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteryasını üstlenmiş olan Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi öncülüğünde; 2024 Temmuz ayında Gömeç Belediye Başkanlığı, 2025 Ocak ayında Karesi Belediye Başkanlığı, 2025 Mart ayında Marmara Belediye Başkanlığı ve 2025 Ekim ayında Sındırgı Belediye Başkanlığı ve Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve Balıkesir'de birimleri bulunan ilgili 7 oda (Harita Kadastro / İnşaat / Elektrik / Makine / Jeoloji / Jeofizik / Ziraat Mühendisleri) ile söz konusu

protokoller imzalanmıştır. Ayrıca ilk olarak 2016 yılında Edremit Belediye Başkanlığı, 2019 yılında Ayvalık Belediye Başkanlığı, 2022 yılında Bandırma Belediye Başkanlığı, 2023 yılında Manyas Belediye Başkanlığı ile protokollerimizin de bulunduğunu; 8 Belediye Başkanlığı (Ayvalık – Bandırma – Edremit – Gömeç – Karesi – Manyas – Marmara - Sındırgı) ile imzalanan protokollerimizin halen yürürlükte olduğunu ve Balıkesir’imizin 20 ilçesinde de kentleşmeyi bilimsel, şeffaf ve katılımcı bir anlayışla daha yaşanabilir bir şehir için mesleğimiz ve haklarımız ile ilgili işlerde, resmi makamlar ve diğer kuruluşlar ile işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve önerilerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı, normları, bilimsel şartnameler, tip sözleşmeler ve bunlar gibi bütün bilimsel evrakı incelemek ve bunların değiştirilmesi, geliştirilmesi ve önerilerde bulunmak amacıyla olan bu mesleki denetim ve işbirliği protokollerinin Balıkesir, ülke ve toplum yararı doğrultusunda atılmış bir adım olduğunu bilerek çalışmalarımıza devam ediyor ve söz konusu protokolü gerçekleştirdiğimiz Belediyelere ayrı ayrı teşekkür ediyoruz.

Gömeç 3. Uluslararası Keremköy Festivali “Mübadele ve Köy Mimarisi” teması ile 13-14 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleşen festival programına Mimarlar Odası Genel Başkanımız Zeynep ERES ÖZDOĞAN “Kırsal Mimari” başlıklı sunumu ile katılarak; *Sürekli göç veren, sähipsiz alan köylerdeki kırsal mimarlık mirası da büyük bir tehdit altındadır. Oysaki geniş Türkiye coğrafyasında varlığını sürdüren geleneksel köyler bize geçmişin bugünden farklı değerleri olan renkli ve zengin kültürünü sunar. Bu vazgeçilemez mimarlık mirasının saptanması, belgelenmesi ve korunmasının sağlanması da mimari koruma uzmanlarının temel görevleri olduğunu* sunumunda vurgulamıştır.

TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi tarafından “ODA ÖĞRENCİ MİMARLIK BULUŞMALARI” Mimarlar Odası Balıkesir

Şubemiz ev sahipliğinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile imzalanan İşbirliği Protokolü ile 19-29 Ağustos 2024 tarihleri arasında “Balıkesir’de Kent Meydanı Tasarlamak” teması ile gerçekleşti. Öğrencilerin yaz aylarında farklı kentlerde “O” kentin kültürünü ve mimarisini deneyimleyerek bir atölye çalışması ile kente katkı sunacak projeler geliştirmesine olanak sağlayan Oda Öğrenci Buluşmasına Türkiye’nin farklı bölgelerinden gelen öğrenciler ile yine farklı üniversitelerden gönüllü olarak katkı sağlayan öğretim üyeleri, Mimarlar Odası çatısı altında “Oda / Öğrenci Mimarlık Buluşmalarında birlikte çalışarak, Balıkesir kent merkezindeki kamusal mekanlarda toplum odaklı fikir projeleri geliştirildi. Mimarlık öğrencilerinin farklı eğitim ekollerini temsil eden öğretim üyeleri ile bir araya gelerek mimarlık eğitiminin zengin içeriğini deneyimlemesinin yanı sıra kent ölçeğinde kamu yararı güden insan odaklı projeler geliştirerek ilgili merkezi ve yerel yönetimlere de fikrîsel katkı sunulmasına olanak sağlanmıştır. Genç mimarların kent planlama ve kalkınmada rolünü vurgulayan “Katılımcı Kent Tasarımında Gelecek Neslin Güçlendirilmesi” başlığındaki 2024 Dünya Mimarlık Günü teması ile de çakışan Oda Öğrenci Buluşmaları ile de genç mimarların kentsel tasarıma katılmaları sağlanabilecektir.

Yapı sektörünün zorlu koşullarına rağmen meslektaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek, toplumla mimarlığı buluşturabilmek ve mesleğimize her alanda katkı sunabilmek adına çok sayıda 1/10 Mimarlık Buluşmaları/Atölyeleri 1/10 Mimarlık & Fakülte Söyleşileri ile Mimarlar Odası Sürekli Gelişim Merkezi ile birlikte yüz yüze ve zoom üzerinden eğitimler gerçekleştirilmiştir.

"23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı çerçevesinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi olarak düzenlemekte olduğumuz 23 Nisan Resim Yarışmasının 2025 yılında 25. incisini gerçekleştirdik. Yarışma konusu “Çocukların Köy Evleri” olarak belirlenmiştir. Ülkemiz her

anlamda değişimler yaşıadı ve yaşamaya devam ediyor. En fazla değişim de köylerimizde gözlenmektedir. Kuruluş yıllarında nüfusunun büyük bir bölümü köylerde/kırsalda yaşayan Ülkemizin, çok renkli ve çoğulcu yerel kültürel birikimini yansıtan tarihi köyler büyük oranda terkedilmektedir. Sahip olduğumuz zengin kırsal mimarlık mirasının korunmasının ve köylerimizin sağlıklı bir fiziksel çevre olarak yaşamını sürdürmesi için mimarlık disiplini, çözümler getirmek için çaba sarf etmektedir. Ayrıca yarışmaya katılan resimler Mimarlar Odası Kırsal Mimarlık Atlasında yer alarak Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi olarak kırsal mimarlık mirasının korunmasına katkı sunulmuştur.

8.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumu, Prof. Dr. Cevat Erder 'in anısına 23-24 Mayıs 2025 tarihinde İstanbul'da gerçekleştirilmiştir. Sempozyum kapsamında, özgün işlevi devam eden ya da yeni işlevlendirme önerilmiş koruma projeleri ile arkeolojik alanlar için üretilmiş proje ve uygulamaların yanı sıra mevzuat değişiklikleri, ilke kararları, koruma kurulu kararları ve KUDEB uygulamaları tartışılmıştır. Bu bağlamda büyük koruma sorunları yaşayan kültürel değerlerimiz olarak Cumhuriyet mirası, Modern mimarlık mirası ve kırsal mimarlık mirasının korunmasına yönelik proje ve uygulamalar katılmıştır. Ayrıca Sempozyuma Balıkesir'den iki meslektaşımız Mimari Koruma Uygulamaları başlığı altında iki ayrı sunum gerçekleştirmiştir.

10 Ağustos 2025 tarihinde yaşanan Sındırgı depremi ile bölgedeki yapı stokunun acilen incelenmesi ve güvenli hale getirilmesi gerektiği hem kentsel hem kırsal yapılardaki risklerin ne kadar ciddi olduğunu göstermiştir. Mimarlık, insanın barınma, çalışma ve yaşam alanlarını estetik, teknik ve kültürel bir bakışla tasarlayan evrensel bir meslektir. Tıpkı tıp ve hukuk gibi insanın temel gereksinimlerinin vazgeçilmez bir parçasıdır. Teknoloji, siyaset ve ekonomi gibi alanlardaki değişimlerden bağımsız olarak, her

dönemde en çok gereksinim duyulan mesleklerden biridir. Biz mimarlar için nitelikli ve sürdürülebilir yaşam çevreleri oluşturmak, yalnızca mesleki bir görev değil, topluma karşı bir sorumluluktur. 2025 yılı için UIA Dünya Mimarlık Günü ana temasını "Dayanıklı kentler için Mimarlık" diye belirlemiş olup; "Sağlıklı ve Güvenli Bir Çevrede, Afetlere ve Krizlere Karşı Dayanıklılık İçin Mimarlık" gereklidir.

Ayvalık Kent Çalışmaları Derneğinin çağrısı ile; Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Restorasyon ana bilim dalı Başkanlığı, Mimarlar Odası Balıkesir Şubemiz ve Ayvalık Temsilciliğimiz ile Adramytteion Araştırmaları Platformu işbirliğiyle "Cunda, Yaşayan Ada – Kırılğan Değerler: Mekân, Kültür ve Belleğin İzinde" başlığı ile programlanan Kent Ayvalık Atölyelerine Mimarlar Odası Genel Başkanımız Zeynep ERES ÖZDOĞAN 'ın katılımı ile Cunda Adası'nın tarihsel sürekliliğini ve mimari kimliğinin, kültürel belleğin koruma-kullanma dengesi içinde yeniden ele almak; adanın özgün kimliğini tehdit eden mekânsal ve kültürel dönüşümlere karşı katılımcı, saha temelli çözümleri üretmek üzere Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mesleki Uygulama ve Araştırma Programı Yaz Dönemi Stajı ile birlikte 1-10 Eylül 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

Mimarlar Odamızda uzun yıllardır çalışılan Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği, meslektaşlarımızın ortak iradesi ile 30 Ekim - 1 Kasım 2025 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. dönem Olağanüstü Genel Kurulundan geçmiştir. Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliğinin hayata geçmesi, mesleki koşulların güçlenmesi ve "Mimarlık Meslek Yasası" nın çıkarılması için çalışmalara devam edilmektedir.

Bileşeni olduğumuz Balıkesir Akademik Odalar Birliği yürütücülüğü ve sekreteryası ile Balıkesir III. Kent Sempozyumu 14-15-16 Kasım 2025 tarihlerinde Balıkesir'de gerçekleşti. Balıkesir

Valiliği himayesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin katkılarıyla; Balıkesir Üniversitesi, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi, Balıkesir Kent Konseyi ve Balıkesir Akademik Odalar Birliği tarafından düzenlenen ve üç gün süren Balıkesir 3. Kent Sempozyumunda 106 sunum, 10 oturum, 2 panel ve 14 çağrılı konuşmacının katılımıyla şehrin geleceği ele alındı. Kamu yararı ve hizmet odaklı, katılımcı, kültürel ve doğal değerlere duyarlı bir kent planlaması vurgusu yapıldı. Sempozyuma Mimarlar Odası adına çağrılı konuşmacı olan çok değerli akademisyen meslektaşlarımız ile sözlü bildiri sunan meslektaşlarımızın katılımı ile sempozyuma mimarlar odası önemli katkılar sağlamıştır.

TMMOB Mimarlar Odası tarafından hazırlanan Türkiye'nin Kırsal Mimarlık Atlası kapsamında düzenlenen tanıtım toplantısı, 6 Aralık 2025 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi'nde gerçekleşmiştir. Türkiye'nin farklı coğrafi bölgelerinde yer alan dağ, ova, plato ve kıyı yerleşimlerinin kırsal mimarlık birikimini kapsamlı bir biçimde belgelemeyi amaçlayan Atlas çalışması; kültürel mirasın yok olmadan önce kayıt altına alınması ve toplumla paylaşılması hedefiyle hazırlanmıştır. Mart 2025 tarihinde ilan edilen açık çağrı sonucunda, kırsal mimarlık mirası üzerine çalışan uzmanların yoğun katılımıyla çok sayıda nitelikli akademik çalışma değerlendirmeye alınmıştır.

Sözlerime son verirken mimar yazarlarımızın yazdıklarını/konuştuklarını sizler ile paylaşmak istiyorum; ... *"Eğer bir yapıda o coğrafyanın kültürel DNA'sı yoksa, orada mimarlıktan değil, sadece ruhsuz bir taş yığınının bahsedebiliriz. Çünkü mimarlık, taşın değil, insanın ve kültürün sesidir. Kültürsüz bir insan mimarlık yapamaz, yapmamalı. ...Mesele, en yüksek binayı dikmek ya da en karmaşık formu yaratmak değildir. Bir yapının gerçek başarısı, içinde yaşayan insanların ne kadar "mutlu" ve ne kadar "insanca" var*

olabildikleriyle ölçülür. Mimarlık, insanlar için yeni ve mutlu oyun alanları yaratma sanatıdır; başkalarından ödünç alınmış biçimlerin sergilendiği bir podyum değildir... Mimar Sinan, Ayasofya'yı gördüğünde onu sadece kopyalamayı seçmedi. O, bu coğrafyanın iklimini, yaşama kültürünü ve ruhunu işleyerek Süleymaniye'yi inşa etti. Mevcut olanı reddetmedi ama onu bu toprağın diliyle tamamladı. Bugünün göğe yükselen binaları ise maalesef bir yerlerden kopya edilmiş, bu toprakların yabancıları olan birer "biçim" yığınının ibaret. Gerçek mimarlık; güneşin açısını, rüzgarın yönünü ve o toprağın insanının nasıl güldüğünü bilmeyi gerektirir."... Bu sözler, sadece bir mesleki eleştiri değil yaşadığımız şehirlerin, soluduğumuz sokakların ve içine sığındığımız dört duvarın neden bazen bize yabancı geldiğinin en net cevabıdır.

Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi çatısı altında ürettiğimiz, bir araya geldiğimiz zorlu bir dönemin ardından, yarına dair umudumuzu büyütmek için; Bu meslek bizim, bu şehir bizim diyor ve birlikte yan yana dayanışmayı güçlendirip, seslerimizi birleştirmemiz gereken yeni bir dönemin eşiğindeyiz. Ve siz değerli meslektaşlarımız mimarlara çağrım var, "Omuz omuza büyüsün dayanışmamız; her gün birlik olalım, her zorlukta yan yana duralım, yüreklerimizi ısıtsın bir çocuğun yüzündeki sevgi, yüzümüze yayılsın gamzelerimizden taşan gülüşlerimiz; bilimi, akı, emeği ve dayanışmayı rehber edinerek mimarlık mesleğinin, meslektaşların, mimarlar odasının umutlarının düşlerinin 2026-2028 TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinin 18.döneminde gerçekleşmesini diliyor esen kalın diyorum. Saygılarımla.

E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi

17. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı



Değerli Meslektaşlarımız,

Mimarlar Odası 49. Çalışma Döneminin sonuna gelirken Temsilciliklerimiz seçimlerini tamamlamış, Şubelerimiz Ocak ve Şubat ayları içerisinde, Mimarlar Odası ise 10-11-12 Nisan 2026 tarihlerinde Genel Kurul ve Seçimlerini gerçekleştirecektir. Merkez Yönetim Kurulu olarak; öncelikle çalışma dönemi içerisinde Birliğimiz, örgütümüz, meslektaşlarımız ve duyarlı toplum kesimleriyle birlikte iş birliği ve koordinasyon içinde yürüttüğünüz özverili çalışmalarınız için gönülden teşekkür ediyoruz.

Odamızın kuruluşunun 70. yılını kutladığımız 49. Çalışma Döneminde; Cumhuriyet devriminin temel ülküsü olan çağdaş toplum çağdaş yaşam ilkesi çerçevesinde, bilimin önderliğinde kültürü ve sanatı önceleyen, doğaya saygılı, insan odaklı mimarlık ve kentleşme için mücadelemiz azimle sürdürülmüştür. Geçtiğimiz çalışma döneminde yaşanan 6 Şubat Kahramanmaraş ve 20 Şubat 2023 Hatay merkezli depremler, mimarın meslek bilgisi yok sayılarak kısa erimli rant hesaplarıyla adeta salt bir yapı stokuna dönüştürülen kentlerin, plansız ya da “sözde” planlı büyümesi nedeniyle çok ağır bir bilanço ortaya koymuştur; resmi verilere göre elli binin üzerinde yurttaşımız yaşamını yitirmiş, 11 ilde ağır yıkımlar yaşanmış, 13 milyondan fazla insanın yaşamı doğrudan bu büyük afetten etkilenmiştir.

Tarihsel olarak bir deprem ülkesi olduğu bilinen ülkemizde 1999 Marmara, 2011 Van depremlerinin ardından yapı denetim sistemi değiştirilmiş, kamusal ve hukuki denetim yok sayılarak; yapı üretim ve denetim sürecinde asli sorumluluklar özel şirketlere devredilmiş, mesleki hizmetler dışlanmıştır. Aslında bilinen ve beklenen bir doğa olayı olan depremin afete dönüşmesinin ana nedeni, mimarlık biliminin ve bilgisinin göz ardı edildiği bu düzendir. Bu durum

2025 yılında yaşanan Bolu'daki otel yangınında da kendini göstermiş; yapı denetiminin üretim ve kullanım süreçlerindeki gerekliliği tekrar tartışma konusu olmuştur.

Günümüzde küresel ölçekte yaşanmakta olan iklim değişimi, savaş, çatışma, saldırı ve işgaller, kitlesel göç, doğal ve kültürel çevre tahribatı, ekonomik kriz, barınma krizi, deprem ve sel gibi doğa olaylarının pek çoğunun bir arada yaşanıyor olması “çoklu krizler ortamı” olarak tanımlanmaktadır. Bu kaotik koşullarda toplumun tüm kesimlerinin sağlıklı, güvenli ve nitelikli mimarlıkla tanımlanmış kentlerde yaşamını sürdürebilmesi; kültürel sürekliliğinin ve aidiyet duygusu gibi en temel tinsel gereksinimlerin karşılandığı tarihsel çevrelerin korunabilmesi; bir kenti diğerinden farklı kılan kendine özgü kimliğinin sürdürülmesi ve geliştirilmesi ancak nitelikli mimarlıkla mümkündür. Nitekim Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA), UNESCO, Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) bu dönem programlarına afet konusunu alarak bu yönde kapsamlı çalışmalar başlatmışlardır.

TMMOB Mimarlar Odası da bu dönem komite ve komisyonlarında ülkemizin kendi bağlamında yaşadığı büyük sorunları da gözeterek afet ve kriz konularına odaklanmış, eğitimden mesleğin her alanına mimarlığın afetler ve krizler karşısında nasıl yapılması gerektiği bu dönemin ana tartışma ve çalışma konusu olmuştur. Mimarlık mesleği bağlamında bir diğer önemli mücadele alanı da mesleki yetki ve haklarının korunması ve geliştirilmesi olmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde kurulan bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirası ve bellek değerlerinin korunması; kamu yararı doğrultusunda toplum hizmetinde çalışmalarını yürüten meslek örgütümüzün özerk demokratik yapısının güçlendirilerek geliştirilmesi tarihsel, mesleki ve toplumsal bir sorumluluktur. Bu sorumluluğun bütün Birimlerimiz, meslektaşlarımız ve duyarlı kesimlerce omuzlanacağı inancını taşıyoruz. Birlikte çalıştığımız iki yıl içerisinde Mimarlar Odası örgütlenmesinin geliştirilmesi yönünde atılan adımların ilerletilmesi, mesleğimize ve meslektaşımıza sahip çıkma çabasının yükseltilmesi, mimarlığın toplumla buluşması ve nitelikli mekânsal olanakların yaratılması, doğal ve kültürel değerlerimizin korunması yönündeki özverili çalışmaların desteklenmesi ve yaygınlaştırılması gelecekle ilgili en önemli hedeflerimizden olmalıdır. Merkez Yönetim Kurulu olarak, bu dönemde birlikte çalıştığımız yönetim kurulu üyelerine, destek veren tüm meslektaşlarımıza, Oda çalışanlarımıza teşekkürlerimizi sunuyor, önümüzdeki dönemde göreve gelecek meslektaşlarımıza başarılar diliyoruz.

Dünyanın pek çok yerinde çatışma ve gerilimin yaşandığı, Türkiye'yi çevreleyen komşu ülkelerin adeta bir ateş topuna dönüştüğü bu zor ve karanlık ortamda barışın “amasız” esas olduğu bir dünyaya uyanmak dileğiyle, Genel Kurullarımızın mesleğimize ve ülkemize katkı oluşturacağı inancıyla tüm meslektaşlarımızı samimi ve içten duygularla selamlıyoruz.

MİMARLAR ODASI MERKEZ YÖNETİM KURULU ADINA
ZEYNEP ERES ÖZDOĞAN
GENEL BAŞKAN



İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER.....	1
ŞUBE ÇALIŞMALARI	17
GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER.....	111
TMMOB BALIKESİR İL KOORDİNASYON KURULU.....	141
HUKUKSAL MÜCADELEMİZ	194
BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ.....	236
BASINDA TMMOB BALIKESİR İL KOORDİNASYON KURULU VE BALIKESİR AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ.....	277
ŞUBE DENETLEME RAPORLARI	301
MALİ RAPORLAR.....	308



GENEL BİLGİLER

GENEL BİLGİLER

Mimarlar Odası 49.Dönem Merkez Yönetim Kurulu Üyeleri

Genel Başkan
Zeynep ERES ÖZDOĞAN

Başkan Yardımcısı
Semih Lütfi TEMİZKAN

Genel Sekreter
Tores DİNÇÖZ

Genel Sayman
Ünsal KESER

Yönetim Kurulu Üyeleri
Bekir Sıtkı SEVEROĞLU
Selin OKTAN
Serap KAYA

Merkez Onur Kurulu Üyeleri

Ali YAVUZ
İbrahim ŞENEL
Erkan GÜNEŞ
Gürol USTAÖMEROĞLU
Kaynak CONTEPE

Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri

Gazanfer KARLICA
Muharrem Aziz ZENGİN
Hazeli AKGÖL
Erkan DERELİ
Ayperi AKGÜL
Hayrettin CAYMAZ
Barış KARTAL
Mehmet Birol YILDIZDAĞ
Metin ATALAY
İbrahim KOCABALDIR
Mehmet PAYDAŞ

GENEL BİLGİLER

Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi 17.Dönem Yönetim Kurulu



Başkan

E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ

Başkan Yardımcısı

H. Sinan BALCI

Sekreter Üye

Serhat YALÇINKAYA

Sayman Üye

Şerif Kaan KUTLUER

Üyeler

Cüneyt KONAK

İlksen İÇER KINAY

Osman Zeki ŞAHİN

Yedek Yönetim Kurulu

Üyeleri

Ali KOÇ

Özge YAŞAR ERGİN

Kübra ORUÇ

Cansu SUBAŞIOĞLU

Tuğçe Nur MUTAFOĞLU

Muhammed DEMİRASLAN

Utkay ÇELİK

GENEL BİLGİLER

Şube Soruşturma Uzlaştırma Kurulu (Asıl)

Berrin AKGÜN
İrem Naz AYDIN
Fatma Arzu TİBET

Şube Soruşturma Uzlaştırma Kurulu (Yedek)

Ömer VURAL
Hilmi KARADEMİR
Sinem KILIÇASLAN

ŞUBE GENELKURUL DELEGELERİ (Asıl)

E. Betül G. DİKİCİ
H. Sinan BALCI
Berrin AKGÜN
Nurdan TOPOĞRAF
Oğuz ERKAN
Ali KOÇ
Doğaç ARABACI
Vildan EFE
Necati SAYIN
Onur DÖNMEZ
Çağrı ALDEMİR
Erhan GÜNGÖR
Yusuf KORAR

Şube Denetleme Kurulu (Asıl)

Ercan ŞAHİNGİRAY
Hemaze YAZICI
Zeynep İNCİ

Şube Denetleme Kurulu (Yedek)

Begüm DEDEBAŞ
Selin ŞAT
Semih SARI

ŞUBE GENEL KURUL DELEGELERİ (Yedek)

Selin ŞAT
Özge YAŞAR ERGİN
Hemaze YAZICI
Begüm DEDEBAŞ
Zeynep İNCİ
Semih SARI
Kübra ORUÇ
İrem Naz AYDIN
Serhat YALÇINKAYA
Muhammed DEMİRASLAN
Şerif Kaan KUTLUER
Sinem KILIÇASLAN
Oğuzhan ATA

GENEL BİLGİLER

TEMSİLCİLİKLERİN YÖNETİM KURULLARI

(2023 Tarihi İtibariyle)

(2025 Tarihi İtibariyle)

Ayvalık Temsilciliği

Başkan: Nazmi Gündüz İŞGÜDER
Sekreter: Ayça TAŞ
Sayman Üye: Akın Sabri METE

Başkan: Turgay DALKILIÇ
Sekreter: Özhan HOŞVER
Sayman Üye: Adem ŞERBETCİ
Üye: Nazmi Gündüz İŞGÜDER
Üye: Nurdan TOPAĞRAF

Bandırma Temsilciliği

Başkan: Çağrı ALDEMİR
Sekreter: Pınar YAMAN
Sayman Üye: Semih SOLAK
Üye: Alp ÖZBAY
Üye: Tuğba KARADAĞ

Başkan: Çağrı ALDEMİR
Sekreter: Pınar YAMAN
Sayman Üye: Semih SOLAK
Üye: Gizem GÖRKEM ACAR
Üye: Lutfiye Şeval Uysal TAŞ

Burhaniye Temsilciliği

Başkan: Erhan GÜNGÖR
Sekreter: Onur BAYKARA
Sayman Üye: Burak ÇELEBİ
Üye: Deha NASMAN
Üye: Tuğba GENİŞ KARAGÖZ

Başkan: Onur DÖNMEZ
Sekreter: Canay ARSLAN
Sayman Üye: Burak ÇELEBİ
Üye: Atiye AKTÜRK
Üye: Mehmet Vefa ALADAĞ

Edremit Temsilciliği

Başkan: Yusuf KORAR
Sekreter: Serap DİNÇ GÜVEN
Sayman Üye: Abdülsamet KAYA
Üye: Büşra SAKAROĞLU
Üye: Mehmet Müslüm ADSAN

Başkan: Anıl BAYRAM
Sekreter: Guşef BAGE
Sayman Üye: Seren Dinç GÜVEN
Üye: Büşra SAKAROĞLU
Üye: Hüseyin GÜVEN

Oda Temsilcileri

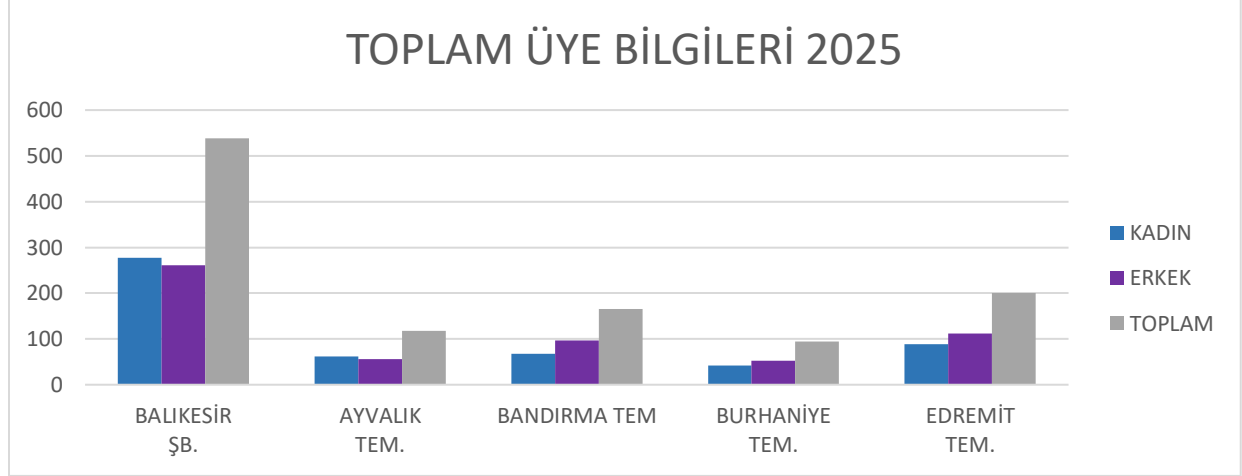
ERDEK Benan Erdoğan KIRTAY
GÖNEN Berkay KARATAN

Benan Erdoğan KIRTAY
Berkay KARATAN

GENEL BİLGİLER

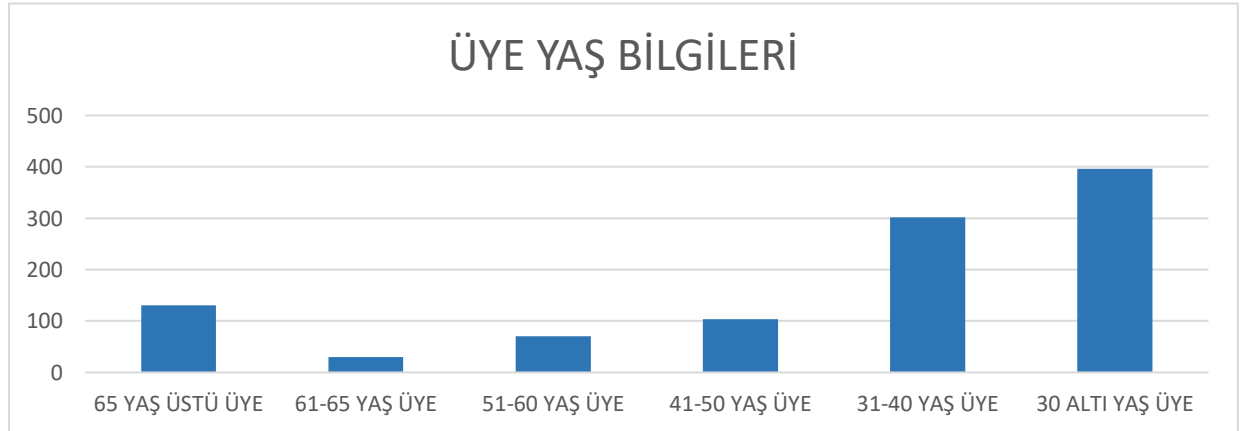
TOPLAM ÜYE BİLGİLERİ 2025

2025 YILI	BALIKESİR ŞB.	AYVALIK TEM.	BANDIRMA TEM.	BURHANIYE TEM.	EDREMİT TEM.	TOPLAM
KADIN	277	56	68	42	89	532
ERKEK	261	62	97	52	112	584
TOPLAM	538	118	165	94	201	1116



ÜYE YAŞ BİLGİLERİ

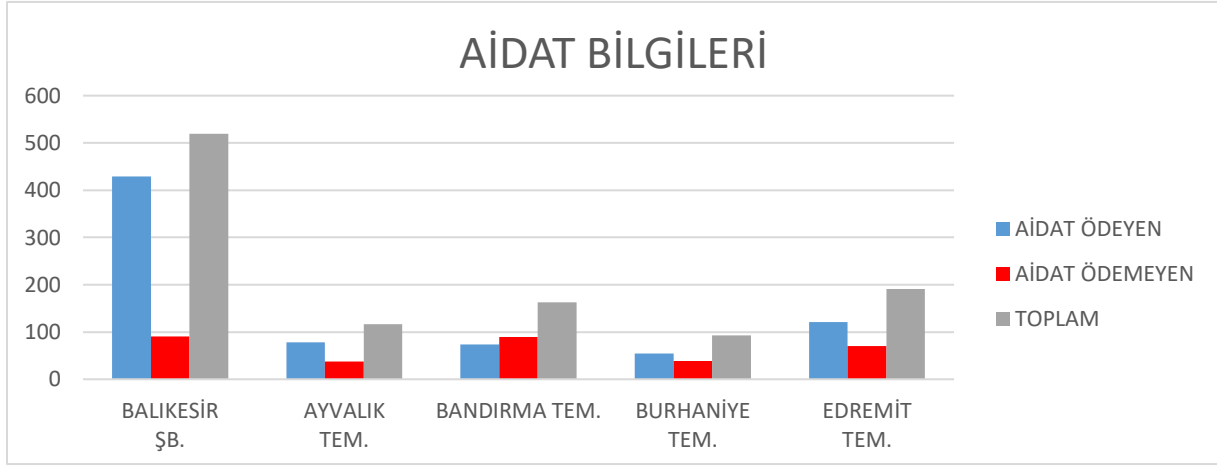
65 YAŞ ÜSTÜ ÜYE	131
61-65 YAŞ ÜYE	30
51-60 YAŞ ÜYE	70
41-50 YAŞ ÜYE	104
31-40 YAŞ ÜYE	302
30 ALTI YAŞ ÜYE	396
TOPLAM	1116



GENEL BİLGİLER

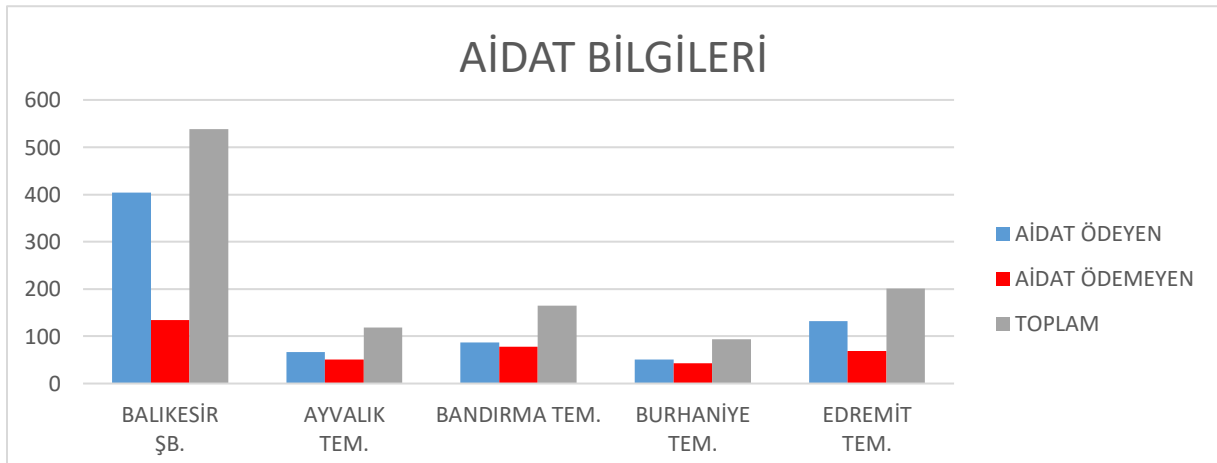
2024 YILI AİDAT BİLGİLERİ

2024 YILI	BALIKESİR ŞB.	AYVALIK TEM.	BANDIRMA TEM.	BURHANİYE TEM.	EDREMİT TEM.	TOPLAM
AİDAT ÖDEYEN	429	78	74	54	121	756
AİDAT ÖDEMEYEN	90	38	89	39	70	326
TOPLAM	519	116	163	93	191	1082



2025 YILI AİDAT BİLGİLERİ

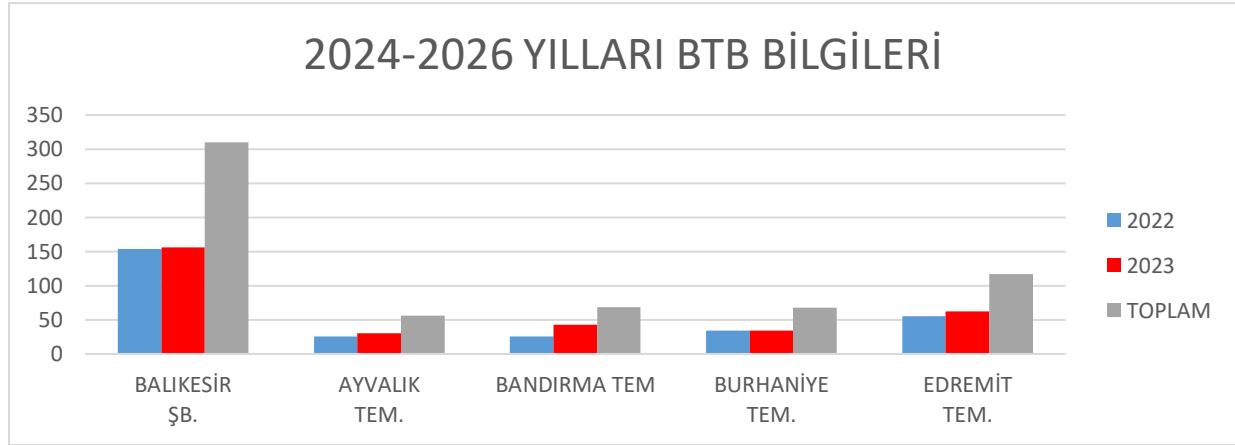
2025 YILI	BALIKESİR ŞB.	AYVALIK TEM.	BANDIRMA TEM.	BURHANİYE TEM.	EDREMİT TEM.	TOPLAM
AİDAT ÖDEYEN	404	67	87	51	132	741
AİDAT ÖDEMEYEN	134	51	78	43	69	375
TOPLAM	538	118	165	94	201	1116



GENEL BİLGİLER

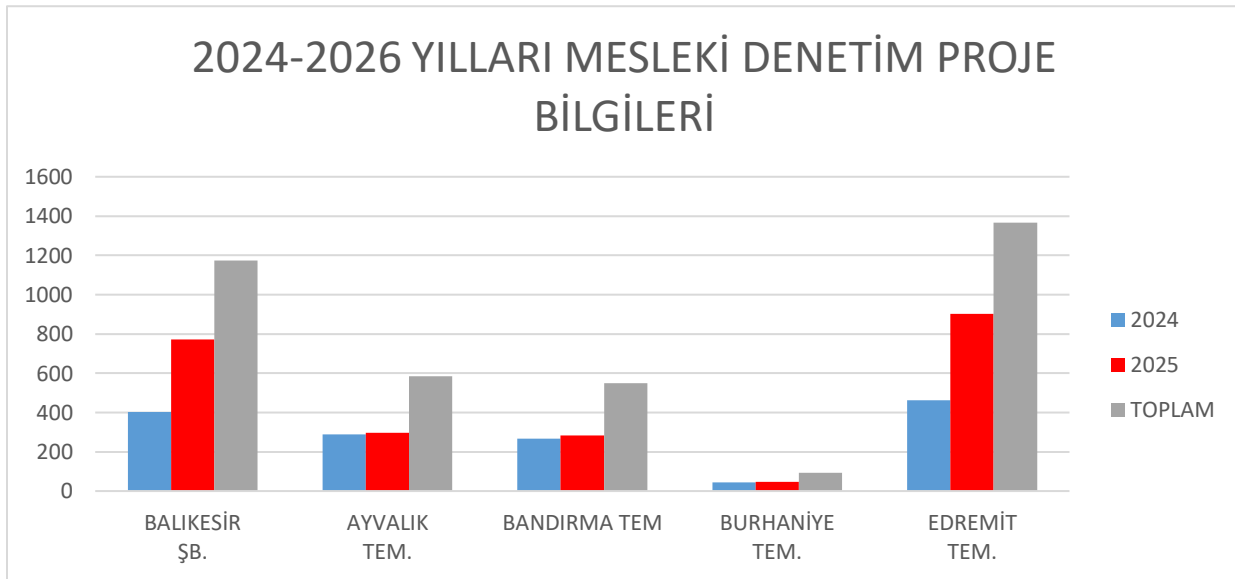
2024-2025 YILLARI BTB BİLGİLERİ

	BALIKESİR ŞB.	AYVALIK TEM.	BANDIRMA TEM.	BURHANİYE TEM.	EDREMİT TEM.	TOPLAM
2024	154	26	26	34	55	295
2025	156	30	43	34	62	325
TOPLAM	310	56	69	68	117	620



2024-2025 YILLARI MESLEKİ DENETİM PROJE BİLGİLERİ

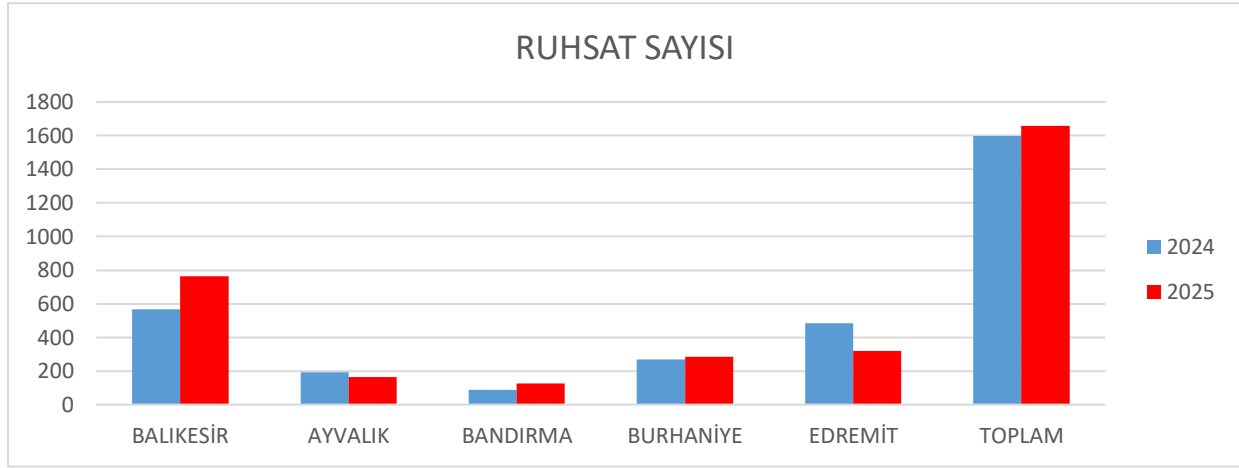
	BALIKESİR ŞB.	AYVALIK TEM.	BANDIRMA TEM.	BURHANİYE TEM.	EDREMİT TEM.	TOPLAM
2024	402	288	266	44	463	1463
2025	771	297	282	48	439	1837
TOPLAM	1173	585	548	92	902	3300



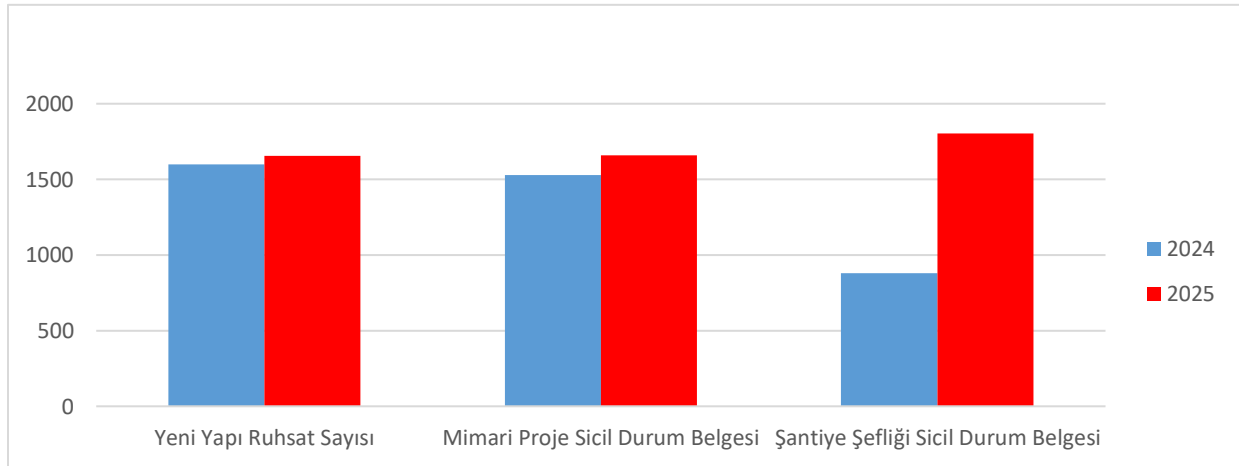
GENEL BİLGİLER

2022-2023 YILLARI RUHSAT SAYISI

RUHSAT SAYISI	2024	2025
BALIKESİR	566	764
AYVALIK	191	165
BANDIRMA	89	126
BURHANİYE	269	284
EDREMİT	483	318
TOPLAM	1598	1657



	Yeni Yapı Ruhsat Sayısı	Mimari Proje Sicil Durum Belgesi	Şantiye Şefliği Sicil Durum Belgesi
2024	1598	1528	881
2025	1657	1660	921
TOPLAM	3255	3188	1802



MESLEKTE ONUR YILI

2024 – 2025 yılları içinde
Meslekte Onur Plaketi
alan meslektaşlarımızı kutluyoruz.

60 YIL		25 YIL	
2025	TUĞRUL ÇÖMEZOĞLU GÜRSEN İSMAİL EMİROĞLU	2024	ALİ ÇAKIROĞLU AHMET EMİN ÖZCAN ARZU VAROL MEHMET TAYFUN SILACI YELİZ TÜLÜBAŞ GAMZE ÇELİKÇEVİREN BERNA ÇAKIRBEY GÜZİDE BUDUN SİBEL MACİT ASLI NİĞDELIOĞLU ÇAMKAYA FIRAT AYKAÇ CEM TAN BİRİM ERKOYUNCU AHMET ELMAN MEMET ŞAHİN
50 YIL			
2024	MUSTAFA ŞENOĞLU MÜKREMİN ÖZKAN HİKMET KURAL NAMIK AKMAN KAZIM ŞERİF ESER		
2025	MEHMET KUKUL YAVUZ ÇIĞLIDAĞ MEHMET SİNAN ESKİÜNÜRLÜ		
40 YIL			
2024	SÜLEYMAN CENGİZ DİKİCİ HÜSEYİN DENİZ TİMUR ERTEKİN AHMET ESEN BALİBEK ERCAN BAYRAKTUTAN EROL TURAN YUSUF ÖNEN İLHAN ÖZEN	2025	HANİFE BOZACI SEDA AYVALIOĞLU SERKAN PALABIYIK ÖZLEM UÇAR ALP ÖZBAY AYŞE RUKİYE ALTUN GÜZİDE BAŞAK CEYHAN EMİNE SEZER
2025	NERMİN ÖZDEMİR İBRAHİM ALTUN MEHTAP İNAN ASUDE SÖZTÜRKÜN AHMET MURAT ÜLKER MEHMET AKİF ÖZNAL ZEKAI İNCE		

YÖNETİM KURULLARIMIZ

MİMARLAR ODASI BURSA ŞUBESİ BALIKESİR TEMSİLCİLİĞİ

1. DÖNEM	1988	
BAŞKAN	Tuğrul ÇÖMEZOĞLU	
SEKRETER	Ergun SUNAY	
SAYMAN	Ural İBİKOĞLU	12 Nisan 1988 tarihine kadar
	Ahmet Esen BALİBEK	12 Nisan 1988 tarihinden sonra
2. DÖNEM	1989	
BAŞKAN	Tuğrul ÇÖMEZOĞLU	
SEKRETER	Ahmet Esen BALİBEK	
SAYMAN	Nermin ÖZDEMİR	
3. DÖNEM	1990	
BAŞKAN	Tuğrul ÇÖMEZOĞLU	
SEKRETER	Ahmet Esen BALİBEK	
SAYMAN	Nermin ÖZDEMİR	
ÜYE	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
ÜYE	Hasan TURABİ	
4. DÖNEM	1991	
BAŞKAN	Tuğrul ÇÖMEZOĞLU	
SEKRETER	Ahmet Esen BALİBEK	
SAYMAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
ÜYE	Hasan TURABİ	
ÜYE	Ahmet Tefvik AYKUL	

MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ GENEL KURUL İÇİN ATAMA YÖNETİM

	1992
BAŞKAN	Tuğrul ÇÖMEZOĞLU
2. BAŞKAN	Vildan AYKUL
SEKRETER	Ahmet Esen BALİBEK
SAYMAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ
ÜYE	Nermin ÖZDEMİR
ÜYE	Tuğrul ORUÇ
ÜYE	Şerafettin ENGÜDAR

YÖNETİM KURULLARIMIZ

MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ

1. DÖNEM	1 – 2 Ağustos 1992	
BAŞKAN	Tuğrul ÇÖMEZOĞLU	
2. BAŞKAN	Vildan AYKUL	
SEKRETER	Ahmet Esen BALİBEK	8 Kasım 1993 tarihine kadar
SAYMAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
ÜYE	Nermin ÖZDEMİR	
ÜYE	Tuğrul ORUÇ	8 Mart 1993 tarihine kadar
ÜYE	Şerafettin ENGÜDAR	12 Nisan 1993 tarihine kadar
	Timur ERTEKİN	8 Mart 1993 tarihinden sonra
	Nihal KARA	12 Nisan 1993 tarihinden sonra
	Asude SÖZTÜRKÜN	8 Kasım 1993 tarihinden sonra
2. DÖNEM	29 – 30 Ocak 1994	
BAŞKAN	Ahmet Esen BALİBEK	
2. BAŞKAN	Vildan AYKUL	
SEKRETER	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
SAYMAN	Nihal KARA	27 Eylül 1994 tarihine kadar
	Nermin ÖZDEMİR	27 Eylül 1994 tarihinden sonra
ÜYE	Nermin ÖZDEMİR	27 Eylül 1994 tarihine kadar
	Nihal KARA	27 Eylül 1994 tarihinden sonra
ÜYE	Hasan TURABİ	
ÜYE	Timur ERTEKİN	
3. DÖNEM	10 – 11 Şubat 1996	
BAŞKAN	Ural İBİKOĞLU	27 Mayıs 1997 tarihine kadar
	Kazım Erol TEKBAŞ	27 Mayıs 1997 tarihinden sonra
2. BAŞKAN	İlker YILMAZ	
SEKRETER	Kazım Erol TEKBAŞ	27 Mayıs 1997 tarihine kadar
	Mehmet Ali ÖZERK	27 Mayıs 1997 tarihinden sonra
SAYMAN	Oğuz ERKAN	
ÜYE	Emine EŞİM	
ÜYE	Mehmet Ali ÖZERK	27 Mayıs 1997 tarihine kadar
ÜYE	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
	Ural İBİKOĞLU	7 Ekim 1997 tarihine kadar
	Recep YORMAZ	7 Ekim 1997 tarihinden sonra
4. DÖNEM	21 – 22 Şubat 1998	
BAŞKAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
2. BAŞKAN	Sadi ÖZER	
SEKRETER	Recep YORMAZ	
SAYMAN	Erkan AĞABEYOĞLU	
ÜYE	İlker YILMAZ	
ÜYE	Tülay KILIÇASLAN	
ÜYE	Şaduman ERCAN	

YÖNETİM KURULLARIMIZ

5. DÖNEM	19 – 20 Şubat 2000	
BAŞKAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
2. BAŞKAN	Nermin ÖZDEMİR	
SEKRETER	Şaduman ERCAN	
SAYMAN	Ercan ŞAHİNGİRAY	
ÜYE	Tülay KILIÇASLAN	10 Ekim 2000 tarihine kadar
ÜYE	Erkan AĞABEYOĞLU	
ÜYE	Seray ERARSLAN	
	Bedriye ASIMGİL	10 Ekim 2000 – 23 Ocak 2001 arası
	Ali ARISOY	23 Ocak 2001 tarihinden sonra
6. DÖNEM	2 – 3 Mart 2002	
BAŞKAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
2. BAŞKAN	Ahmet Tefik AYKUL	
SEKRETER	Şaduman ERCAN	
SAYMAN	Zühtü Korhan ÇETİNEL	28 Nisan 2003 tarihine kadar
	Murat ALBAYRAK	28 Nisan 2003 tarihinden sonra
ÜYE	Mehmet Ali ÖZERK	
ÜYE	Erkan AĞABEYOĞLU	
ÜYE	Murat ALBAYRAK	28 Nisan 2003 tarihine kadar
	Zühtü Korhan ÇETİNEL	28 Nisan 2003 tarihinden sonra
7. DÖNEM	24 – 25 Ocak 2004	
BAŞKAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	
2. BAŞKAN	Ahmet Tefik AYKUL	
SEKRETER	Erkan AĞABEYOĞLU	
SAYMAN	Murat ALBAYRAK	
ÜYE	Şaduman ERCAN	
ÜYE	Mehmet Ali ÖZERK	
ÜYE	Ayşe UÇAR KEÇECİOĞLU	3 Kasım 2004 tarihine kadar
	Seray ERASLAN	3 Kasım 2004 – 17 Kasım 2004 arası
	Ali ÇAKIROĞLU	17 Kasım 2004 tarihinden sonra
8. DÖNEM	4 – 5 Şubat 2006	
BAŞKAN	Süleyman Cengiz DİKİCİ	19 Nisan 2006 tarihine kadar
	Erkan AĞABEYOĞLU	19 Nisan 2006 tarihinden sonra
2. BAŞKAN	Erkan AĞABEYOĞLU	19 Nisan 2006 tarihine kadar
	Gaye BİROL	19 Nisan 2006 tarihinden sonra
SEKRETER	Gamze Yağmur NALBANTOĞLU	
SAYMAN	Murat ALBAYRAK	
ÜYE	Okan ERTUNA	12 Eylül 2006 tarihine kadar
ÜYE	Murat ŞEKERCİOĞLU	5 Nisan 2006 tarihine kadar
ÜYE	Süleyman Cengiz DİKİCİ	19 Nisan 2006 tarihinden sonra
	Ümit DEMİRBAŞ	5 Nisan 2006 tarihinden sonra
	Ayhan DOĞAN	12 Eylül 2006 tarihinden sonra

YÖNETİM KURULLARIMIZ

		Olağanüstü Genel Kurul
BAŞKAN	23 – 24 Haziran 2007 Ahmet Tevfik AYKUL	
2. BAŞKAN	Necati SAYIN	
SEKRETER	Şaduman ERCAN	
SAYMAN	Mehmet Ali ÖZERK	
ÜYE	Yüksel DAĞDEMİR	
ÜYE	Şerafettin ENGÜDAR	
ÜYE	Hasan ÖZPOLAT	
9. DÖNEM	16 – 17 Şubat 2008	
BAŞKAN	Ahmet Tevfik AYKUL	
2. BAŞKAN	Mehmet Ali ÖZERK	12 Ocak 2009 tarihine kadar
	Gaye BİROL	12 Ocak 2009 tarihinden sonra
SEKRETER	Şaduman ERCAN	
SAYMAN	Necati SAYIN	12 Ocak 2009 tarihine kadar
	M. Suat BASKIN	12 Ocak 2009 tarihinden sonra
ÜYE	Avni ASIMGİL	
ÜYE	Süleyman Cengiz DİKİCİ	31 Ocak 2009 tarihine kadar
ÜYE	Gaye BİROL	12 Ocak 2009 tarihine kadar
	Ali ARISOY	12 Ocak 2009 tarihinden sonra
	Sevil AKSOY	31 Ocak 2009 tarihinden sonra
		Olağanüstü Genel Kurul
BAŞKAN	14 – 15 Şubat 2009 Ahmet Tevfik AYKUL	
2. BAŞKAN	Mehmet Ali ÖZERK	
SEKRETER	Şaduman ERCAN	
SAYMAN	Necati SAYIN	
ÜYE	Avni ASIMGİL	
ÜYE	Gaye BİROL	
ÜYE	M. Suat BASKIN	
10. DÖNEM	6 – 7 Şubat 2010	
BAŞKAN	Ahmet Tevfik AYKUL	
2. BAŞKAN	Mehmet Ali ÖZERK	
SEKRETER	M. Suat BASKIN	
SAYMAN	Necati SAYIN	
ÜYE	Avni ASIMGİL	
ÜYE	Sevil AKSOY	
ÜYE	Ümit DEMİRBAŞ	
11. DÖNEM	18 – 19 Şubat 2012	
BAŞKAN	Sadi ÖZER	12.11.2012 tarihine kadar
2. BAŞKAN	Gaye BİROL ÖZERK	12.11.2012 tarihinden sonra
SEKRETER	M. Suat BASKIN	
SAYMAN	Necati SAYIN	
ÜYE	Avni ASIMGİL	12.11.2012 tarihine kadar
ÜYE	Sevil AKSOY	12.11.2012 tarihinden sonra
ÜYE	Ümit DEMİRBAŞ	12.11.2012 tarihine kadar

YÖNETİM KURULLARIMIZ

	10 – 11 Kasım 2012	Olağanüstü Genel Kurul
BAŞKAN	Ahmet Tefvik AYKUL	
2. BAŞKAN	Gaye BİROL ÖZERK	
SEKRETER	M. Suat BASKIN	
SAYMAN	Necati SAYIN	
ÜYE	Sevil AKSOY	
ÜYE	Ümit DEMİRBAŞ	
ÜYE	Serkan VURAL	
12. DÖNEM	15 – 16 Şubat 2014	
BAŞKAN	Mehmet Ali ÖZERK	
2. BAŞKAN	Hüseyin GÜVEN	
SEKRETER	M. Suat BASKIN	
SAYMAN	Serkan VURAL	
ÜYE	Atilla KIRBAÇ	
ÜYE	Melih FIÇICIOĞLU	
ÜYE	Ahsen ÜNAL	
13. DÖNEM	06 – 07 Şubat 2016	
BAŞKAN	Mehmet Ali ÖZERK	
2. BAŞKAN	Yüksel DAĞDEMİR	
SEKRETER	Çiğdem EŞİM	16.02.2016 tarihine kadar
	Emine Betül GEMALMAZ DİKİCİ	16.02.2016 tarihinden sonra
SAYMAN	Serkan VURAL	16.02.2016 tarihine kadar
	Hüseyin GÜVEN	16.02.2016 tarihinden sonra
ÜYE	Hayri Sinan BALCI	
ÜYE	M. Suat BASKIN	16.02.2016 tarihine kadar
ÜYE	Çiğdem EŞİM	16.02.2016 tarihinden sonra
	Ayten Gül OKYAY	16.02.2016 tarihinden sonra
	Ahmet Tefvik AYKUL	16.02.2016 tarihine kadar
14. DÖNEM	17 – 18 Şubat 2018	
BAŞKAN	Mehmet Ali ÖZERK	
2. BAŞKAN	Yüksel DAĞDEMİR	
SEKRETER	Emine Betül GEMALMAZ DİKİCİ	
SAYMAN	Cüneyt KONAK	
ÜYE	M. Suat BASKIN	
ÜYE	İlksen İÇER KINAY	
ÜYE	Özgür PARLAK	25.07.2018 tarihine kadar
	İdil BALOĞLU	25.07.2018 tarihinden sonra
15. DÖNEM	08 – 09 Şubat 2020	
BAŞKAN	Emine Betül GEMALMAZ DİKİCİ	
2. BAŞKAN	Cüneyt KONAK	
SEKRETER	İlksen İÇER KINAY	
SAYMAN	Yurdanur KÖSE AKBAŞ	
ÜYE	Hayri Sinan BALCI	
ÜYE	Özgür PARLAK	
ÜYE	Doğaç ARABACI	

YÖNETİM KURULLARIMIZ

16. DÖNEM

19 – 20 Şubat 2022

BAŞKAN	Emine Betül GEMALMAZ DİKİCİ
2. BAŞKAN	Hayri Sinan BALCI
SEKRETER	Serhat YALÇINKAYA
SAYMAN	Doğaç ARABACI
	Özge YAŞAR ERGİN
ÜYE	Cüneyt KONAK
ÜYE	İlksen İÇER KINAY
ÜYE	Yurdanur KÖSE AKBAŞ

22 Kasım 2023 tarihine kadar
22 Kasım 2023 tarihinden sonra

17. DÖNEM

3 – 4 Şubat 2024

BAŞKAN	Emine Betül GEMALMAZ DİKİCİ
2. BAŞKAN	Hayri Sinan BALCI
SEKRETER	Serhat YALÇINKAYA
SAYMAN	Şerif Kaan KUTLUER
ÜYE	Cüneyt KONAK
ÜYE	İlksen İÇER KINAY
ÜYE	Osman Zeki ŞAHİN



ŞUBE ÇALIŞMALARI

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Kayıt sayısı = 102406
24 Ekim 2025

Sayı : E-68159065-08.01-29
Konu : (BBB Meclisinin İtiraz Konusu
554'Nolu Kararındaki; Askıda
Olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği Teklifine İtirazdır.)

24/10/2025

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na
Karesi
BALIKESİR

Açıklamalar :

1- Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği** ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine dair **Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2025 tarihli ve 554 sayılı kararına** itirazdır.

2- BBB Meclisinin itiraz konusu 554'nolu kararındaki; **1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği** teklifi **26.09.2025 ve 25.10.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 3.Katında askıya çıkarılmış olup; **ilan süresi içinde itirazımız Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yapılmıştır.**

3-İtiraz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine dair 28.08.2025 tarih ve 154 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ile 11.09.2025 tarih ve 554 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı **oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

4- Balıkesir Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=511EB04EX9> linkinden 511EB04EX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: DÜMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.01-30
Konu : (BBB Meclisinin İtiraz Konusu
554'Nolu Kararındaki; Askıda
Olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Teklifine İtirazdır.)

30/10/2025

Evrak no: 103557

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na
Karesi
BALIKESİR

Açıklamalar :

1-Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine dair Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2025 tarihli ve 554 sayılı kararına itirazdır.**

2-Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin itiraz konusu 554'nolu kararındaki;**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 03.10.2025 ve 01.11.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 3. Katında askıya çıkarılmış olup; **ilan süresi içinde itirazımız Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yapılmıştır.**

3-İtiraz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine dair 28.08.2025 tarih ve 154 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ile 11.09.2025 tarih ve 554 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı **oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

4- Balıkesir Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait; 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği teklifleri birlikte **(nazım imar planı ve uygulama imar planı değişiklikleri) Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli aynı karar no (554) ile oy çokluğu uygun olduğuna karar verilmiştir.**

Gerekçe :

Adres: DÜMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR

T.C. 24.12.2025



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-11977187-115.01.02-341603
Konu : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
ve 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Askı İtirazı

05.12.2025

TMMOB BALIKESİR ŞUBESİ MİMARLAR ODASINA
(Dumlupınar Mah. Tabuk Sok. no:12 Balıkesir)

İlgi : a) 24.10.2025 tarihli ve E-68159065-08.01-29 sayılı yazınız.
b) 30.10.2025 tarihli ve 68159065-08.01-30 sayılı yazınız.
c) Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2025 tarihli ve 854 sayılı Kararı.

İlgi (a, b) yazılar ile; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2025 tarihli ve 554 sayılı Kararı ile onaylanan Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 ve 4 parseller ile Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazın olduğu belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi (a, b) yazılar ile yapmış olduğunuz itirazlar, ilgi (c) Meclis Kararı ile **reddedilmiş** olup Meclis Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.
Bilgi alınmasını rica ederim.

Timur TÜRKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : İlgi (b) Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 573d1e58-981b-4fc8-9e39-c3ebc18601ea

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mümin Ali ÖZTÜRK
Şehir Planecisi
Telefon No: -



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR

ÇSB (Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
Kayıt Sayısı: 12584022
05.05.2025 14:35:02 tarihinde teslim
alınmıştır

Balıkesir 29 Temmuz 2022 Cuma

Sayı : 2025/

Konu : Karesi/Turplu Altın Madeni Çıkarılması ile ilgili ÇED Gerekli Değildir Kararına İtiraz hk.

BALIKESİR VALİLİĞİ

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Karesi/BALIKESİR

İtiraz Eden

: TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Dumlupınar Mah. Tabuk Sok. No:12 Karesi/ BALIKESİR

İtiraz Yapılan
Kurum

: BALIKESİR İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İtiraz Konusu

: Kuva-yi Milliye Mahallesi Edremit Yolu Karesi/Balıkesir
Balıkesir ili Karesi ilçesi Turplu Mahallesi mevkiindeki Koza Altın İşletmeleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan S:200900996 (ER:3198890) Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi) projesine ait ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince S:200900996 (ER:3198890) Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi) projesi'ne Balıkesir Valiliğinizce 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' kararına itirazdır

GEREKÇELER:

Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Turplu Mahallesi mevkiindeki Koza Altın İşletmeleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan S:200900996 (ER:3198890) Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi) projesi ile ilgili olarak Bakanlığınıza sunulan PTD Dosyası ilgili uzmanlar ile tarafımızdan incelenmiştir. ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince S:200900996 (ER:3198890) Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi) projesi'ne Balıkesir Valiliğinizce 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' Kararı;

Anayasamıza, Çevre Kanununa, ÇED Yönetmeliğine ve ülkemizin taraf olduğu ve yine Anayasamızın 90. Maddesine göre iç hukuk kuralları ile çatışması durumunda üstün normlar olarak kabul edilen başta AİHS olmak üzere, uluslararası antlaşma ve sözleşmelere aykırı olduğu, projenin maden mevzuatına aykırı olduğu, maden tekniği açısından da kabul edilemez tutarsızlıklar içermekte olup; Proje konusu faaliyet; Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Turplu mahallesi mevkiinde, Koza Altın İşletmeleri A.Ş. (Koza) tarafından 12,35 hektarlık proje alanında "S:200900996 (ER:3198890) Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi) "



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-92416932-622.01-12432705

Konu : ÇED itirazı.

MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ
Dumlupınar Mh. Tabuk Sk. No:12 BALIKESİR

İlgi : Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin 05.05.2025 tarihli ve 2025/035 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Balıkesir İli, Karesi ilçesi, Turplu Mahallesi mevkiinde Koza Altın İşletmeleri A.Ş. tarafından S:200900996 (Er.3198890) Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi) projesine ait ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince verilen ÇED Gerekli Değildir kararına itiraz konusu yer almaktadır.

Madencilik projeleri ile ilgili ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi 25.Madde *Madencilik projeleri*; a) 25 hektar ve üzeri arazi yüzeyinde (Kazı ve döküm alanı dâhil) planlanan açık işletmeler, EK-2 Çevresel Etkileri Ön İnceleme Ve Değerlendirmeye Tabi Projeler listesi 45.Madde *Madencilik projeleri*; a) Madenlerin çıkarılması (Ek-1 listesinde yer almayanlar) şeklindedir. Bu çerçevede "Madencilik faaliyetleri ve bu faaliyetlerde yapılacak değişiklik ve ilaveler" için, ÇED Yönetmeliğinde dahil olduğu listeye göre "ÇED Genel Formatı" dikkate alınarak ÇED Raporu hazırlanması ya da "PTD Genel Formatı" dikkate alınarak "Proje Tanıtım Dosyası (PTD)" hazırlanarak e-ÇED Sistemi üzerinden başvuru yapılması gerekmektedir. ÇED Raporunun hazırlanma şekli, formatı, halkın katılım toplantısı, duyuru ve sürecin tamamlanması ile ilgili hükümler ÇED Yönetmeliğinin 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14. Maddelerinde, Proje Tanıtım Dosyasının hazırlanma ve süreci ve incelenmesi ise 15. 16 ve 17. Maddelerde yer almaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda; Koza Altın İşletmeleri A.Ş. tarafından, MİGEM tarafından verilen 3198890 Erişim 200900996 ruhsat numaralı sahada, "Altın Madeni Patlatmalı Açık Ocak İşletmesi (Altın Cevherinin Tüvenan Olarak Çıkarılması ve Nakliyesi)" projesi planlanmış olup "Çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler" dikkate alınarak Proje Tanıtım Dosyası hazırlanmış, E-ÇED Sistemi (Çevrimiçi ÇED Yönetim Sistemi) üzerinden yapılan başvuru dosyasına ÇED Yönetmeliğinin 15., 16. Ve 17. Maddelerinde yer alan iş ve işlemler yürütülmüştür.

Bahse konu proje ile ilgili aynı yönetmeliğin 17.Maddesi "(1) Bakanlık inceleme değerlendirme süreci tamamlanarak karar aşamasına geçilen proje hakkında 5 iş günü içinde "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararını verir. Verilen karar il müdürlüğüne, görüş alınan kurum/kuruluşlara, proje sahibine ve Bakanlıkça yeterli verilmiş kurum/kuruluşlara bildirilir. Bu karar il müdürlüğü tarafından internet sitesinde süresiz ve askıda 30 takvim günü ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereği, projeye ilişkin duyurular yapılmıştır.

Ayrıca verilen "ÇED Gerekli Değildir Kararı" nihai bir izin olmamakla beraber, gerekli kurum/kuruluşlardan izinler alındıktan sonra faaliyete başlanacağı Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt edilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 41E601F1-B11C-4F09-A7A2-9CF330D336CE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR Telefon No:(266) 224 48 16
Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircivecehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : balikesircivecehircilik@hs01.kep.tr



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-02.07-99

04/04/2024

Konu : Arkitera Türkiye Mimarlık Yılığ
2023

ARKİTERA

2014 yılından beri sürdürmekte olduğunuz Türkiye Mimarlık Yılığ etkinliğini ilgiyle izliyor, mimarlık ortamına katkısını çok değerli buluyoruz. Her sene, alanında saygın seçici kurul üyelerinin belirlediği bu seçki, yeni ve nitelikli üretimlerden haberdar olmak, takip edebilmek, görüş alışverişi yapabilmek için yarattığı fırsat için bile çok önemli olduğunu öncelik ile belirtmek isteriz.

Türkiye'deki mimarlık ortamının çıktılarını tartışmaya açabilmek adına sürdürülen bu etkinliğiniz ile de Türkiye'de üretilen yapıyı çevreyi tartışmaya açmış bulunuyorsunuz. Bu anlamda da değerli seçici kurulunuz bir projenin ve uygulamasının bulunduğu alana ve kente ne boyutta zarar verdiğini ve ne gibi ciddi problemler taşıyacağını projenin sunumu ile ne yazık ki fark edemeyebiliyor.

Türkiye Mimarlık Yılığ 2023 seçkisinde yer verdiğiniz "Balıkesir Ticaret Merkezi" adlı proje; hepsinin ayrı ayrı eski eser tescilli olan Şadırvan, Saat Kulesi, Kuva-yi Milliye Müzesi ile eski Ziraat Bankası olarak bilinen Yazma Eserler Müzesi gibi anıtsal yapıların oluşturduğu kentin önemli tarihsel simgelerinin bulunduğu meydana/caddede/sokakta yer almakta olup; kentteki Cumhuriyet döneminin 1950'li yılların sonundaki modern yapılarından biri olan Sigorta Pasajı bünyesinde bir sinema salonu, bir toplantı salonu ve dönemin Sosyal Sigortalar Kurumunun idari bürolarını barındıran Balıkesir kentinin ilk çok amaçlı yapısının 2017 yılında yıkılarak yerine yapılan bir projedir.

Türkiye Mimarlık Yılığ 2023 seçkisinde yer verdiğiniz "Balıkesir Ticaret Merkezi" projesi; Şadırvan, Saat Kulesi, Kuva-yi Milliye Müzesi ve Yazma Eserler Müzesi yapıları arasında kalan yılların yeşil alanının da imara açılarak proje alanına dahil edilmesi ile söz konusu Ticaret Merkezi projesi/yapısı, kamusal alanın ve meydan ölçeğinin daraltılmasına sebep olup; şadırvan yapısı ile arasındaki mesafenin çok yakın olması, tarihi doku ve silüet ile olan orantısız yapı kütleleri ile, Şadırvan, Saat Kulesi ve Yazma Eserler Müzesi yapılarının birlikte algılandığı eski meydan dokusunu tahrip/yok ederek Saat Kulesi ile Yazma Eserler Müzesinin silüetlerini kapatmış olması gibi nedenlerden dolayı kent kimliği/hafızasının kaybedilmesine neden olan bu proje Mimarlar Odası Balıkesir Şubemiz ve Balıkesir kent halkı ve Balıkesir'i ziyaret eden birçok kişi tarafından da olumsuz şekilde eleştirilmektedir.

Kütle, gabari ile tarihi yapılara, kamusal alana verdiği olumsuz etkileri ve sonuçları itibarıyla tarafımızca 'kent suçu' olarak kabul gören bu projenin/yapının, Türkiye Mimarlık Yılığ 2023 seçkisine alınarak örnek gösterilmesi, mimarlık ortamı ve toplum üzerinde olumsuz bir etki

Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
On Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.08-6

05/04/2024

Konu : ŞANTIYE ŞEFLİĞİ HAKKINDA

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12984 ada, 1 parsel için İsmail Hakkı ORUÇ adına düzenlenen 10 Nisan 2023 tarih A-2277 'nolu yapı ruhsatında şantiye şefliğini üstlenmiş olan Kübra ORUÇ'un söz konusu Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12984 ada, 1 parselde ait projelerdeki yapılan tadilatlar nedeni ile düzenlenen tadilat ruhsatında Kübra ORUÇ'un şantiye şefliğini yeni proje olarak metre kare hesaplayarak; 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe giren Şantiye Hizmetleri Yönetmeliğine göre Kübra ORUÇ'un şantiye şefliğinin devamını iptal etmektedir.

Bu ve buna benzer birçok konuda meslektaşlar sorun yaşamaktadır. Söz konusu mağduriyetlerin giderilmesi ile ilgili olarak Şantiye Şefliği Hizmetleri Yönetmeliğinde düzenleme yapılmasını gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Serhat YALÇINKAYA
Sekreter Üye



Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE



Balıkesir Şubesi

09/09/2024

Sayı : 68159065-08.01-11
Konu : Karbel Uygulaması Hk.

Karesi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Karesi Belediye Başkanlığınız ile birlikte 7 Ağustos 2024 tarihinde gerçekleşen toplantıda Karesi Belediyesinin Karbel uygulaması ile ilgili olarak mimar meslektaşlarımızın sorunlar yaşadığı anlaşılmıştır. Bu anlamda söz konusu sorunların/önerilerin listelendiği yazımız ile Balıkesir merkezinde Büro Tescil Belgesi olan 124 mimar meslektaşımız ile Karbel uygulamasına dair yapılan anket görseli yazımız ekinde gereği için bilginize sunulmuştur. Saygılarımızla.



- Ek:**
1- Sorunlar/ Öneriler listesi (1 Sayfa)
2- Anket Görseli

Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12 Tabuk Sk. No:12, 10100 Balıkesir
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr Tel: 0266 245 40 01 - 239 19 56
Telefon: 0266 245 40 01 Fax: 0266 243 79 10
Fax: 0266 243 79 10 e-mail: info@balmim.org.tr
Web: mo.org.tr www.balmim.org.tr

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'IUA

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
On Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR

Balıkesir, 17 Ekim 2024 Perşembe
2024/296

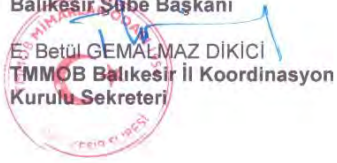
Konu: Prof. Dr. Hasan SÖZBİLİR

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Mühendislik Fakültesi Dekanlığı
Jeoloji Mühendisliği Bölüm Başkanlığı'na
Buca/İZMİR

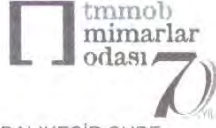
TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ve Balıkesir Karesi Belediye Başkanlığı ile birlikte “Balıkesir Karesi’de Deprem Gerçeği” başlıklı konferans yapılması programlanmıştır. 12 Kasım 2024 salı günü Karesi AVM Toplantı Salonunda gerçekleşecek olan söz konusu konferans etkinliğimize Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Genel Jeoloji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Hasan SÖZBİLİR’in katılımı için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Mimarlar Odası
Balıkesir Şube Başkanı
E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ
TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon
Kurulu Sekreteri



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.01-18

18/10/2024

Konu : İmar Komisyonu Toplantılarına
Katılım

ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Önceki dönemlerde ve bu dönemde de Mimarlar Odası Yönetim Kurulu Üyesi bir arkadaşımız düzenli olarak Ayvalık, Bandırma, Edremit ve Karesi Belediye Başkanlıkları İmar Komisyonu toplantılarına kamu kurumu niteliğinde meslek kurumu olduğumuz için söz konusu imar komisyonu toplantılarına oda olarak bir temsilci ile katıldığımızı öncelik ile belirtmek isteriz.

Bildiğiniz üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun (Kabul Tarihi:3/7/2005 Yayımlandığı Resmî Gazete: 13/7/2005 tarih ve 25874 sayılı)....İhtisas komisyonları başlığı altındaki;

Madde 24- Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir.İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.

Mahalle muhtarları ve ildeki kamu kuruluşlarının amirleri ile ildeki kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, üniversiteler, sendikalar ve gündemdeki konularla ilgili sivil toplum örgütlerinin temsilcileri, oy hakkı olmaksızın kendi görev ve faaliyet alanlarına giren konuların görüşüldüğü ihtisas komisyonu toplantılarına katılabilir ve görüş bildirebilir.

Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabilir....." şeklindeki hükmüne göre oy hakkı olmaksızın kendi görev ve faaliyet alanlarımıza giren konuların görüşüldüğü imar komisyonu toplantılarınıza katılarak görüşlerimizi bildirmek ve sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi ve doğal çevre değerlerinin korunarak geliştirilmesi için gerekli olan hizmetlerinizin ilgili mevzuatlara, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde katkı sunmak üzere İmar Komisyonu toplantılarınıza katılmamızın sağlanması için gereğini bilgilerinize arz ederiz.



NOT:İmar Komisyonu Toplantısına katılacak kişi Şube Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı H.Sinan

Balci'dir.

H.SİNAN BALCI

Gsm:0 532 647 88 07

E-Posta:sinanbalci@sinanmimarlik.com

Adres: DÜMLÜPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR

Balıkesir, 31 Ekim 2024 Perşembe
2024/297

Konu: Doç. Dr. Ali Tolga ÖZDEN

ÇANAKKALE ONSEKİZ MART ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Dekanlığı
Mimarlık Bölüm Başkanlığı'na
ÇANAKKALE

TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ve Balıkesir Karesi Belediye Başkanlığı ile birlikte "Balıkesir Karesi'de Deprem Gerçeği" başlıklı konferans yapılması programlanmıştır. 12 Kasım 2024 salı günü Karesi AVM Toplantı Salonunda gerçekleşecek olan söz konusu konferans etkinliğimize Üniversiteniz Mimarlık ve Tasarım Fakültesi, Mimarlık Bölüm Başkanı/ Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ali Tolga ÖZDEN'in katılımı için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Mimarlar Odası
Balıkesir Şube Başkanı
E. Betül GEMALMAZ DİKİÇİ
TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon
Kurulu Sekreteri

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR

Balıkesir, 01 Kasım 2024 Cuma
2024/299

Konu: Etkinlik

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na

Belediye Başkanlığınız ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte 2 Ekim 2024 tarihinde gerçekleşen toplantı sonucunda Karesi'de deprem farkındalığı için "Balıkesir'de ve Karesi'de Deprem Gerçeği" başlığı altında konferans/sempozyum vb. ortak etkinlikler yapılabileceği konusu gündeme gelmiştir.

Bu doğrultuda; deprem konusunda Balıkesir'i çalışmış olan Dokuz Eylül Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Genel Jeoloji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Hasan SÖZBİLİR ile;

Ülkemizde yaşanan depremlerin son çeyrek asırlık sürecinde "Türkiye'de Dirençli Kent Yaklaşımının Değerlendirilmesi" gibi birçok konuda çalışmış olan Çanakkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi, Mimarlık Bölüm Başkanı/ Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ali Tolga ÖZDEN";

12 Kasım 2024 tarihinde (Düzce Depreminin 25.Yılında) uygun olduklarını belirterek; "Balıkesir'de ve Karesi'de Deprem Gerçeği" konu başlıklı konferans davetimizi kabul etmişlerdir.

12 Kasım 2024 salı günü saat 16.00'da Karesi AVM Toplantı/Nikah Salonunda gerçekleşecek olan ortak etkinliğin gerçekleşmesi için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

**TMMOB Mimarlar Odası
Balıkesir Şube Başkanı**

E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ
**TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon
Kurulu Sekreteri**

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.01-6
Konu : Yüzme Havuzu

28/02/2025

ERDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yapı Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 31.01.2025 tarih ve E-30151706-755.01-54775 sayılı yazınız

10.05.2024 tarihinde Belediye Meclis Üyeleriniz tarafından alınan "Kamping ve Bungalov yapılarında yüzme havuzları, (her bungalov önüne ayrı ayrı) olmak kaydıyla hazır prekast olarak yapılabilecek olup, diğer tüm yapılarda (otel, motel, pansiyon, yurt, müstakil konutlar, ikiz villalar, apartmanlar) taşma kanallı betonarme olarak yapılabilecektir." Kararınıza ilişkin; Hazır prekast havuzların diğer tüm yapılarda da (otel, motel, pansiyon, yurt, müstakil konutlar, ikiz villalar, apartmanlar) yapılmasına yönelik gelen istek üzerine " Betonarme havuz-Hazır Prekast Havuz" kullanımına yönelik zarar-fayda hakkındaki görüşlerimiz ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

10.05.2024 tarihli Belediye Meclis kararınız ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun olup; kamusal fayda açısından sağlık, can ve mal güvenliği açısından da doğru bir karar olarak değerlendirilmiş olup; yüzme havuzlarının; otel, , motel, pansiyon, yurt, müstakil konutlar, ikiz villa ve apartman yapılarında taşma kanallı betonarme olarak yapılması koşulu planlı alanlar yönetmeliği gereğidir.

Ayrıca Betonarme Havuz-Hazır Prekast Havuz" kullanımına yönelik zarar-fayda değerlendirilmesi imar, teknik, çevresel ve güvenlik ile ilgili yönetmelikler çerçevesinde dikkate alınması gerektiğinden 10.05.2024 tarihli Belediye Meclis kararınız doğrultusunda uygulama yapılmasını bilgilerinize sunarız.

Serhat YALÇINKAYA
Sekreter Üye

Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: m.o.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-000.99-175

18/07/2025

Konu : MİMARLAR ODASI ÇANAKKALE
ŞUBE İLE ORTAK ETKİNLİK HK.

GENEL MERKEZ

- 2020 yılında gerçekleştirilen 17. Ulusal Mimarlık Ödülleri Kapsamında Yapı Kategorisinde ödül alan Troya Müzesi için; 1 Ağustos 2025 Cuma günü TMMOB Mimarlar Odası Çanakkale Şubesi tarafından düzenlenecek olan Plaket Çakma ve Ödül Törenine Troya Müzesi Mimari Proje Müellifi Mimar Ömer Selçuk BAZ tarafından Müze Konferans Salonunda gerçekleşecek sunumuna ve teknik geziye TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi olarak katılacağımızı gereği için bilgilerinize sunarız

Saygılarımızla.

Serhat YALÇINKAYA
Sekreter Üye

Adres: DÜMLÜPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-15.04.02-202
Konu : Cunda Yaz Okulu Atölyesi

07/08/2025

Mimarlar Odası Balıkesir Şube Ayvalık Temsilciliğine

"Cunda Yaz Okulu Atölyesi" için Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi . TMMOB Mimarlar Odası kararı ile Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve Ayvalık Kent Çalışmaları Derneği ile gerçekleştirilecek olan protokol çerçevesinde programlanması düşünülmüştür.

Yaz okulu atölyesine farklı üniversitelerden 25 mimarlık öğrencisinin katılması ile ilgili duyuru ve organizasyon Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğü tarafından yapılacaktır.

Atölye ana teması : Cunda, Yaşayan Ada – "Mekân, Kültür ve Belleğin İzinde" başlığındadır.
1-10 Eylül 2025 tarihlerinde Cunda kapsamında açılacak atölyeler; YTÜ Doç. Dr. Uzay Yergün, Dr. Öğretim Üyesi Burcu Büken Cantimur, Dr. Öğrt. Üyesi Banu Çelebioğlu Yergün, Ayvalık Kent Çalışmaları Dernek

Başkanı/MSÜ Öğretim üyesi Prof. Dr. Gülşen Özyayın ve yönetim kurulunun planlamasıyla; Bilimsel Danışma Kurulu takibinde ve Koordinasyon Kurulu desteğiyle, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü

Restorasyon Anabilim Dalı, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Mimarlık Bölümü Restorasyon Anabilim Dalı, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ve Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve Ayvalık Temsilciliği işbirliğiyle gerçekleştirilecektir.

Farklı üniversitelerden -staj kapsamında da sayılacak bu çalışmaya- 25 öğrenci ve atölye yürütücülerinin katılımıyla, disiplinler arası bir ortamda yapılacak olan yaz okulu atölyesine katkı ve katılım için gereğini bilgilerinize sunarız.

Serhat YALÇINKAYA
Sekreter Üye

Adres: DÜMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR İLİ
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-25991957-757.01-36393
Konu: Dilekçe (TMMOB Mimarlar Odası)

22.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.09.2025 tarihli ve 54778123-492-25632 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile TMMOB Mimarlar Odası tarafından Kaymakamlık Makamına gönderilen 17.09.2025 tarih ve 9710 kayıt numaralı dilekçe ve eklerinin incelenerek değerlendirilmesi rica edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; bahse konu Camivasat mahallesi 285 ada 13 parselde kayıtlı Edremit Ticaret Odasının ilgi yazı ekinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.09.2014 tarih ve 3623 sayılı ile taşınmazı tescillediği belirtilmiştir. Ancak bu karara Edremit Ticaret Odası tarafından taşınmazın tekrar incelenerek tescilin kaldırılması yönünde itiraz edilmiştir. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.08.2015 tarih ve 4770 sayılı ile itirazı kabul etmeyip taşınmazı tescillediği tespit edilmiştir. Tescilin kaldırılmasına yönelik Edremit Ticaret Odası, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'na itirazda bulunmuş ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 07.04.2016 tarih ve 551 sayılı kararı ile taşınmazın tescil kararı iptal edilmiştir. Bu doğrultuda bahse konu taşınmazın tescili söz konusu olmadığından yapılan işlemlerde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmamıştır.

Edremit ilçesinin nüfus ve sektörel gelişimleri göz önünde bulundurulduğunda mevcut Edremit Ticaret Odası binasının bölgenin ihtiyacına cevap verememesi sebebiyle Edremit Ticaret Odasının talebi üzerine alınan Edremit Belediye Meclisi'nin 08.05.2025 tarih ve 139 sayılı meclis kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.09.2025 tarih ve 550 sayılı meclis kararlarına istinaden işlemler yürütülmektedir. Ayrıca konu ile ilgili ilgisine iş bu yazımız dağıtımında yer verilerek bilgilendirildiği hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet ERTAŞ
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Bursa KVKBK'nun 21.08.2015 tarih ve 4770 sayılı Kararı.pdf
- 2- KVKBK'nun 07.04.2016 tarih ve 551 sayılı Kararı.pdf
- 3- Edremit Belediyesi'nin 08.05.2025 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı.pdf
- 4- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.09.2025 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararı.pdf

Dağıtım:

Gereği:

EDREMIT KAYMAKAMLIĞI İlçe Yazı İşleri
Müdürlüğü

Bilgi:

EDREMIT TİCARET ODASI
TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 57643BD5-55F2-48EA-B24F-2F51C419052D Belge Doğrulama Adresi: http://ebys_belgedogrulama.edremit.bel.tr/

Edremit Belediye Başkanlığı Soğanıyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B 10300 Edremit/Balıkesir
Telefon No: 444 85 10 Fax No: 0266 373 10 94
e-Posta: info@edremit.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.edremit.bel.tr>
Kep Adresi: edremitbelidYESI@hs01.kep.tr

1/1

Bilgi İçin: Kübra BAYKAL
(Şehir ve Bölge Planları)
Telefon:4448510



Belge Numarası:619711

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-43954128-010.03-341066
Konu : İmar Yönetmeliği

03.12.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazımız ekinde yer alan "Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Yönetmeliği" taslağı konusunda kurumunuzca değerlendirilip incelenerek söz konusu yönetmelik taslağı hakkında uygunluk görüş ve önerilerinizin Daire Başkanlığımıza 05.01.2026 tarihi mesai saati bitimine kadar örneklendirilerek yazılı olarak gönderilmesi gerekmektedir. Verilen sürede görüş bildiriminde bulunmayan kurumların bahse konu Yönetmelik Taslağı hakkında uygun görüş bildirdiği anlaşılabacağı hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Naki ÇETİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ekler :

- 1 - İmar Yönetmeliği Taslağı
- 2 - İmar Yönetmeliği Karşılaştırma Tablosu

Dağıtım:

Tmmob Mimarlar Odası Balıkesir Şubesine ✓
(DUMLUPINAR MAH.TABUK SOK.NO:12)
Tmmob İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şube ✓
Başkanlığına
Tmmob Elektrik Mühendisleri Odası Bursa ✓
Şubesine (Odunluk Mah. Akademi Cad. N.8
16130 Nilüfer/BURSA)
Tmmob Makine Mühendisleri Odası Bursa ✓
Şubesine (BAOB Yerleşkesi Odunluk Mh.
Akademi Cd. No: 8A K: 2-3 16130
Nilüfer/BURSA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6086c1a5-d99f-44d6-89f8-9e1fa72b28c2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Göksu KIZILTAN
Memur
Telefon No: -



1/2

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-22376174-370.01.02-12446820

Konu : Görevlendirme hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mimarlar Odası'nın 02.05.2025 tarihli ve E-83410266-08.03-566 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Mimarlar Odası tarafından 16-17-18 Mayıs 2025 tarihlerinde MO Balıkesir Şubesinde eğitimciler Özgür GÜLLER ve Saffet Ertuğrul LÜLECİ eğitimciliğinde'Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı' eğitiminin gerçekleştirileceği bildirilmektedir.

Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlarının Eğitim Ve Denetimlerine Dair Tebliğ'in 5 inci maddesinde; "Eğitici kuruluşlar; Eğitimcilerde, eğitim yerlerinde ve kuruluş bilgilerindeki değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Bakanlığa bildirirler. Her eğitim öncesinde; eğitici bilgilerini, eğitim yeri, tarihi ile ilgili bilgileri eğitimden en az beş iş günü öncesinde Bakanlığa ve eğitimin düzenleneceği ildeki il müdürlüğüne bildirir." hükmü yer almakta olup, tebliğ gereği eğitimlerin denetimleri, eğitimin verildiği il müdürlükleri tarafından yapılmakta ve denetim sonunda eğitimin mevzuata uygunluğu tutanak altına alınmaktadır. Anılan Tebliğin 11 inci maddesinde "EKB uzmanlarına verilen eğitimler, eğitim verilen ilin il müdürlüğü tarafından denetlenir. Her denetim il müdürlüğünden iki denetçi tarafından yapılır. "hükmü gereğince, bahse konu denetimi yapmak üzere, aşağıda isim ve unvanları yazılı Müdürlüğümüz Denetçi personelleri görevlendirilmiştir.

ASIL DENETÇİLER :

Denetçi : Mehmet KARA (İnşaat Müh.)

Denetçi : Recayi YILMAN (Makine Müh.)

YEDEK DENETÇİLER :

Denetçi : Altan AYDIN (Mimar)

Denetçi : Şeref ALTIN (Makine Müh.)

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kadir KANDEMİR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mehmet KARA

Sayın Recayi YILMAN

Sayın Altan AYDIN

Bilgi:

Mimarlar Odası Başkanlığına

Meşrutiyet Konur Sokak No 4 Daire 2 ÇANKAYA /
ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5E9EE90-33ED-41C9-BF91-39ADB4CD764A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR

Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19

E-Posta : balikesir@tcmb.gov.tr KEP : balikesircivresehirclilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : balikesircivresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Neslihan GENÇ
Mühendis



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

16.12.2025

Sayı : E-74623680-000-344320
Konu : Proje Yarışması

MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞINA

Balıkesir' in önemli kentsel kamusal alanlarından Toplu Taşıma Merkezi (TTM)' de yapmayı düzenleyeceğimiz yeni düzenleme için ulusal bir mimari proje yarışması açmayı planlıyoruz.
Bu bağlamda; 5 kişilik jüride yer almak üzere, 1 asil ve 1 yedek üye belirlemek üzere, 2 asil ve 2 yedek üye bildirilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Dr Ayhan ARIK
Belediye Başkanı a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4c502e9c-fa87-4fd1-b1b4-6f3281887aba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 - Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@tgs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğcanur ÖZBEY
Belediye İşçisi
Telefon No: -



1/1

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-80985552-010.03-105971
Konu : Plan Örneği

17.12.2025

TMOOB BALIKESİR MİMARLAR ODASI ŞUBESİNE
(Dumlupınar Mh. Tabuk. Sk. No: 14 Karesi/BALIKESİR)

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 5 " (25) Her müstakil konutta en az; 1 oturma odası, 1 yatak odası, 1 mutfak veya yemek pişirme yeri, 1 banyo veya yıkanma yeri ve 1 tuvalet bulunur. (Ek cümle:RG-13/8/2025-32985) Parseldeki bağımsız bölüm sayısının %20'sinden fazla olmamak üzere oluşturulacak bağımsız bölümlerde; oturma odası dahilinde dar kenarı 2.50 metreden ve alanı 9 m²'den az olmamak üzere yatak nişi teşkil edilmesi halinde ayrıca yatak odası yapılmayabilir. " denilmektedir.

Belediyemize yapılan ruhsat başvurularında gelen talepler doğrultusunda, cephesi dar ve minimum daire tipi yapılmak istenilen parsellerde uygulanmakta olan ekteki plan tipi, yönetmelikte bununla ilgili çözüm sunulduğundan dolayı 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanmayacaktır. Gerekli bilgilendirmenin üyelere yapılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Doğaç ARABACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yard.

Ek : Plan örneği



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d76d09a6-fbd1-4439-aa11-e51386b4254b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Bahçelievler Mh. Yasemin Sk. No:11 Altieylül / Balıkesir
Telefon No: (266)241 00 10 Faks No: (266)239 44 44
e-Posta: yapikontrol@altieylul.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.altieylul.bel.tr>
Kep Adresi: altieylulbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Faruk ÇAKIR
Mimar
Telefon No: -



1/1

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



TOPLANTI TUTANAĞI

Savaştepe Köy Enstitüsü binasının ve yerleşkesinin aslına uygun korunması ve yenilenmesi amacıyla 18.11.2025 tarihinde aşağıda ismi bulunan taraflar ile toplantı düzenlenmiştir.

- Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
- Yeni Kuşak Köy Enstitüleri Derneği Balıkesir Şubesi
- Savaştepe Öğretmen Okulları Mezunları Derneği

Yukarıda ismi geçen kuruluşlar, konunun ortak paydaları olarak aşağıda ismi geçen kurumları yol haritasında paydaş olması için davet kararı almışlardır:

- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı
- Savaştepe Belediye Başkanlığı
- Balıkesir Sanayi Odası
- Balıkesir Ticaret Odası
- OSGB Balıkesir

Bahsi geçen kuruluşumuzun ilk bağlamda eserlerinin korunması, kollanması, tescilli tarihi yapılar ve diğer yapıların korunması; daha sonraki planda aslına uygun olarak yeniden tadilat yapılması ve tarihe yakışır biçimde kullanımının sağlanmasıdır.

Bu planın yürütülmesinde taraflar, yol haritasında aşağıda yazan ilgili kurumlarla iletişime geçmek için görüş birliğine varılmıştır:

- Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu
- ÇŞİB Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü
- Do.co.mo.mo-tr Türkiye Ulusal Çalışma Grubu

18.12.2025 tarihinde ilgili paydaşlarla birlikte saat 17.00'de Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nde toplanılmasına karar verilmiştir.

E. Bekir GENALMAZ ODTÜ
TMMOB MİMARLAR ODASI
BALIKESİR ŞUBE BAŞKANI

Mualla Orman
YKKED Balıkesir
Şb. Başkanı

KEMAL HALUK
YKKED BALIKESİR
ŞUBESİ

Ömer Öztel
Savaştepe Öğretmen Okulları Mezunları Derneği

Dumlupınar Mah. Tabuk Sk.
No:12,10100 Balıkesir
Tel: 0266 245 40 01 - 239 19 56
Fax: 0266 243 79 10
e-mail: info@balmim.org.tr
www.balmim.org.tr

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architectes,
Section De Turquie de l'UIA



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



Balıkesir, 04 Ağustos 2024 Çarşamba
2024/ 230

Konu: Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi'nde bulunan 207 ada /2 parsel, 207 ada / 3 parsellerin tevhid, 617 ada/1 parselin yeniden değerlendirilmesi talebi.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

Ayvalık kent merkezinde Cumhuriyet Okulu olarak bilinen yerleşkenin bugüne ulaşan özellikleriyle bütünlük korunması için, özgününde üç ayrı parselde yayıldığı Prof. Dr. Neriman ŞAHİN GÜÇHAN, ODTÜ Mimarlık Fakültesi Dekanı, Kültürel Mirası Koruma Programı Öğretim Üyesi, Şehir Plancısı Yalın TÜZMEN, Doç. Dr. Pinar AYKAÇ LEIDHOLM, ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Kültürel Mirası Koruma Programı Öğretim Üyesi, Ar. Gör. Özgür ÜREY, ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Kültürel Mirası Koruma Programı Öğretim Üyesi tarafından hazırlanan ekli raporda sunulan belgeler ve bilimsel verilerle ispatlanan Cumhuriyet Okulu'nun özgün parselleridir. (207 ada /2 parsel ile 207 ada / 3 parsel, 617 ada /1parsel)

Ekte sunulan "Ayvalık ve Cunda'da tarihi eğitim yapılarının dönüşümü ve tarihi Cumhuriyet İlkokulu hakkında Tespit, Değerlendirme ve Öneriler Raporu" başlıklı rapordaki bilimsel gerekçelere de dayanarak; 1952'de ifrazla bölünen Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 207 ada /2 parsel, 207 / 3 parselin yeniden tevhidini/birleştirilmesini ve özgününde okulun spor alanı olarak kullanılmak üzere Cumhuriyet Okulu'na bağışlanmış olan 617 ada /1 parselin de Cumhuriyet Okulu alanı ile birlikte değerlendirilmesini gereği için bilgilerinize arz ederim.

TMMOB Mimarlar Odası
Balıkesir Şube Başkanı

E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ

EK: Ayvalık ve Cunda'da tarihi eğitim yapılarının dönüşümü ve tarihi Cumhuriyet İlkokulu hakkında Tespit, Değerlendirme ve Öneriler Raporu

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURUMU MÜDÜRLÜĞÜ GELEN EVRAK	
Tarih No	04.08.24
Sayı No	2903122
Dosya No	
Havale Edilen Uzman	Zeynep Altın Akbaş

Dumlupınar Mah. Tabuk Sk.
No:12, 10100 Balıkesir
Tel: 0266 245 40 01 - 239 19 56
Fax: 0266 243 79 10
e-mail: info@balmim.org.tr
www.balmim.org.tr

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architectes,
Section De Turquie de l'IUA

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-59672249-165.02.04-5681258

16.09.2024

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya
Mahallesi, 207 Ada 2 ve 3 Parseller ile 617
Ada 1 Parsel Hk.
(10.01.362-10.01.3776-10.01.1399)

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİNE
Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:14 KARESİ / BALIKESİR

İlgi : Tmmob Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin 04.08.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Merkez Kentsel Sit Alanı içerisindeki 207 ada 2 ve 3 parsellerin tevhi ve 617 ada 1 parselin de birlikte değerlendirilmesi talebini içeren ilgi yazı ve eki rapor incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan; Maliye Hazinesine ait, tapuda "jandarma koğuşu" niteliğindeki 207 ada 3 parselin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih A-887 sayılı kararı ile 207 ada 1 parsel olarak tescil edildiği, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verildiği, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2005 tarih 1018 sayılı kararı ile tescil fişi ve tescil listesinde 1 olan parsel numarasının 3 parsel olarak düzeltildiği, Maliye Hazinesine ait, tapuda "arsa" niteliğindeki 207 ada 2 parselin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2024 tarih 5947 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ve koruma grubunun 1. Grup olarak belirlendiği, yine Maliye Hazinesine ait, tapuda "halen iki katlı müstemilatlı ve bahçeli kargir hükümet konağı" niteliğindeki 617 ada 1 parselin ise Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.07.2006 tarih 2260 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ve koruma grubunun 2. Grup olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararı ile onaylanan Ayvalık Merkez Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer almaktadır. Bahsi geçen koruma amaçlı imar planında; 617 ada 1 parselin Hükümet Konağı, 207 ada 2 parselin İlkokul, 207 ada 3 parselin ise Anıtsal Yapı lejantında olduğu, ayrıca 617 ada 1 parsel ile 207 ada arasından Ayvalık merkez kentsel Siten taşıt ana aksı olan Atatürk Bulvarının yer aldığı görülmüştür.

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan Maliye Hazinesine ait, 207 ada 2 ve 3 parseller ile 617 ada 1 parsellerin tevhit talebinin mal sahibinin başvurusuyla yapılması gerektiği hususunu bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EA6D8CD5-B92C-41A7-BED3-DF98ADE36A7F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:63 10100 Bilgi için: Zeynep ATILGAN
KARESİ/BALIKESİR AKTAŞ
TEL: (266) 245 73 83 FAKS: (266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr Şehir Plancısı
e-posta: balikesirkurul@kultir.gov.tr İnternet Adresi: www.kultir.gov.tr

Türkiye



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR

MİMARLIK FAKÜLTESİ
FACULTY OF ARCHITECTURE



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ODTÜ MİMARLIK BÖLÜMÜ
ODTÜ ÇANKAYA KAMPUSU
T.C. MİMARLAR ODASI
AYVALIK KENT ÇALIŞMALARI DERNEĞİ
AYVALIK KENT ÇALIŞMALARI DERNEĞİ
AYVALIK KENT ÇALIŞMALARI DERNEĞİ

24.01.2025

Sayın Betül DİKİCİ
Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü, Kültürel Miras Koruma Lisansüstü Programı, CONS 506: Design in Architectural Conservation dersi kapsamında, 2024-2025 Akademik Yılı Güz Dönemi'nde Prof. Dr. Neriman Şahin Güçhan ve Doç. Dr. Pınar Aykaç Leidholm tarafından yürütülen ve Ayvalık Kent Çalışmaları Derneğine desteklenen "Ayvalık Cumhuriyet Okulu Koruma ve Restorasyon Projesi Final Jürisi" 30 Ocak 2024 Perşembe günü, saat 09:30 – 17:00 arasında, ODTÜ Mimarlık Fakültesi Kubbealtı'nda gerçekleştirilecek olup, öğrencilerimizle tamamladığımız eğitim amaçlı bu çalışmanın dönem sonu sunuşunda sizleri aramızda görmekten büyük mutluluk duyacağız.

Saygılarımla,

Prof. Dr. Neriman ŞAHİN GÜÇHAN
Mimarlık Fakültesi Dekanı

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-59672249-165.02.04-7330838
Konu : Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Kurtuluş
Mahallesi, 38 ada, 12 kayıtlı taşınmaz
hakkında (10.15.366)

29.09.2025

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİNE
Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:14 KARESİ / BALIKESİR

- İlgi : a) Sındırgı Belediye Başkanlığı, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 10.09.2025 tarih ve 22461 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Sındırgı Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.09.2025 tarih ve 8930 sayılı yazısı ve ekleri.
c) Balıkesir Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 19.09.2025 tarih ve 140924050 sayılı yazısı.
ç) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarih ve 322094 sayılı yazısı ve eki.
d) Tmmob Mimarlar Odası, Balıkesir Şubesinin 09.09.2025 tarih ve 20 sayılı yazısı ve ekleri.

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan, tapunun 38 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaza kültür varlığı olarak tescilli edilmesinin istendiği ilgi (a, b, c ve d) yazılar ve ekleri gereği incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede;

Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 1027803 sayılı yazısı ve eki Sındırgı Belediye Başkanlığı, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 28 sayılı yazısı ile Kurtuluş Mahallesinde bulunan, tapunun 38 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüzün 09.03.2021 tarih ve 1200949 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın tescil edilmesinin taşınmazın Sındırgı Geleneksel Konut Mimarisi niteliği taşımadığından, plan, mimari ve sanatsal açıdan 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşımadığı tespit edildiğinden tescil talebini uygun bulunmadığı belirtilmiştir.

Balıkesir Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve 134867688 sayılı yazısı ile Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan, tapunun 38 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaza kültür varlığı olarak tescilli olup olmadığı ve binanın arka bahçesine yeni öğretilenevi binası yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüzün 09.03.2021 tarih ve 1200949 sayılı yazısında; Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan, ait, tapunun 38 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaz korunması gerekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FD7D0F61-38F8-46D8-A108-15FFCA8B0A64 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ehys>
Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:63 10100 Bilgi için: Kemal NAYIR
KARESİ/BALIKESİR Uzman
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kulttur.gov.trİnternet Adresi: www.kulttur.gov.tr



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : E-68159065-08.08-20

09/09/2025

Konu : TESCİL TALEBİ

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

Balıkesir İli Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 28.27E pafta 38 ada 12 parselde bulunan tapu kaydında **kargir akşam kız sanat okulu niteliğinde** olan yapı Sındırgı'nın ilk kamusal binalarından biridir halen kullanılan söz konusu halk eğitim merkezi binası 1937 yılında Halkevi olarak yapılmış ve mimari anlamda özelliği olan **erken cumhuriyet dönemi yapısıdır** (foto 1)

Dönemin Sındırgı Belediye Binası inşaatının yapımı sırasında 1948 1950 yılları arasında yapının zemin katı belediye hizmetinde kullanılmıştır 1950 yılından sonra Sındırgı Ortaokulu ve Kız Meslek Lisesi olarak kullanılan bina, T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 29.03.1994 tarih ve B.07.0.MEG.011/3121-69088 sayılı olur ile T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Kız Teknik Öğretim Genel Müdürlüğü Sındırgı Mesleki ve Teknik Eğitim Merkezine tahsis edilmiştir. Sındırgı METEM'in yeni yapılan binasına taşınmasıyla T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Erkek Teknik Öğretim Genel Müdürlüğü'nün 05.07.2007 tarih ve B.08.0.ETÖ.0.10.01.02/8371-3861 sayılı Oluru ile tahsis değişikliği yapılarak Sındırgı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü'nün kullanımına verilmiştir.

10 Ağustos 2025 tarihindeki Sındırgı depreminden sonra Halk Eğitim Merkezi Binasının yıkımı söz konusu olmaktadır oysaki (fotoğraf 2) den de anlaşıldığı üzere yapının 10 Ağustos depreminden hiçbir şekilde etkilenmediği görülmektedir Ayrıca bina içinde tarafımızdan yapılan incelemede de binanın yıkımını gerektirecek herhangi bir hasar tespit edilmemiştir Kaldı ki söz konusu bina 1937'den beri birçok deprem görmüş ve hiçbirinde de hasar görmemiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığının Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 12 05 2025 tarih ve E-75383205-318.02-6714272 sayılı yazısı ile:

Tapu kayıtlarında "ahşap/kargir bahçeli ev" vb. taşınmazlar hakkında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadıkları yönünde değerlendirme yapılmaksızın yıkılması ve sonrasında ilgili idarelerce Yanan-Yıkılan Yapılar Formu ile numarataj ve cins değişikliği işlemlerinin yapıldığından bahisle, söz konusu uygulamaların kültürel mirasın telafisi imkansız biçimde tahribine yol açabileceğinden 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3. maddesinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının tanımının yapıldığı, aynı Kanunun 7. maddesinde ise korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının tespit ve tescil işlemlerinin nasıl yapılacağına açıkça anlatıldığı, bahsi geçen maddeler uyarınca henüz tespit ve tescil işlemleri yapılmamış kültür varlığı niteliği taşıyan yapıların da bu kapsamda kaldığı aşıkardır.

Anılan Kanunun 57. maddesinde sıralanan kültür varlıklarını koruma bölge kurulları görev ve yetkileri arasında "Bakanlıkça tespit edilen veya ettirilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının tescilini yapmak..." hükmü bulunmakta olup,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Tescil Kaydı Bulunmayan Taşınmaz Kültür Varlığı Özelliğindeki Yapılar ve Yapı Elemanları başlıklı 05.11.1999 tarih ve 662 sayılı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakımız <https://ebys.mo.gov.tr/e-imza/?Code=59A0429EXE> linkinden 59A0429EXE kodu ile doğrulanabilmektedir.

Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.08-24
Konu : TESCİL

17/09/2025

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

Balıkesir İli Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 19L-2 pafta 285 ada 13 parselde bulunan tapu kaydında **Maa Müstemilatı Bahçeli Kargir Tekel Müdürlüğü Binası ve Lojman, Bahçeli Kargir Ticaret ve Sanayi Odası ve Arsası niteliğinde** olan yapılar Edremit'in ilk kamusal binalarındandır. Halen kullanılan söz konusu binalar **1917 yılında yapılmış ve mimari anlamda dönemin özelliğini taşıyan cumhuriyet öncesi tazminat dönemi yapılarındandır.** (foto 1-2-3-4-5-6)

Ayrıca söz konusu 13 parsel için dönemin Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 05.09.2014 tarih ve 3623 sayılı kararla tescil edilmiş olduğu bilgisi tarafımıza sözlü olarak bildirilmiştir. Ayrıca Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizin Balıkesir ve İlçelerinde Cumhuriyet Dönemi Yapıları kitabında ve sergisinde yer almış yapıdır. Ancak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında Kurul görüşünüz alınmadan imar planı değişikliği yapılmıştır.

Hal böyle iken; ekte sunulan 12.05.2025 tarih ve E-75383205-318.02-6714272 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının, 16.05.2025 tarih ve 466620203-250/1052502 sayılı İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün, 20.05.2025 tarih ve 132405 sayılı Balıkesir Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılar doğrultusunda;

2863 sayılı kanununun 57.maddesinde sıralanan kültür varlıklarını koruma bölge kurulları görev ve yetkileri arasında "Bakanlıkça tespit edilen veya ettirilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının tescilini yapmak..." hükmü bulunmakta olup, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhi bulunmayan bir yapının tapu kütüğündeki nitelik hanesinde, taşınmazın ahşap veya kargir olarak geçmesi, taşınmazın doğrudan kültür varlığı statüsünde olduğunu göstermese de inceleme yapılmasını gerektirecek bir emare olabileceği göz önünde bulundurularak; tapuda "ahşap/kargir bahçeli ev" vb. olarak nitelendirilen taşınmazların eski eser şüphesi taşıması nedeniyle söz konusu taşınmazların yıkılmaları ve/veya cins değişikliği işlemleri öncesinde ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulması konusunda gerekli dikkat ve özenin gösterilmesi için tüm yerel yönetimlerin (valilikler, kaymakamlıklar, belediye başkanlıkları, il özel idareler) bilgilendirilmesi ve gereğinin yapılması istenmiştir.

Sonuç olarak Balıkesir İli Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 19L-2 pafta, 285 ada, 13 parselde bulunan tapu kaydında Maa Müstemilatı Bahçeli Kargir Tekel Müdürlüğü Binası ve Lojman, Bahçeli Kargir Ticaret ve Sanayi Odası ve Arsası niteliğinde olan yapılar Edremit'in ilk kamusal binalarındandır. Söz konusu binalar 1917 yılında yapılmış ve mimari anlamda dönemin özelliğini

Adres: DÜMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
On Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-59672249-165.02.04-7331731
Konu : Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camısaat
Mah., 285 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz
hk. (10.07.311)

29.09.2025

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİNE
Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:14 KARESİ / BALIKESİR

İlgi : Tmmob Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin 17.09.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camısaat Mahallesi'nde, tapunun 285 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.09.2014 tarih ve 3623 sayılı kararı ile "...Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camısaat Mahallesi'nde ve tapunun 19LI pafta, 285 ada, 13 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Edremit Ticaret Odası'na ait taşınmazda yer alan, yapıldığı tarihten günümüze kadar Edremit Ticaret Odası Borsası olarak kullanılan yapının, mimari, tarihi, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, anıtlılık değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi, döneminin mimari teknikleriyle, kullanım amacına uygun olarak tasarlanmış özgün cephe ve plan nitelikleriyle döneminin kamu binalarına dair korunmaya değer bir örnek oluşturması nedenleriyle 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve ilgili yönetmelik ile 05.11.1999 tarih ve 662 sayılı ilke kararı kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında tanımlanan 2. Grup yapılar kapsamında belirlenmesine, yapının esaslı onarımına ilişkin rölövesi ilerestitüsyon verestorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce gerekli şerhin konulmasına, ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, taşınmazda yer alan diğer yapıların özellik arz etmemesi nedeniyle tesciline gerek olmadığına, Kurulumuzdan izin alınmadan söz konusu taşınmazda yıkım, yapılanma vb. herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmaması için ilgili kurum ve kuruluşlarca gerekli önlemlerin alınmasına..." karar verilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.08.2015 tarih ve 4770 sayılı kararı ile "...Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camısaat Mahallesi'nde ve tapunun 19LI pafta, 285 ada, 13 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Edremit Ticaret Odası'na ait taşınmazın Kurulumuzun 05.09.2014 tarih ve 3623 sayılı kararı ile belirlenen korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıması nedeniyle, tescilinin kaldırılmasının uygun olmadığına, söz konusu kararımız ile istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine.." karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CE009A7A-75BC-4332-A426-B142751850D9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/krb-cbys>
Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:63 10100 Bilgi için: Kemal NAYIR
KARESİ BALIKESİR Uzman
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42KEP Adresi: balikesirkurul@chs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.trİnternet Adresi: www.kultur.gov.tr



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-15.04.07-22
Konu : Edremit Güre 794 Ada, 3 Parsel
Tescil Talebi.

05/12/2024

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 21.11.2024 tarih ve 68159065-08.08-21 sayılı yazımız

Mimar Cengiz Bektaş Evi olarak bilinen Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 794 ada, 3' nolu parselde bulunan yapılar kırsal mimariye dair karakteristik özellikler taşımaktadır. Mimar Cengiz Bektaş tarafından yıllarca bu alanda mimarlık öğrencilerine yönelik yaz okulları programlanmıştır. 2020 Mart ayında Prof.Dr. Serpil Aygün Cengiz (Dil Tarih ve Coğrafya Fakültesi, Halkbilim Bölümü, Etnoloji Ana Bilim Dalı Başkanı) girişimi ile basılı hale getirilmiştir. Ayrıca Mimar Cengiz Bektaş tarafından söz konusu yaz okullarının hikayesini 2012 yılında Arkeoloji ve Sanat yayınlarında kitabı yayınlanmıştır.

Çevremizdeki korunması gereken nadir yerleşmelerden biri olan kültürel ve doğal varlıklara sahip; söz konusu Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 794 ada, 3' nolu parsellerde bulunan yapıların taşınmaz kültür varlığı olarak eski eser tescilinin yapılması için Balıkesir Kültür Varlıklarının Koruma Kurulu Müdürlüğü'ne ilgi yazımızı gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.



Serhat YALÇINKAYA
Sekreter Üye

Adres: DÜMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi için: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR İLİ
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-25991957-757.01-13996

30.04.2025

Konu: Edremit Güre Mahallesi 794 ada 3 parsel Tescil Talebi hk.

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Dumlupınar Mah.Tabuk Sok.No:12 Balıkesir

İlgi : 11.12.2024 tarihli dilekçeniz.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 794 ada, 3 parsel ilişkin ilgi yazınız alınmıştır.

Söz konusu ilgi yazınız da " .. yapıların taşınmaz kültür varlığı olarak eski eser tescilinin yapılması için Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne ilgi yazımızı gereği için bilgilerinize sunarız " denilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan incelemelerde Güre Mahallesi, 794 ada 3 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Etkileşim Alanı içerisinde kalmakta olduğu , tapusunda niteliğinin " Kerpiç Ev Bulunan Arsa " olarak görüldüğü ve özel mülkiyete ait olduğu tespit edilmiştir.

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ VE SİTLERİN TESPİT VE TESCİLİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN Tanımlar başlıklı 3.maddesinin o) bendi " Tespit: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3 üncü maddesinde tanımlanan ve 6 ncı maddesinde açıklanan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci maddesine göre bu yönetmelikte belirtilen usuller, esaslar ve kıstaslar doğrultusunda, oluşturulacak bir ekip tarafından, teknik bir çalışma ile değerlendirilerek belgelendirilmesini, koruma amaçlı imar planı müellifi, üniversiteler ya da bilimsel araştırma yapan uzmanlarca veya ilgili meslek odası gibi konu ile doğrudan ilgili kişi, kurum ve kuruluşlarca bu yönetmeliğe göre hazırlanarak Bakanlık ilgili birimlerine iletilen çalışmaların Bakanlık ilgili birim elemanlarınca yerinde kontrol edilmesini, " hükmünü içermekte olduğundan ve TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubenizce Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne de talepte bulunulmuş olması sebebi ile konu ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında gerekli yazışmaların yapıldığı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden gelecek olan karara ilişkin tarafınıza bilgi verilebileceği hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mehmet ERTAŞ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Belge Doğrulama Kodu: 148CCFCC-1A92-48E0-A1E9-32E0B63F3548 Belge Doğrulama Adresi: <http://ehys.belgedogrulama.edremit.bel.tr>

Edremit Belediye Başkanlığı Soğanlıyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No 7 B Edremit/Balıkesir
Telefon No: 444 85 10 Fax No: 0266 373 10 94
e-Posta: info@edremit.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.edremit.bel.tr>
Kep Adresi: edremitbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Belma KIRAZ
(Memur)
Telefon 266 374 44 44 - 1303



1/1

Belge Numarası: 580086

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-59672249-165.02.04-6344229

12.02.2025

Konu : Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre
Mahallesi, 794 ada, 3 parsel
hk.(10.07.1044)

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİNE
Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:12 KARESİ / BALIKESİR

İlgi : Tmmob Mimarlar Odası, Balıkesir Şubesinin 21.11.2024 tarih ve 68159065-08.08.-21 sayılı yazısı.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 794 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Bakanlığınız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve 74251 sayılı yazısında; taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi için önerilen yapıların Koruma Bölge Kurullarında değerlendirilmesine ilişkin dosyasında yer alması gereken belgeler: taşınmaza ait halihazır harita, Kadastro Paftası, İmar Durumu, 1/1000 Ölçekli İmar Planı paftası, güncel mülkiyet durum belgesi olarak belirtilmiştir.

Taşınmaza ilişkin istenen ilgi yazıdaki taleplerin değerlendirilebilmesi için yukarıda bahsedilen evrakların Müdürlüğümüze iletilmesi ayrıca yapının dışından ve içinden inceleme yapılması gerektiğinden yerinde inceleme yapılabilmesi için Müdürlüğümüzle gün ve saat konusunda irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ve Edremit Belediye Başkanlığınca taşınmazın yasallığına ilişkin tüm bilgi ve belgeler (yapı kullanım belgesi, yapı ruhsatı, ruhsatlı proje, basit onarım izin belgesi, vb.) ile varsa eski fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesi,

İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların varsa 1957 yılı öncesi belgesi ile takyidatlı tapu bilgisinin Müdürlüğümüze iletilmesi,

Kadastro Müdürlüğünce de yapıya ilişkin kadastro paftası, varsa eski kadastro paftası, ölçü krokisi (kaç m² alanın (bina taban alanı-kat sayısı), ne olarak tescillendiğine ilişkin gösterir belge, vb.) bilgi ve belgelerin de Müdürlüğümüze iletilmesi; hususunda gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Salih ÇAKAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1BA3EB90-979D-4EAE-B2EF-A5B3192CD733 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>
Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:63 10100 Bilgi için: Kemal NAYIR
KARESİ/BALIKESİR Uzman
TEL: (266) 245 73 83 FAKS: (266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kulttur.gov.tr İnternet Adresi: www.kulttur.gov.tr

Türkiye



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-59672249-165.02.04-6344229
Konu : Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre
Mahallesi, 794 ada, 3 parsel
hk.(10.07.1044)

12.02.2025

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİNE
Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:12 KARESİ / BALIKESİR

İlgi : Tmmob Mimarlar Odası, Balıkesir Şubesinin 21.11.2024 tarih ve 68159065-08.08.-21 sayılı yazısı.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 794 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Bakanlığınız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve 74251 sayılı yazısında; taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi için önerilen yapıların Koruma Bölge Kurullarında değerlendirilmesine ilişkin dosyasında yer alması gereken belgeler: taşınmaza ait halihazır harita, Kadastro Paftası, İmar Durumu, 1/1000 Ölçekli İmar Planı paftası, güncel mülkiyet durum belgesi olarak belirtilmiştir.

Taşınmaza ilişkin istenen ilgi yazıdaki taleplerin değerlendirilebilmesi için yukarıda bahsedilen evrakların Müdürlüğümüze iletilmesi ayrıca yapının dışından ve içinden inceleme yapılması gerektiğinden yerinde inceleme yapılabilmesi için Müdürlüğümüzle gün ve saat konusunda irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ve Edremit Belediye Başkanlığınca taşınmazın yasalılığına ilişkin tüm bilgi ve belgeler (yapı kullanım belgesi, yapı ruhsatı, ruhsatlı proje, basit onarım izin belgesi, vb.) ile varsa eski fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesi,

İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların varsa 1957 yılı öncesi belgesi ile takyidatlı tapu bilgisinin Müdürlüğümüze iletilmesi,

Kadastro Müdürlüğünce de yapıya ilişkin kadastro paftası, varsa eski kadastro paftası, ölçü krokisi (kaç m² alanın (bina taban alanı-kat sayısı), ne olarak tescillendiğine ilişkin gösterir belge, vb.) bilgi ve belgelerin de Müdürlüğümüze iletilmesi; hususunda gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Salih ÇAKAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1BA3EB90-979D-4EAE-B2EF-A5B3192CD733 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:63 10100 Bilgi için:Kemal NAYIR
KARESİ BALIKESİR Uzman
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kulttur.gov.trİnternet Adresi: www.kulttur.gov.tr



KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.08-21

21/11/2024

Konu : Edremit Güre 794 Ada, 3 Parsel
Tescil Talebi.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Mimar Cengiz Bektaş Evi olarak bilinen Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 794 ada, 3' nolu parselde bulunan yapılar kırsal mimariye dair karakteristik özellikler taşımaktadır. Mimar Cengiz Bektaş tarafından yıllarca bu alanda mimarlık öğrencilerine yönelik yaz okulları programlanmıştır. 2020 Mart ayında Prof.Dr. Serpil Aygün Cengiz (Dil Tarih ve Coğrafya Fakültesi, Halkbilim Bölümü, Etnoloji Ana Bilim Dalı Başkanı) girişimi ile basılı hale getirilmiştir. Ayrıca Mimar Cengiz Bektaş tarafından söz konusu yaz okullarının hikayesini 2012 yılında Arkeoloji ve Sanat yayınlarında kitabı yayınlanmıştır.

Çevremizdeki korunması gereken nadir yerleşmelerden biri olan kültürel ve doğal varlıklara sahip; söz konusu Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 794 ada, 3' nolu parsellerde bulunan yapıların taşınmaz kültür varlığı olarak eski eser tescilinin yapılması için gereğini bilgilerinize önemle arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla.



Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mimod.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuray TURGUT
Ön Büro

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-43189886-115.01.99-327046
Konu : Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ADA
13 Parsel Hakkında

01.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.09.2025 tarihli ve 54778123-492-25632 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; TMMBO Mimarlar Odası'nın 17/09/2025 tarihli ve 68159065-08.08-23 sayılı yazısına konu tescilli Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parselde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmadan imar planı değişikliği yapılmış olduğu belirtilerek, tescilli yapıların korumasına ilişkin gerekli önemin verilmesi ve ilgili koruma bölge kurulu görüşü alınmadan herhangi bir iş ve işlem yapılmaması hususunda ilgisine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Daire Başkanlığımız arşivinde yapılan inceleme neticesinde; Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.09.2014 tarihli ve 3623 sayılı Kararıyla tescil edilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu tescilli Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parselde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmadan imar planı değişikliği yapılmış olduğu hususunun; Daire Başkanlığımız görev ve çalışma yönetmeliği doğrultusunda bulunan görev, yetki ve sorumluluğunuz kapsamında değerlendirilerek ilgisine bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Alper KARAGÖZOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Daire Başkanı V.

Ek : İlgi Yazı Sureti (8 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bilgi:
Edremit Kaymakamlığına
✓Tmoob Balıkesir Mimarlar Odası Şubesine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e4ea2562-7556-404a-a3a2-643abed860ab

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Adres: Dumlupınar Mahallesi Kar Sokak No:10 Balıkesir
Telefon No: 2662391510 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@bali-kesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve YILMAZ
Şehir Plancısı
Telefon No: 2502



1/1

KENTE YÖNELİK ÇALIŞMALAR



BALIKESİR ŞUBE

Sayı : 68159065-08.08-20
Konu : Edremit Güre 737 Ada, 1 Parsel
Tescil Talebi.

21/11/2024

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Prof. Dr. İlhan Başgöz Evi olarak bilinen Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 737 ada, 1' nolu parselde bulunan yapılar kırsal mimariye dair karakteristik özellikler taşımaktadır. Prof.Dr. İlhan Başgöz tarafından yıllarca düzenlenen "Güre'de Halk Bilimi Yaz Okulu" na ev sahipliği yapılmıştır. Çevremizdeki korunması gereken nadir yerleşmelerden biri olan kültürel ve doğal varlıklara sahip; söz konusu Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 737 ada, 1' nolu parselde bulunan yapıların taşınmaz kültür varlığı olarak eski eser tescilinin yapılması için gereğini bilgilerinize önemle arz ve rica ederiz. Saygılarımızla.



Serhat YALÇINKAYA
Sekreter Üye

Adres: DUMLUPINAR MAHALLESİ TABUK SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balmim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: NURAY TURGUT
Ön Büro

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER

TMMOB 48.dönem Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteryasını üstlenmiş olan Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi öncülüğünde; 2024 Temmuz ayında Gömeç Belediye Başkanlığı, 2025 Ocak ayında Karesi Belediye Başkanlığı, 2025 Mart ayında Marmara Belediye Başkanlığı ve 2025 Ekim ayında Sındırgı Belediye Başkanlığı ve Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve Balıkesir’de birimleri bulunan ilgili 7 oda (Harita Kadastro / İnşaat / Elektrik / Makine / Jeoloji / Jeofizik / Ziraat Mühendisleri) ile söz konusu protokoller imzalanmıştır. Ayrıca ilk olarak 2016 yılında Edremit Belediye Başkanlığı, 2019 yılında Ayvalık Belediye Başkanlığı, 2022 yılında Bandırma Belediye Başkanlığı, 2023 yılında Manyas Belediye Başkanlığı ile protokollerimizin de bulunduğu; 8 Belediye Başkanlığı (Ayvalık-Bandırma-Edremit-Gömeç-Karesi-Manyas-Marmara-Sındırgı) ile imzalanan protokollerimizin halen yürürlükte olduğunu ve Balıkesir’imizin 20 ilçesinde de kentleşmeyi bilimsel, şeffaf ve katılımcı bir anlayışla daha yaşanabilir bir şehir için mesleğimiz ve haklarımız ile ilgili işlerde, resmi makamlar ve diğer kuruluşlar ile işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve önerilerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı, normları, bilimsel şartnameler, tip sözleşmeler ve bunlar gibi bütün bilimsel evrakı incelemek ve bunların değiştirilmesi, geliştirilmesi ve önerilerde bulunmak amacıyla olan bu mesleki denetim ve işbirliği protokollerinin Balıkesir, ülke ve toplum yararı doğrultusunda atılmış bir adım olduğunu bilerek çalışmalarımıza devam ediyor ve söz konusu protokolü gerçekleştirdiğimiz Belediyelere ayrı ayrı teşekkür ediyoruz.

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER

SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Marmara Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi /Erdek Oda Temsilciliği, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi Erdek Temsilciliği, TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bandırma Temsilciliği, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bandırma Temsilciliği, TMMOB Harita Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bandırma Temsilciliği, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi arasında aşağıda belirtilen koşullarda;

"Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır.

Madde 1: TARAFLAR VE TANIM

Belediye: Marmara Belediye Başkanlığı

Meslek Odaları: Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB)'ye bağlı Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi /Erdek Oda Temsilciliği, İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi Erdek Temsilciliği, Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bandırma Temsilciliği, Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bandırma Temsilciliği, Harita Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bandırma Temsilciliği, Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi

Madde 2: AMAÇ

Bu protokolün amacı; kamu yararını esas alan sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık mühendislik ve şehir planlama ile halk sağlığının tarihi, kültürel, doğal, tarımsal ve ekolojik değerlerin korunması, her türlü afetlere (depremsel, heyelan vb.) hazırlık ve risk yönetimi faaliyetleri ve bilim teknolojileri gibi gerekli mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin ilgili mevzuata bilimsel esaslara mesleki ve teknik kurallara uygun olarak yerine getirilmesi, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınması yönünde yukarıda belirtilen meslek odaları şube ve temsilcilikleri ile Marmara Belediyesi arasında bilimsel ve teknik işbirliğini sağlamak tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

İşbu protokolün uygulama alanı Balıkesir Marmara İlçesi sınırları içerisinde kalan alanlardır.

Madde 3: YASAL DAYANAK:

Bu protokol 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereği 3194 sayılı İmar yasasında tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için meslek odası üyelerinin gerekli denetimin yapılabilmesi ayrıca 6235/7303 sayılı TMMOB kanunu kapsamında kamu tüzel kişiliğine sahip meslek odalarının en geniş anlamda kanunun ve mesleğin menfaatlerini korumak yükümlülüğü çerçevesinde kanunun 2. maddesinde

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER

SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK MESLEKİ VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Karesi Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Harita Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği arasında aşağıda belirtilen koşullarda; "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" yapılmıştır.

Madde 1: TARAFLAR VE TANIM

Belediye: Karesi Belediyesi,

Meslek Odaları: TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir Temsilciliği, TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir Temsilciliği, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği.

Madde 2: AMAÇ:

Bu protokolün amacı; sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili meslek odalarıyla yerel yönetim arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

Madde 3: YASAL DAYANAK:

TMMOB ve ona bağlı odalar, Anayasa'nın 135. Maddesine göre kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurumlar olup, kamunun ve mesleğin en geniş anlamda çıkarlarını

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER

SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Gömeç Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Harita Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği arasında aşağıda belirtilen koşullarda, "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" yapılmıştır.

Madde 1: TARAFLAR VE TANIM

Belediye _____ - Gömeç Belediyesi,

Meslek Odaları: TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir Temsilciliği, TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir Temsilciliği, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği.

Madde 2: AMAÇ:

Bu protokolün amacı, sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili meslek odalarıyla yerel yönetim arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

Madde 3: YASAL DAYANAK:

TMMOB ve ona bağlı odalar, Anayasa'nın 135. Maddesine göre kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurumlar olup, kamunun ve mesleğin en geniş anlamda çıkarlarını korumakla sorumludurlar. Gömeç Belediyesi ise, Anayasa'nın 127. Maddesine göre yerinden yönetim kuruluşu olup, 5393 sayılı Kanunun 13, 75. ve 76. maddeleri ile 5216 sayılı Kanunun 11. ve 15. maddeleri uyarınca görevlerini yerine getirirken meslek kuruluşları ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapabilirler. Bu protokol, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimar ve mühendislerle ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için gerekli denetimin yapılabilmesi; ayrıca 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2. maddesinde belirtilen Oda'ların, "Meslek ve menfaatleriyle ilgili işlerde resmi rakamlarla işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve tekliflerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı normları, fennî şartnameleri incelemek ve bunlar hakkındaki görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek" amaçlarının yaşama geçirilmesi yönünde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Madde 4: SORUMLULUKLAR:

A) Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, Tarihi ve Doğal Çevrenin korunarak geliştirilmesi için taraflar, gerekli hukuki düzenlemeler çerçevesinde tarafların birinin çağını üzerine bir araya gelerek gerekli düzenlemeleri yapmak tarafların sorumluluğundadır.

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER

SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Sındırgı Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Harita Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir Temsilciliği, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği arasında aşağıda belirtilen koşullarda;

"Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır.

Madde 1: TARAFLAR VE TANIM

Belediye: Sındırgı Belediye Başkanlığı

Meslek Odaları: Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB)'ye bağlı Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, Harita Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir Temsilciliği, Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği,

Madde 2: AMAÇ

Bu protokolün amacı; kamu yararını esas alan sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık mühendislik ve şehir planlama ile halk sağlığının tarihi kültürel doğal tarımsal ve ekolojik değerlerin korunması her türlü afetlere (depremsel, heyelan vb.) hazırlık ve risk yönetimi faaliyetleri ve bilim teknolojileri gibi gerekli mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin ilgili mevzuata bilimsel esaslara mesleki ve teknik kurallara uygun olarak yerine getirilmesi üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınması yönünde yukarıda belirtilen meslek odaları şube ve temsilcilikleri ile Sındırgı Belediyesi arasında bilimsel ve teknik işbirliğini sağlamak tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

İşbu protokolün uygulama alanı Balıkesir Sındırgı İlçesi sınırları içerisinde kalan alanlardır.

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER



Sayı : 68159065-08.08-5
Konu : TMMOB BALIKESİR PROTOKOL

20/01/2026

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki Odalar, Mimarlar Odası Aynalık, Burhaniye Temsilcileri ve İnşaat Mühendisleri Odası Aynalık, Burhaniye Temsilcileri ile birlikte 16 Ocak 2026 tarihinde Gömeç Belediye Başkanlığına yapılan ziyaretimiz sonrasında TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteriyasına yürüten Mimarlar Odası olarak aşağıdaki gerekeçli açıklamayı bilgilerinize sunarız.

TMMOB Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, Jeofizik Mühendisleri Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası, Şehir Plancısı Odası ve Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şube ve Temsilcilikleri arasında;

Aynalık Belediye Başkanlığı ile 26.12.2018,
Bandırma Belediye Başkanlığı ile 22.11.2022,
Edremit Belediye Başkanlığı ile 27.12.2022,
Manyas Belediye Başkanlığı ile 04.04.2023,
Gömeç Belediye Başkanlığı ile 26.06.2024,
Karesi Belediye Başkanlığı ile 06.01.2025,
Marmara Belediye Başkanlığı ile 24.03.2025,
Sındırgı Belediye Başkanlığı ile 16.10.2025 tarihlerinde,

"Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihî ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi için Ortak Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolleri" imzalanmış olup; protokollerin imzalı örneklerinin bulunduğu dosya tarafınıza elden teslim edilmiştir.

Söz konusu protokollerin amacı; kamu yararını esas alan sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık, mühendislik ve şehir planlama ile halk sağlığının, tarihi, kültürel, doğal, tarımsal ve ekolojik değerlerin korunması her türlü afetlere (deprem, sel, heyelan vb.) hazırlık, risk yönetimi faaliyetleri ve bilim teknolojisi gibi gerekli mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin ilgili mevzuata, bilimsel esaslara, mesleki ve teknik kurallara uygun olarak yerine getirilmesi, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınması yönünde meslek odaları şube ve temsilcilikleri ile Belediyemiz arasında bilimsel ve teknik işbirliğini sağlamak tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereği, 3194 sayılı İmar yasasında tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için meslek odası üyelerinin gerekli denetiminin yapılabilmesi, ayrıca 6235 sayılı TMMOB kanunu kapsamında kamu tüzel kişiliğine sahip meslek odalarının en geniş anlamda kanunun ve mesleğin menfaatlerini korumak yükümlülüğü çerçevesinde kanunun 2. maddesinde belirtilen odaların mesleğin genel menfaatlerine uygun olarak gelişmesi yönünde ilgili işlerde resmi makamlar ile işbirliği yapmak hükmünün yaşama geçirilmesi yönünde düzenlenmiştir.

Adres: ÜRKÜPİNAR MAHALLESİ TADUR SOKAK NO:12
BALIKESİR
E-posta: info@balim.org.tr
Telefon: 0266 245 40 01
Fax: 0266 243 79 10
Web: balim.org.tr

Aynı-kı Bilgi İçin: Nuriye TURGUT
Ön Büro



BALIKESİR ŞUBE

Protokoldeki taraflar; kamu yararını esas alarak, sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşme, nitelikli yapılaşmanın sağlanması, kültürel, tarihi ve doğal çevrenin ve değerlerin korunarak geliştirilmesi için taraflardan birinin çağrısı üzerine bir araya gelerek gerekli düzenlemeleri yapabilirler.

Protokollerde imzası olan Odalar; Mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin ilgili mevzuatlara, bilimsel ve teknik esaslara, diğer mesleki kural ve standartlara uygun yapılması konusunda üyelerine gerekli duyuru, bilgilendirme ve düzenlemeleri yapmaktan, üyelerince üretilen mimarlık ile mühendislik hizmetinin ve uygulamaya dönük teknik ve mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz yürütülmesi için gerekli girişimlerde bulunmaktan sorumludur.

Belediye; yapı ruhsatı alınması için başvuru her yapı projesinde, TMMOB ve Odaların ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda protokole taraf olan Meslek Odalarının iç hukukunun gerektirdiği düzenlemeler ve yasal mevzuat çerçevesinde meslek odalarından, her parsel için proje hizmet üreten oda üyesinin sicil durum bilgileri ile müelliflik kayıt bilgilerini içeren "PROJE MÜELLİFLİK BELGESİ" (Üye Sicil Belgesi) istemekten sorumludur.

Ancak bu **üye sicil belgesi** Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sadece İnşaat Mühendisleri Odası Aynalık ve Burhaniye Temsilciliklerinden istenmektedir.

Sonuç olarak; Gömeç Belediye Başkanlığı ile 26.06.2024 tarihinde imzalanan protokol çerçevesinde, Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapı ruhsat ekindeki rapor, kroki, harita, plan, proje düzenleyen/hazırlayan müelliflerden (mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi, makina mühendisi, jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi, harita ve kadastro mühendisi, şehir plancısı)'ndan ilgili odalar tarafından düzenlenmiş "PROJE MÜELLİFLİK BELGESİ" Üye Sicil Belgesinin istenmesini gereği için bilgilerinize arz ederiz.Saygılarımla.

E. BETÜL GEMALMAZ DİKİCİ
Başkan

YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ ARASINDA ORTAK HİZMET İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Protokolün tarafları
MADDE 1- (1) İşbu protokolün tarafları;
a) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
 Adres: Eski kuyumcular Mah. Mekik Sokak. No:25 Karesi / BALIKESİR
 Telefon: 0 266 239 15 10
 E-posta: belediye@balikesir.bel.tr
b) TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
 Adres: Dumlupınar Mah. Tabak Sk. No:12 Karesi / BALIKESİR
 Telefon: 0 266 245 40 01
 E-posta: info@balimim.org.tr

Tanımlar
MADDE 2- (1) Bu Protokolde geçen;
ODA : TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Amaç
MADDE 3- (1) Bu protokol ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi tarafından 19/08/2024 - 29/08/2024 tarihleri arasında gerçekleştirilecek bir ortak hizmet projesi ile Yaz Okulu/Staj (Atölyesi) düzenleyerek, mimarlık öğrencilerini birbirleriyle buluşturmayı, mesleki dayanışma, bilgi ve deneyim paylaşımının desteklenmesi kapsamında ortak hizmet iş birliğinin esaslarını belirlemek amaçlanmaktadır.

Kapsam
MADDE 4- (1) Bu protokol, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi iş birliğinde 19/08/2024 - 29/08/2024 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Yaz Okulu/Staj (Atölyesi) projesi kapsamında gerçekleştirilecek iş birliğinin esaslarını ve ilgili tarafların kapsar.

Dayanak
MADDE 5- (1) Bu Protokol,
 a) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7'nci Madde v) Fıkrası, "Sağlık merkezleri, hastaneler, genetik sağlık üniteleri ile yetiştirilme, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetlerin yürütülme, geliştirilme ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işletmek, bu hizmetleri yürüten kurumlar, üniversiteler, yükseköğretim kurumları, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak." hükmüne,
 b) 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Hemşehri hukuku" başlıklı 13'üncü Madde "Belediye, hemşehirliler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumları ile işbirliği yaparak, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yaparak çalışmalarını gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmüne,
 c) 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesi,
 d) Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin, Protokol İmzalaması Yetkisi tanıyan 11/07/2024 tarih ve 364 Sayılı Kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tarafların yükümlülükleri
MADDE 6- (1) İşbu Protokol kapsamındaki ortak hizmetlerin yürütülmesinde;
a) Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Yükümlülükleri;
 1) Yaz Okuluna (atölyesine) katılım sağlayacak 25 öğrencinin 10 gün boyunca şehir içi ulaşım ve öğle yemeğini karşılaması,
 2) Yaz Okulu (atölyesi) kapsamında yapılacak olan projelerin halka duyurulmasında etkin rol alması; Projelerin halka anlatılması için gerekli çalışmaların yapılması,
 3) Teklif edilen alanlarda yapılacak belgelene ve proje çalışmalarının zamanında ve aksaksız yürütülmesi için gerekli yasal çalışma, izin vb. prosedürlere ilişkin çalışmaların tamamlanarak ODA'nın belirlenen tarihte sahaya çalışmalarına başlamasını sağlanması,
 4) ODA'nın gerek görmesi durumunda, çalışma yapılacak alanda çalışmanın teknik açıdan yürütülmesinde sonuna kadar engelleyici öğelerin ortadan kaldırılmasını sağlanması,
 5) Çalışmaya ilişkin gereken çoğaltma (fotokopi) giderlerinin desteklenmesi,
 6) Öğrencilerin gün içinde sahada ve akşam konaklama bölgesinde çalışabilmeleri için gerekli çalışma ortamının sağlanması,
 7) Hazırlanan projelerin ilgili sergi giderlerinin desteklenmesidir.
b) TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin Yükümlülükleri;
 1) Yapılacak Yaz Okulu'nun (Atölye) içeriğinin ve işleyişinin hazırlanması,
 2) Düzenlenecek Yaz Okulu'nun (Atölye) görselinin hazırlanması; Mimarlık Ortamı, Üniversiteler ve Öğrencilerle paylaşılması,
 3) Çalışmaya katılacak öğrencilerin belirlenmesi ve organizasyonunun yapılması,
 4) Çalışmaya gerçekleştirilecek yürütücülerin belirlenmesi ve organizasyonunun yapılması,
 5) Yaz okulu (Atölyesi) kapsamında, belirlenen tema/konu çerçevesinde çalışmaların gerçekleştirilmesi, çalışmaların doküman ve belgelerin bir kopyasının dijital ortamda Balıkesir Büyükşehir Belediyesine teslim edilmesidir.

Protokole değişiklik veya ilave yapılması
MADDE 7- (1) Gerekli görülürse tarafların yazılı mutabakatı ile protokole değişiklik veya ilave yapılabilir.
 (2) Değişiklik veya ilave protokoller, tarafların imzalamaları ile yürürlüğe girer.

Protokol süresi
MADDE 8- (1) Bu protokol, imzalandığı tarihten itibaren geçerli olmak üzere 31.12.2024 tarihinde sona erecektir.

Fesih ve tatil
MADDE 9- (1) Taraflar karşılıklı anlaşarak protokole fesih etme hakkına sahiptir.
 (2) Ayrıca protokole yazılı hükümlerden biri yerine getirilmediği takdirde, taraflar durumu yazılı olarak diğer taraflara bildirir ve durumun 7 gün içerisinde düzeltilmesini ister. Durum, bu süre içerisinde düzeltilmediği takdirde taraflar protokole sonaki 7 gün içerisinde karşılıklı olarak feshetme yetkilerine sahiptir.
 (3) Her türlü tebliğat ve haberteyme adresleri bu protokole belirtilen adreslerdir.

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	11.07.2024
Karar Numarası	364
Konu	Protokol
Daire Teklifi	Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve Numarası	05.07.2024 / 227982

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 11.07.2024 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 - 364 sayılı karardır.

KONU:
 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Şubesi Mesleki Gelişim Merkezi arasında düzenlenecek olan Yaz Okulu/Staj Projesine ait protokolün imzalanması üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki verilmesi.

DAİRE TEKLİFİ:
 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Mimarlar Odası Şubesi Mesleki Gelişim Merkezi arasında düzenlenecek olan "Yaz Okulu/Staj Projesi" işine ait işbirliği protokolü ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13. ve 75. Maddesi (c) fıkrası ile 5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesi (v) fıkrası gereğince hazırlanan ve ekte yer alan Protokolü imzalamak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'a yetki verilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

KARAR:
 Konu Meclise müzakere edilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-v maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 13. 38-a ve 75-c maddeleri uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Mimarlar Odası Şubesi Mesleki Gelişim Merkezi arasında düzenlenecek olan Yaz Okulu/Staj Projesine ait protokolü imzalamak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'a yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun aynılığı ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemal SEVİM
Divan Katibi

DÖRÜLMÜŞTÜR
11.07.2024

Yürürlük
MADDE 10- (1) İşbu protokol imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.
 (2) Toplam 10 (on) madde ve 3 (üç) sayfa'dan oluşan işbu protokol tarafların yetkili kimseleri tarafından 26.07.2024 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ
TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı

Ahmet AKIN
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

11 Şubat 2024 tarihinde üyelerle 1/10 Kahvaltı etkinliği,

12 Şubat 2024 tarihinde, 1/10 Mimarlık Söyleşilerinde Dr. Öğretim Üyesi Figen ALTINER 'in "Sürdürülebilir Kentsel Tasarım Modelinin Geliştirilmesi ve Farklı Analiz Tekniklerinin İncelenmesi" başlıklı sunumu Balıkesir Kent Konseyi Toplantı Salonunda gerçekleştirilmiştir.

24 Şubat 2024 tarihinde Ayvalık Tarihi Zeytinyağı Fabrikası RMK Endüstri Müzesi Restorasyonu ve Uygulamasını proje müellifi Yüksek Mimar Ali Emrah ÜNLÜ 'nün anlatımında Mimarlar Odası 7. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumu Sergisi Ayvalık'da gerçekleşmiştir.

26 Şubat 2024 tarihinde Karesi Belediye Başkan Adayı Sayın Mustafa Lemi AYTEKİN ile Belediye Meclis Üyesi adayları yeni seçilen Şube Yönetim Kurulumuzu tebrik için Mimarlar Odamızı ziyaret etmişlerdir.

28 Şubat 2024 tarihinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesinde Şube Yönetim Kurulları olarak Şantiye Şeflikleri ile ilgili toplantı gerçekleştirilmiştir.

29 Şubat 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Avukat Levent TÜZEL Altıeylül Belediye Başkan Adayı Sayın Hakan Afşin ARICAN yeni seçilen Şube Yönetim Kurulumuzu tebrik için Mimarlar Odamızı ziyaret etmişlerdir.

8 Mart 2024 tarihinde 1/10 Mimarîçeler Buluşmasında "8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü" için kadın üyelerimiz ve kadın çalışanlarımız ile Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde söyleşi toplantısı gerçekleştirilmiştir.

13 Mart 2024 tarihinde Altıeylül Belediye Başkanı ve Adayı Sayın Hasan AVCI ile yine Altıeylül Belediye Başkan Adayı Sayın Mesut ERAY, Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'ni ziyaret etmişlerdir.

16 Mart 2024 tarihinde Mimarlar Odası Yönetim Kurulumuzu tebrik için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ 'ın eşi Sayın Mehtap YILMAZ 'a ve Balıkesir Kent Konseyi Genel Sekreteri Mürşit CANBOLAT 'ın eşi Sayın Muhsine CANBOLAT ziyaret etmişlerdir.

18 Mart 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak Bigadiç Belediye Başkanı Sayın İsmail AVCU 'ya ziyaret gerçekleştirilmiştir.

19 Mart 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve adayı Sayın Yücel YILMAZ ile birlikte Balıkesir Milletvekili Sayın Belgin UYGUR, Karesi Belediye Başkanı ve adayı Sayın Dinçer ORKAN Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'ni ziyaret etmişlerdir.

20 Mart 2024 tarihinde Yönetim Kurulumuzu tebrik için Karesi Belediye Başkanı Dinçer ORKAN değerli eşi Sayın Pelin ORKAN Mimarlar Odasını ziyaret etmişlerdir.

21 Mart 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkan adayı Sayın Tuğhan ÇAĞLAYAN ile birlikte Altıeylül Belediye Başkan Adayı Sayın Batuhan KORKMAZ Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'ne ziyaret etmişlerdir.

18 Nisan 2024 tarihinde yerel seçimlerde Altıeylül Belediye Başkanı seçilen Sayın Hakan ŞEHİRLİ 'ye Şube Yönetim Kurulu olarak hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.

22 Nisan 2024 tarihinde Yerel Seçimlerde Karesi Belediye Başkanı seçilen Sayın Mesut AKBİYYIK 'a Şube Yönetim Kurulu olarak hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.

30 Nisan 2024 tarihinde Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğrencilerimiz ile birlikte İnşaat Mühendisi/Yazar Sayın Bülend SAĞLAM 'ın sohbeti ile Büyük Usta Mimar Sinan'ı andık...

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

9 Mayıs 2024 tarihinde Yerel Seçimlerde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı seçilen Sayın Ahmet AKIN 'a Şube Yönetim Kurulu olarak hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.

14 Mayıs 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak Balıkesir Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Sayın Yücel OĞURLU 'yu makamında ziyaret ettik.

17 Mayıs 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube 17. dönem Yönetim Kurulu olarak; Havran Belediye Başkanı seçilen Sayın Emin ERSOY 'u, Edremit Belediye Başkanı seçilen Sayın Mehmet ERTAŞ 'ı makamında ziyaret ederek; tebrik ve başarı dileklerimizi ileterek; sağlıklı ve nitelikli kentler için teknik işbirliği protokol önerimize ait dosyamızı sunduk.

17 Mayıs 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube ve Burhaniye Temsilciliği Yönetim Kurulları olarak; Gömeç Belediye Başkanı seçilen Sayın Melih BAĞCI 'yı makamında ziyaret ederek; tebrik ve başarı dileklerimizi ileterek; sağlıklı ve nitelikli kentler için teknik işbirliği protokol önerimize ait dosyamızı sunduk.

Mimarlar Odası Balıkesir Şube 17. dönem Temsilcilik Denetlemeleri 17 Mayıs ve 21 Mayıs 2024 tarihlerinde gerçekleşti.

21 Mayıs 2024 tarihinde Mimarlık Akreditasyon Kurulu Derneği üyeleri ile Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunları Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nde bir araya geldik.

17 Mayıs ve 21 Mayıs 2024 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube 17. dönem Ayvalık Burhaniye Edremit ve Bandırma Temsilcilik Denetlemeleri gerçekleştirilmiştir.

24 Mayıs 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak Gençlik ve Spor İl Müdürü Sayın Adem ÖZALP 'ı makamında ziyaret ettik.

24 Mayıs 2024 tarihinde BAÜN Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü tarafından düzenlenen diploma törenine katıldık. 2023 - 2024 mimarlık bölümü mezunları ile Mimarlar Odasında 1/10 kutlaması gerçekleştirdik.

11 Haziran 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönemin 1. Etap Balıkesir Şube Denetlememize Merkez Denetleme Kurulu Üyelerimizden Gazanfer KARLICA ve İbrahim KOCABALDIR katılmışlardır

12 Haziran 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak; Savaştepe Belediye Başkanı seçilen Sayın Ali KOYUNCU 'yu makamında ziyaret ederek; tebrik ve başarı dileklerimizi ilettik. Sağlıklı ve nitelikli kentler için teknik işbirliği protokol önerimize ait dosyamızı sunduk. Aynı gün Savaştepe Köy Enstitüsü / Öğretmen Okulu şimdiki Tarım Lisesinde incelemelerde bulunduk.

14 Haziran 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde Babalar gününü 1/10 buluşması ile kutladık.

Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Bölümü ev sahipliğinde gerçekleşen paydaşı olduğumuz XVIII. Mimarlıkta Sayısal Tasarım Ulusal Sempozyumunun / MSTAS 2024 BAÜN Çağış Yerleşkesindeki 1 ve 2 Temmuz 2024 tarihlerindeki programına Şube Yönetim Kurulu olarak katılım sağladık.

13-14 Temmuz 2024 tarihlerinde gerçekleşen Gömeç 3.Uluslararası Keremköy Festivaline konuk konuşmacı olarak Balıkesir Şubemiz davetlisi Mimarlar Odası Genel Başkanımız Prof. Dr. Zeynep ERES ÖZDOĞAN 'ın kırsal mimari başlıklı tematik sunumuna ve Mimarlar Odası önceki dönem İstanbul Büyükşehir Şube Başkanı Maltepe Belediye Başkanı Esin KÖYMEN 'in "köy mimarisi" başlıklı sunumuna Şube Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

22 Temmuz 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası önceki dönemlerinde Genel Sayman ve Genel Sekreter görevlerinde bulunan Sayın Sinan TÜTÜNCÜ şubemizi ziyaret etmiştir.

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

7 Ağustos 2024 tarihinde Karesi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve Serbest büro sahibi Mimarlar ile Harita Kadastro Mühendisleri ile birlikte yapılan toplantıya TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak katıldık.

7 Ağustos 2024 tarihinde Balıkesir Şube 17. dönem 16 nolu Yönetim Kurulu toplantımızı Bandırma, Burhaniye ve Edremit Temsilciliklerimizin Yönetim Kurulu üyeleri ile birlikte Balıkesir Şube Hizmet Binamızda gerçekleştirdik.

19 Ağustos 2024 tarihinde "Balıkesir'de Kent Meydanı Tasarlamak" içerikli oda öğrenci buluşması için Türkiye'nin 20 farklı üniversitesinden gelen 26 Mimarlık öğrencisinin Balıkesir Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde başlayarak; proje alanı gezisi ve Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Bahçesinde öğrenciler ile "hoş geldiniz" buluşması gerçekleştirildi.

19 Eylül 2024 tarihinde Balıkesir Karesi Belediye Başkanı Sayın Mesut AKBİYİK ve Belediye heyeti Mimarlar Odası Balıkesir Şubemize ziyaret gerçekleştirmiştir.

21 Eylül 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak; Altieylül Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Baha TORUN 'a makamında ziyaret gerçekleştirmiştir.

25 Eylül 2024 tarihinde Bürotime Ofis Mobilyaları firması yetkilileri Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizi ziyaret gerçekleştirmişlerdir.

25- 26-27 Eylül 2024 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası XIX. Ulusal Mimarlık Ödülleri Sergisi Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirilmiştir.

30 Eylül 2024 tarihinde 1/10 Mimarlık Söyleşilerinde XIX. Ulusal Mimarlık Sergisinde yer alan Mimar Alişan ÇAKIROĞLU 'nun "Dolmabahçe Gazhanesi Koruma Projesi" sunumu ve Ulusal Mimarlık Ödülleri Sergisi Karesi AVM toplantı salonunda Karesi Belediye Belediyesinin destekleri gerçekleştirilmiştir.

8 Ekim 2024 tarihinde 7-12 Ekim Dünya Mimarlık Günü Kutlamaları Haftasında 1/10 Mimarlık Söyleşilerinde Y. Mimar & Peyzaj Mimarı Doç. Dr. Sayın Deniz ASLAN 'ın Genç Mimarların Kentsel Tasarıma Katılımının Güçlendirilmesi başlığındaki sunumu Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirilmiştir.

11 Ekim 2024 tarihinde 7 - 12 Ekim Dünya Mimarlık Günü Kutlama haftası içinde Bürotime tanıtım sunumu, Meslekte 25-40-50 Onur Yılı Plaket Töreni ve kokteyli, "Balıkesir'de Kent Meydanı Tasarlamak" konulu Öğrenci Sergisi Balıkesir SMMMO Toplantı Salonunda gerçekleştirilmiştir.

22 Ekim ve 30 Ekim 2024 tarihlerinde Ayvalık, Bandırma, Burhaniye, Edremit Temsilcilikleri Denetlemeleri gerçekleştirilmiştir.

8 Kasım 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem 2. etap Balıkesir Şube Denetlemesi Mimarlar Odası 49. dönem Denetleme Kurulu Üyeleri Metin ALTAY ve Aziz ZENGİN tarafından gerçekleştirilmiştir.

11 Aralık 2024 tarihinde Mimarlık Hizmetleri Yönetmelik Taslağı, Şantiye Şefliği Yönetmeliği ve Belediyelerde uygulamalar ve karşılaşılan sorunlara ait gündemlerinin görüşüldüğü Üye toplantısı sonunda katılan üyeler ile yeni yıl kutlaması gerçekleştirilmiştir.

12-13-14 Aralık 2024 tarihlerinde Ayvalık Küçükköy'de gerçekleşen Balıkesir Arkeoloji Buluşmalarına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

17 Aralık 2024 tarihinde 1/10 Mimarlık Buluşmalarında "Mimaride Ahşap Kullanımı" semineri Novawood Ege Bölge Sorumlusu Sayın Mustafa İLHAN 'ın sunumu ile Balıkesir Ticaret Odası Toplantı Salonunda gerçekleştirilmiştir.

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

11 Ocak 2025 tarihinde Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde gerçekleşen Balıkesir Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Toplantısına; Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanımız Betül DİKİCİ Balıkesir Kent Konseyi Yürütme Kurulu Üyesi olarak katılmıştır.

25 Ocak 2025 tarihinde 2. Üye Danışma toplantısı ile birlikte kahvaltı etkinliğimiz gerçekleştirilmiştir.

31 Ocak 2025 tarihinde ODTÜ Mimarlık Bölümü Kültürel Mirası Koruma Yüksek Lisans Programı "Mimari Korumada Tasarım" dersi kapsamında çalışılan Ayvalık "Cumhuriyet Okulu" nun final jürisine davetli olan Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

12 Şubat 2025 tarihinde Altieylül Belediyesi Başkan Yardımcısı meslektaşımız Sayın Doğaç ARABACI yeni görevini tebrik etmek için TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak ziyaret edilmiştir.

13 Şubat 2025 tarihinde 2025 Yılı Vergi Haftası kapsamında Karesi Vergi Dairesi Müdürü Sayın Şebnem GÖK ve KDV-ÖTV Müdürü Sayın Cehdi CANTÜRK Mimarlar Odamızı ziyaret gerçekleştirmişlerdir.

25 Şubat 2025 tarihinde 2022-2023-2024 yıllarında Mimarlar Odasına kayıt olan meslektaşlarımız ile 1/10 Mimarlık Buluşması gerçekleştirilmiştir.

12 Mart 2025 tarihinde BAÜN Mimarlık Fakültesi Öğrenci Temsilcimiz, Öğrenci Topluluk ve Kulüp üyeleri ile Şube Yönetim Kurulu Toplantımız gerçekleştirilmiştir.

9 Nisan 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında Dr Mahmut ZEYN EL ABİDİN'nin Büyük Usta Mimar Sinan'ı Anma Gününde "Mimar Sinan ve Suriye'deki Eserleri" başlıklı sunumu BAÜN Mimarlık Fakültesinde gerçekleştirilmiştir.

16 Nisan 2025 tarihinde İstanbul 47.Yapı Fuarına üyelerin katılımı sağlanmıştır.

26 Nisan 2025 tarihinde Balıkesir Merkezde, 30 Nisan 2025 tarihinde Manyas'da ve 5 Mayıs 2025 tarihinde Ayvalık'da "23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı" nda düzenlenen 25. inci Resim yarışmasının ödül töreni ve sergileri gerçekleştirilmiştir. Resim yarışmasına 454 öğrenci katılmıştır. "Çocukların Köy Evleri" konulu Resim Yarışmasında 56 öğrenci ödül almıştır.

16-17-18 Mayıs 2025 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası SMGM 'nin düzenlediği Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığı Balıkesir İl Müdürlüğü gözetimindeki; Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi; Özgür GÜLLER ve Saffet LÜLECİ 'nin eğitimliğinde Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

22 Mayıs-23 Mayıs 2025 tarihlerinde Bandırma, Ayvalık - Burhaniye - Edremit Temsilciliklerimizin denetlemeleri Şube Denetleme Kurulumuz tarafından gerçekleştirilmiştir.

23-24 Mayıs 2025 tarihlerinde İstanbul Prof. Dr. Türkan Saylan Kültür Merkezinde gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 8.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna "Balıkesir Ekinel Evi" ile Balıkesir Şube Üyemiz Mimar S. Cengiz DİKİCİ "Balıkesir Liseli Keşşaf Muzesinin Tefriş Tanzimi" ile Balıkesir Şube Üyemiz Mimar Şevval ÇAPKIN sunum yapmak üzere katılmışlardır.

28 Mayıs 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık Buluşmalarında Metal Yapı Departman Yöneticisi İlknur AKIN 'ın "Yeni Nesil Cephe Tasarımları" başlıklı semineri Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

28 Mayıs 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık Anne Mimarlar /Baba Mimarlar Günü Buluşması üyelerimiz ve çocuklarının katılımı ile Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

29 Mayıs 2025 tarihinde gerçekleşen Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesinin Mimari Tasarım dersi kapsamında Dinkçiler Mahallesi Kentsel Tasarım Projesi ve Sergisine Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu ve üyelerimiz katılmışlardır.

16 Haziran 2025 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem 3. Etap Balıkesir Şube Denetlemesi Oda Denetleme Kurulu Üyeleri Gazanfer KARLICA ve Mehmet PAYDAŞ tarafından gerçekleştirilmiştir.

20 Haziran 2025 tarihinde Altieylül Belediye Başkan Yardımcısı meslektaşımız Doğaç ARABACI, İmar ve Şehircilik Müdürü Şehir Plancısı Çiğdem ÖZCAN, Yapı Kontrol Müdürü İnşaat Mühendisi Ebru BAĞCIOĞLU Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizi ziyaret etmişlerdir.

26 Haziran 2025 tarihinde Willmont Hotel’de gerçekleşen “11. MAPEİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT BULUŞMALARI” konferansına üyelerimiz katılmışlardır.

17-18-19- 20 Temmuz 2025 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi (SMGM) koordinasyonunda Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde Bilirkişilik Temel Eğitimi gerçekleştirilmiştir. Eğitimi tamamlayan katılımcılara SMGM tarafından 3 yıl geçerli “Katılım Belgesi” verilecektir.

1 Ağustos 2025 tarihinde Mimarlar Odası Çanakkale Şubesinin organizasyonu ile Mimarlar Odası Genel Merkezinin 2 yılda bir düzenlemiş olduğu Ulusal Mimarlık Ödülleri ve Sergisinin XVII. sinde Yapı Dalı Ödülü alan Troya Müzesi için "Plaket Çakma Töreni" ve Proje Müellifi Mimar Ömer Selçuk BAZ 'ın eşliğinde Troya Müzesi gezisi üyelerin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

20 Ağustos 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık Buluşmalarında Altınoluk Tarihi Antandros Şehrini Kurtarma, Koruma ve Yaşatma Derneği" nin eşliğinde; Antandros Antik Kenti ziyareti ve Kazı Başkanı Prof. Dr. Gürcan POLAT 'ın sunumu ile Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve Edremit Temsilciliğimizin düzenlediği Antandros Antik Kenti Gezisi üyelerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

1 - 10 Eylül 2025 tarihleri arasında Ayvalık Kent Çalışmaları Derneğinin çağrısı ile Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Restorasyon ana bilim dalı Başkanlığı, Mimarlar Odası Balıkesir Şubemiz ve Ayvalık Temsilciliğimiz ile Adramytteion Araştırmaları Platformu işbirliğiyle “Cunda, Yaşayan Ada – Kırılgan Değerler: Mekân, Kültür ve Belleğin İzinde” başlığı ile programlanan Kent Ayvalık Atölyelerine Mimarlar Odası Genel Başkanımız Zeynep ERES ÖZDOĞAN 'ın katılımı ve Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mesleki Uygulama ve Araştırma Programı Yaz Dönemi Stajı ile birlikte gerçekleştirilmiştir.

19 Eylül 2025 tarihinde Balıkesir Ticaret Odası Toplantı Salonunda TMMOB Mimar, Mühendis ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri konu başlıklı Yerel Kurultayı TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteryasını yürütmekte olan Mimarlar Odası Balıkesir Şubemiz tarafından düzenlenerek gerçekleştirilmiştir.

26 Eylül 2025 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca 30.07.2025 tarihinde onaylanan “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine ait I-17 no’lu plan paftasında plan onama sınırı içerisinde yapılan değişikliği ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce askıya çıkarılmış olup; “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” ne TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi olarak itirazda bulunduk.

1 Ekim 2025 tarihinde 1/10 Dünya Mimarlık Günü Buluşmalarında 23 - 24 Mayıs 2025 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 8. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna katılan; Konut Yapılarında Mimari Koruma Proje ve Uygulamalarında "Balıkesir Ekinel Evi"ne ait Mimar S. Cengiz DİKİCİ sunumu ile Sergilemeye Yönelik Proje

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

ve Uygulamalarında “Balıkesir Liseli Keşşafılar Müzesinin Tefriş Tanzimi” ne ait Mimar Şevval ÇAPKIN ’ın sunumu Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirilmiştir.

6 Ekim 2025 tarihinde 1/10 Dünya Mimarlık Günü Buluşmamız ve Meslekte Onur Yılı Plaket Törenimiz gerçekleştirilmiştir. Her yıl Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) tarafından belirlenen bir tema çerçevesinde kutlanan Dünya Mimarlık Günü, bu yıl “Dayanıklılık İçin Tasarım” temasıyla gerçekleştirildi. 1985 yılından bu yana kutlanan gün, Birleşmiş Milletler Habitat Günü ile eşzamanlı olarak 6 Ekim 2025 tarihinde tüm dünyada farkındalık etkinlikleriyle anıldı.

7-8 Ekim 2025 tarihlerinde gerçekleşen “Geleceğin Mimarları Sektörle Buluşuyor” adlı Balıkesir Üniversitesi (BAÜN) Mimarlık Fakültesi tarafından düzenlenen Mimarlar Odası Balıkesir Şube olarak katıldık.

6 - 14 Ekim 2025 tarihleri arasında 1/10 Dünya Mimarlık Günü Etkinliklerimiz kapsamında; TMMOB Mimarlar Odası 8. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna ait posterler Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde sergilenmiştir.

15 Ekim 2025 tarihinde Dünya Mimarlık Günü Etkinliklerimiz kapsamında 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında TMMOB Mimarlar Odası 8. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumundaki proje ve uygulamalara ait sergi açılışı ile “Konut Yapılarında Mimari Koruma Proje ve Uygulamalarında” Mimar S. Cengiz DİKİCİ 'nin, “Sergilemeye Yönelik Proje ve Uygulamalarında” Mimar Şevval ÇAPKIN ve Y. Mimar Tekin SARITEKİN 'in sunumları BAÜN Mimarlık Fakültesinde gerçekleştirilmiştir.

18 Ekim 2025 tarihinde Ankara’da düzenlenen TMMOB 48. Dönem Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri Kurultayına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı / TMMOB Balıkesir İKK Sekreteri E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ ve Şube Yönetim Kurulu Üyesi O. Zeki ŞAHİN katılmıştır.

27 Ekim 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık Atölyesinde; İzmir Yüksek Teknoloji Üniversitesi Dr. Öğr. Üyesi Berk Ekici’ nin "Mimarlıkta Yapay Zeka" konusundaki sunumu Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

31 Ekim-1 Kasım 2025 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem Olağanüstü Genel Kurulu Balıkesir Şube Delegasyonu olarak Olağanüstü Genel Kurula E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ, H. Sinan BALCI, Berrin AKGÜN, Vildan EFE, Oğuz ERKAN, Necati SAYIN, Doğaç ARABACI, M. Birol YILDIZDAĞ ve Erhan GÜNGÖR ile katıldık.

14-15 Kasım 2025 tarihlerinde XIII. Mimarlık ve Eğitim Kurultayı, “Afetler Karşısında Mimarlık ve Eğitimi” temasıyla Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi’nde gerçekleştirilen Kurultaya çağrılı olan Şube Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve SMGM Komite Üyesi H. Sinan BALCI ile Şube Yönetim Kurulu Üyesi O. Zeki ŞAHİN katılmışlardır.

22 Kasım 2025 tarihinde Mimarlar Odası Çanakkale Şubesi ile birlikte programlanan Ayvalık Zeytinyağı Fabrikası Rahmi Koç Müzesi teknik gezisi üyelerin yoğun katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

25 Kasım 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında Dr. Öğretim Üyesi Serhan ÜNLÜTÜRK ve Yürütücü Emre YAVUZ ’un “Kentsel Isı Adası” başlıklı sunumları Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilmiştir.

6 Aralık 2025 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem Yönetim Kurulu tarafından programlanan TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi’nde gerçekleşen "Türkiye Kırsal Mimarlık Atlası" nın TANITIM toplantısına Şube Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ “Yazarların ve Okuyucuların Gözünden Atlas” sohbet bölümüne moderatör olarak katılmıştır.

10 Aralık 2025 tarihinde DOCOMOMO Poster Sunuşları Kent Envanteri Balıkesir 2004-2024 Sergisi BAÜN Mimarlık Fakültesinde 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmaları çerçevesinde gerçekleşti.

ETKİNLİKLER / TOPLANTILAR

10 Aralık 2025 tarihinde 1 /10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında Prof. Dr. Berrin AKGÜN ve Yüksek Mimar F. Sema YIRCALI'nın "Balıkesir Cumhuriyet Dönemi Mimari Mirası" başlıklı sunumları BAÜN Mimarlık Fakültesinde gerçekleştirilmiştir.

16 Aralık 2025 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet AKIN 'a Mimarlar Odası Balıkesir Şubemize ziyaret gerçekleştirmiş olup; Kendilerine Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinin çalışmaları ve sergilerinin bilgilendirilmesi yapılmıştır.

23 Aralık 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında Araştırma Görevlisi Doktor A. Deniz KABAKOĞLU 'nun "Güncel Devrimden Kentsel Pratiğe" başlıklı sunumu Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirilmiştir.

07 Ocak 2026 tarihinde 1/10 Mimarlık Yeni Yıl Buluşmalarında Yüksek Mimar H. Sinan BALCI 'nın" Zağnos Paşa Tarihi Kent Meydanı" ve " Balıkesir Sırrı Yırcalı Anadolu Lisesi" sunumları ve yeni yıl kokteyli Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

9 -10 Ocak 2026 tarihlerindeki TMMOB adına Mimarlar Odası tarafından Ankara'da düzenlenen TMMOB Yerel Yönetimler ve Demokrasi Sempozyumuna Balıkesir Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

18 Ocak 2026 tarihinde 1/10 Mimarlık Buluşmalarında Üyelerimiz için Yeni Yıl Kahvaltı etkinliği gerçekleştirilmiştir.

19 Ocak 2026 tarihinde Balıkesir Ticaret Odasında Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve ÇUKUROVA yalıtım işbirliği ile "Proof'dan Yeşil Çatıya" konu başlıklı seminer gerçekleştirilmiştir.

21 Ocak 2026 tarihinde 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında Dr. Öğretim Üyesi M. Serhan ÜNLÜTÜRK 'ün "Bina Kabuğunda Hava Sızıntıları" başlıklı sunumu Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

29 Ocak 2026 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi tarafından Oda üyelerinin çocuklarına yönelik olarak "Bahçeşehir Koleji Balıkesir Kampüsü ve TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi arasındaki Kurumsal Eğitim İndirim Programı İşbirliği Anlaşması imzalanmıştır.

6 Şubat 2026 tarihinde Altıeylül Belediyesi Yapı Kontrol Müdürü Gülriz İÇEL 'i Mimarlar Odası 17.dönem Yönetim Kurulu olarak yeni görevinden dolayı makamında ziyaret ettik, başarı dileklerinde bulunduk.

7 Şubat 2026 tarihinde gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Bandırma Temsilciliğimizin düzenlediği kahvaltı etkinliğine Şube Yönetim Kurulu Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ, Yönetim Kurulu Üyeleri Özge YAŞAR ERGİN ve Kübra ORUÇ katılmışlardır.

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



1/10
MİMARLIK SÖYLEŞİLERİ

12 ŞUBAT 2024
PAZARTESİ / 15:30
BALIKESİR KENT KONSEYİ BİNASI
TOPLANTI SALONU
AVLU/BALIKESİR



**"Sürdürülebilir
Kentsel Tasarım
Modelinin
Geliştirilmesi ve
Farklı Analiz
Tekniklerinin
İncelenmesi"**

Dr. Öğretim Üyesi
FİGEN ALTINER
Balıkesir Üniversitesi
Mimarlık Fakültesi

Balıkesir
KENT KONSEYİ

tmmob
mimarlar odası
balıkesir şubesi

12 Şubat 2024 tarihinde Kent Konseyi Binası Toplantı Salonunda Dr. Öğretim üyesi Figen ALTINER 1/10 Mimarlık Söyleşisi "Sürdürülebilir Kentsel Tasarım Modelinin Geliştirilmesi ve Farklı Analiz Tekniklerinin İncelenmesi" konulu, sunum gerçekleştirildi.

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

1/10
MİMARLIK SÖYLEŞİLERİ

24 ŞUBAT 2024
CUMARTESİ / 14:00
Ayvalık İsmet İnönü Kültür Merkezi
150 Evler Mh. Atatürk Blv. No:348
Ayvalık/Balıkesir

Ayvalık Tarihi Zeytinyağı Fabrikası RMK Endüstri Müzesi Restorasyon ve Uygulaması

TMMOB Mimarlar Odası 7.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumu Sergisi

Ayvalık RMK Endüstri Müzesi Gezisi

Yüksek Mimar
ALİ EMRAH ÜNLÜ
Restorasyon Uzmanı
EMR Mimarlık

Balıkesir KENT KONSEYİ
AYVALIK
Balıkesir Şubesi
Kurbanlar
tmmob mimarlar odası balıkesir şubesi ve ayvalık temsilciliği

24 Şubat 2024 tarihinde Ali Emrah ÜNLÜ'nün Ayvalık İsmet İnönü Kültür Merkezinde 1/10 Mimarlık Söyleşisi "Ayvalık Tarihi Zeytinyağı Fabrikası RMK Endüstri Müzesi Restorasyon ve Uygulaması" ve "TMMOB Mimarlar Odası 7.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumu ve Sergisi" gerçekleştirildi.



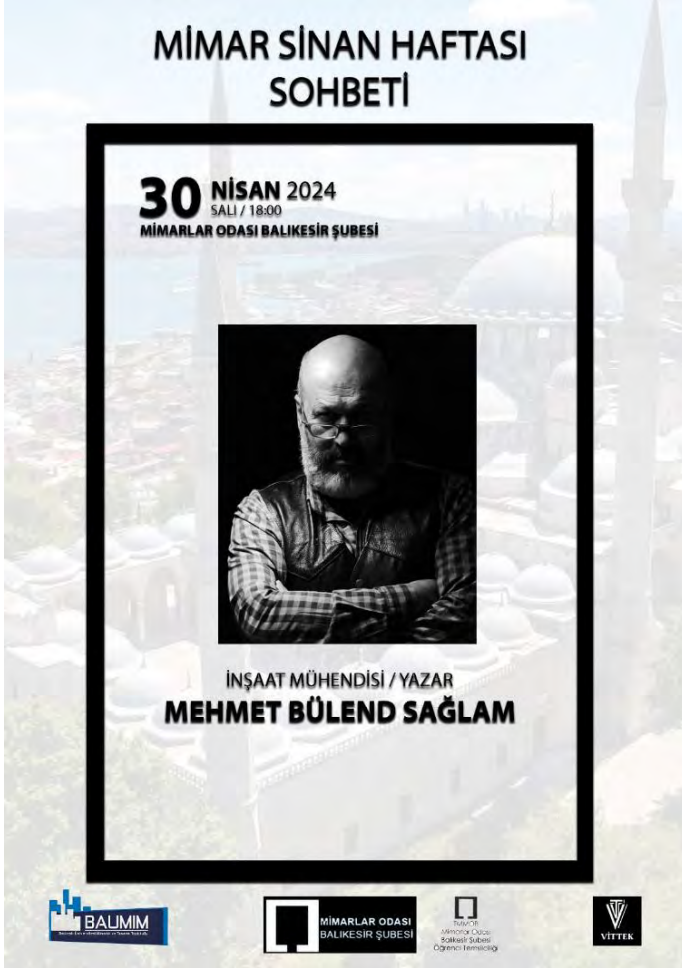
ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



8 Mart 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Mimarîçeler Buluşması; 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü etkinliği, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



30 Nisan 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında İnş. Müh./ Yazar Mehmet Bülent SAĞLAM Mimar Sinan haftası sohbeti, gerçekleştirildi.

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

10 Mayıs 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında “Anneler Günü için üyelerimiz ile buluşuyoruz” etkinliği, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

21 Mayıs 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Bölümü öğrencileri ile mezunlar buluşması, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



14 Haziran 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Babalar Günü buluşması, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



XVIII. Mimarlıkta Sayısal Tasarım Ulusal Sempozyumu / MSTAS 2024 BAÜN Çağdaş Yerleşkesi Atatürk Kültür Merkezinde BAÜN Mimarlık Fakültesi ile birlikte Çalıştay 23-30 Haziran 2024, Sempozyum 1-2 Temmuz 2024, Kültürel Etkinlik 3 Temmuz 2024 tarihlerinde gerçekleştirildi.

2024balıkesir sınırdas
MSTAS
XVIII. Mimarlıkta Sayısal Tasarım Ulusal Sempozyumu

sınırdas

Sınır kavramı, çok yönlü olarak ele alınıp tanımlanabilecek bir kavram olmakla birlikte en geniş anlamıyla "bir şeyin yayılım, genişleyebileceği son çığır"dır. Sınırları kritik noktalar olması ve bir şeyi, bir alanı farklılaştırması, sınırlara çok yönlü olası ve potansiyeller barındıran dinamik bir anlayış ile ilgili kavrandır. Teknolojik gelişmeler paralelinde, mimarlıkta "sınırdas" kavramı, alandaki dışlanmış genişleten kölmekte tasarımın damgasını vurduğu dönüştürücü bir yalculuğu ortaya koymaktadır. Bu kapsamda mimarlıkta gelişmeler merkez alına alındığında, mimarlıkta teknolojik gelişmelerin, sadece tasarım sürecini değil, aynı zamanda yapım yöntemlerini, iş birliğini ve sürdürülebilirliği de etkileyerek başarılabilecek sınırları sürekli olarak zorlandığı görülmektedir. Bu çerçevede, Balıkesir Üniversitesinde düzenlenen olan Mimarlıkta Sayısal Tasarım 18. Ulusal Sempozyumu'nun teması "Sınırdas" olarak belirlenmiş, günümüzdeki toplumsal değişim ve gelişmelere adapte olup sınırları genişletilebilen mimarlık disiplininin yeni teknolojik gelişmeler karşısında zorlanan sınırlarını, bu sınırları genişletme olanaklarını ve hatta sınırların ötesini tartışmaya odaklanmıştır.

Akıllı Kentsel, Çağdaş Bilgi Sistemleri, Simülasyon, Tahmin ve Değerlendirme
Akıllı ve Sürdürülebilir Malzemeler ile Tasarım
Sayısal Temsil ve Görselleştirme
Hesaplamalı Tasarım Yöntemleri
Sayısal Fabrikasyon Teknikleri ve Robotik
Sayısal Tasarım ve Mimarlık Eğitimi
Tasarımda Karar Destek Sistemleri
Tasarımda Yapay Zeka, Nesnelerin İnterneti, Makine Öğrenmesi ve Optimizasyon
Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) Parametrik ve Üretken Tasarım
Yapı Çerçede Dönüşüm Ekonomisi
Mimarlıkta Sayısal Tasarım Yaratıcılık ve Tasarım Kuramı
Bilgi Teknolojileri ve Dijital Miras
İşbirliği, Katılım Tasarım
Sensör, Artırılmış ve Karma Gerçeklik

program:

- Kültür Çalışmaları**
19 Ocak 2024
- Genişletilmiş Özet Teslimi**
22 Mart 2024
- Hakem Değerlendirmesi İlanı**
19 Nisan 2024
- Tam Metin ve Poster Teslimi**
20 Mayıs 2024

balıkesir

çalıştaylar
29-30 Haziran 2024

sempozyum
1-2 Temmuz 2024

kültürel etkinlik
3 Temmuz 2024

Sempozyum Balıkesir Üniversitesi Çağdaş Yerleşkesi Atatürk Kültür ve Sanat Merkezi'nde gerçekleştirilecek olup, detaylı bilgi için web sitesimiz üzerinden edilebilir.



balıkesir
mimarlık








ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



Gömeç 3. Uluslararası Keremköy Festivali “Mübadele ve Köy Mimarisi” teması ile 13-14 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleşen festival programına Mimarlar Odası Genel Başkanımız Zeynep ERES ÖZDOĞAN “Kırsal Mimari” başlıklı sunumu ile katılarak; *Sürekli göç veren, sahihsiz alan köylerdeki kırsal mimarlık mirası da büyük bir tehdit altındadır. Oysaki geniş Türkiye coğrafyasında varlığını sürdüren geleneksel köyler bize geçmişin bugünden farklı değerleri olan renkli ve zengin kültürünü sunar. Bu vazgeçilemez mimarlık mirasının saptanması, belgelenmesi ve korunmasının sağlanması da mimari koruma uzmanlarının temel görevleri olduğunu sunumunda vurgulamıştır.*



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi tarafından “ODA ÖĞRENCİ MİMARLIK BULUŞMALARI” Mimarlar Odası Balıkesir Şubemiz ev sahipliğinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile imzalanan İşbirliği Protokolü ile 19-29 Ağustos 2024 tarihleri arasında “Balıkesir’de Kent Meydanı Tasarlamak” teması ile gerçekleşti.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



30 Eylül 2024 tarihinde Karesi Belediyesiyle beraber düzenlediğimiz 1/10 Mimarlık Söyleşileri Mimar Alişan ÇIRAKOĞLU ile "Dolmabahçe Gazhanesi Koruma Projesi" konulu ve XIX. Ulusal Mimarlık Ödülleri sergisi gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



8 Ekim 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde Dünya Mimarlık Günü 2024 Teması “Genç Mimarların Kentsel Tasarıma Katılımının Güçlendirilmesi” konusunda konuşmacı Doç. Dr. Deniz ASLAN 1/10 Mimarlık Söyleşisi ve 11 Ekim 2024 tarihinde Meslekte Onur Yılı Plaket töreni gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



17 Aralık 2024 tarihinde Ticaret Odası Toplantı Salonunda Novawood Ege Bölge Sorumlusu Mustafa İlhan sunumu ile "Mimaride Ahşap Kullanımı" konulu söyleşisi, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



25 Ocak 2025 tarihinde Wilmont Otel’de üye toplantısı ve yeni yıl kahvaltı etkinliği, gerçekleştirildi

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

25 Şubat 2025 tarihinde Ramada Otel’de 2022-2023-2024 yıllarında Mimarlar Odası Balıkesir Şubesine kaydolan genç meslektaşlarımız ile Genç Mimarlar Söyleşisi ve kokteyl, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

1/10
Mimarlık&Fakülte

9 NİSAN 2025
ÇARŞAMBA / 13:00
Balıkesir Üniversitesi Terleşiği
Mimarlık Fakültesi
Prof.Mehmet ÇAKIR Salonu

**Büyük Usta
Mimar Sinan'ı
Anma Gününde
"MİMAR SİNAN
ve SURIYE'deki
ESERLERİ"**

Dr. Mahmud ZEYN EL ABİDİN
Yıldız Teknik Üniversitesi
Mimarlık Fakültesi Öğretim Görevlisi

MİMARLIK FAKÜLTESİ
TMMOB mimarlar odası
balıkesir şubesi

5 Nisan 2025 tarihinde Balıkesir Üniversitesinde Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile birlikte Dr. Mahmud ZEYN EL ABİDİN ile "Mimar Sinan ve Suriye'deki eserleri" konulu söyleşisi, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



26 Nisan 2025 tarihinde Balıkesir Merkezde, 30 Nisan 2025 tarihinde Manyas 'da ve 5 Mayıs 2025 tarihinde Ayvalık 'da "23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı" nda düzenlenen 25. inci Resim yarışmasının ödül töreni ve sergileri gerçekleştirilmiştir.

Resim yarışmasına 454 öğrenci katılmıştır. "Çocukların Köy Evleri" konulu Resim Yarışmasında 56 öğrenci ödül almıştır.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

1/10 "Anneler Günü & Babalar Günü"
MİMARLIK BULUŞMALARI

28 MAYIS 2025
ÇARŞAMBA/Seminer 16:00
/Kokteyl 18:00
Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi

Konuşmacı:
İlknur AKIN
Metal Yapı
- Mühendislik Departmanı Yöneticisi

MetalYapı

"Yeni Nesil Cephe
Tasarımları; Performans
ve Havalandırmada
Yenilikçi Yaklaşımlar"

TMMOB
mimarlar odası
balıkesir şubesi

28 Mayıs 2025 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında "Anneler Günü Babalar Günü" seminer ve kokteyli Metal Yapı çalışanı İlknur AKIN "Yeni Nesil Cephe Tasarımları; Performans ve havalandırma Yenilikçi Yaklaşımlar" konulu söyleşi, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



26 Haziran tarihinde MAPEI ile sürdürülebilir kent buluşmaları etkinliği gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

1 Ağustos 2025 tarihinde Mimarlar Odası Çanakkale Şubesinin organizasyonu ile Mimarlar Odası Genel Merkezinin 2 yılda bir düzenlemiş olduğu Ulusal Mimarlık Ödülleri ve Sergisinin XVII. sinde Yapı Dalı Ödülü alan Troya Müzesi için "Plaket Çakma Töreni" ve Proje Müellifi Mimar Ömer Selçuk BAZ 'ın eşliğinde Troya Müzesi gezisi üyelerin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.



17. Ulusal Mimarlık Ödülleri ve Sergisi

Ulusal Mimarlık Ödülleri ve Sergisinin 17.'sinde Yapı Dalı Ödülü alan Troya Müzesi için "Plaket Çakma Töreni"

Proje Müellifi Ömer Selçuk BAZ'ın sunumu ile birlikte Müze Gezisi:

1 Ağustos 2025 Cuma Günü
Saat: 15.30
Troya Müzesi

- TMMOB Mimarlar Odası
- TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
- TMMOB Mimarlar Odası Çanakkale Şubesi
- Ayrıntılı bilgi için: 0 266 245 40 01, 0 535 400 73 77



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

1/10
Mimarlık Buluşmaları

20 Ağustos 2025
Çarşamba 12:30
Antandros Ören Yeri/Altınoluk

Antandros Antik Kenti

"Altınoluk Tarihi Antandros Şehrini Kurtarma, Koruma ve Yaşatma Derneği" nin eşliğinde; Antandros Antik Kenti ziyareti ve Kazı Başkanı Prof.Dr.Gürcan POLAT'ın sunumu ile birlikte Antandros Antik Kenti Gezisi

Prof.Dr.Gürcan POLAT
Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi
Arkeoloji Bölümü Klasik Arkeoloji Anabilim Dalı



20 Ağustos 2025 tarihinde 1/10 Mimarlık Buluşmalarında Altınoluk Tarihi Antandros Şehrini Kurtarma, Koruma ve Yaşatma Derneği" nin eşliğinde; Antandros Antik Kenti ziyareti ve Kazı Başkanı Prof. Dr. Gürcan POLAT 'ın sunumu ile Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ve Edremit Temsilciliğimizin düzenlediği Antandros Antik Kenti Gezisi üyelerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



Ayvalık Kent Çalışmaları Derneğinin çağrısı ile Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Restorasyon ana bilim dalı Başkanlığı, Mimarlar Odası Balıkesir Şubemiz ve Ayvalık Temsilciliğimiz ile Adramyetteion Araştırmaları Platformu işbirliğiyle “Cunda, Yaşayan Ada – Kırılğan Değerler: Mekân, Kültür ve Belleğin İzinde” başlığı ile programlanan Kent Ayvalık Atölyelerine Mimarlar Odası Genel Başkanımız Zeynep ERES ÖZDOĞAN’ın katılımı ile Cunda Adası’nın tarihsel sürekliliğini ve mimari kimliğinin, kültürel belleğin koruma-kullanma dengesi içinde yeniden ele almak; adanın özgün kimliğini tehdit eden mekânsal ve kültürel dönüşümlere karşı katılımcı, saha temelli çözümleri üretmek üzere Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mesleki Uygulama ve Araştırma Programı Yaz Dönemi Stajı ile birlikte 1-10 Eylül 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteryasını 2021 yılından beri Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi üstlenmiş olup, Mimar, mühendis, şehir plancıları güncel sorunları ve çözüm önerileri başlıklı 19 Eylül 2025 tarihinde gerçekleşen “Balıkesir Yerel Kurultayı” nda Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi etkin sorumluluk almıştır.

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



1 Ekim 2025 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Dünya Mimarlık Günü Buluşmalarında Mimar S.Cengiz Dikici ve Şevval Çapkın'ın sunumu ile Sekizinci Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları sunum ve Sergisi, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



6 Ekim 2025 tarihinde Balıkesir Oasis'te 1/10 Dünya Mimarlık Günü Buluşmalarında meslekte onur yılı plaketi töreni ve üye yemeği, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
MİMARLIK BÖLÜMÜ

TMMOB
MİMARLAR ODASI
BALIKESİR ŞUBESİ

PROF. DR.
CEVAT ERDER
ARISINA

SEKİZİNCİ ULUSAL
mimari koruma
proje ve uygulamaları
sempozyumunda
SERGİSİ VE PANEL

Sergi Açılışı: 13.30
Betül GEMALMAZ DİKİCİ Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı
"Ulusal mimari koruma proje ve uygulamaları Paketi'nde değerlendirme"

Moderatör: Doç. Dr. Betül BAKIR

Sergilemeye Yönelik Proje ve Uygulamalar Bulmuş, Lüks Kesteller Müzesi, Yeşil Yaprak Yapım İş'i	Konut Yapılarında Mimari Koruma Uygulamaları Balıkesir Ekinol Evi	Sergilemeye Yönelik Proje ve Uygulamalar Balıkesir Ali Hakkı - Paşa Meydanında Bulunan "Küçük Yaprak"ın Restorasyonu ve Beklenilen Sonuç
---	---	---

Şevval Çapkin
Mimar

S. Cengiz Dikici
Mimar

Tekin Sarıtekin
Y. Mimar

Prof. Dr. Berin ARGUN
Balıkesir Sanat Merkezi'nde Kurumun gereklilikleri kültür varlıklarına mimariyle
tatbiki açıdan değerlendirilmesi

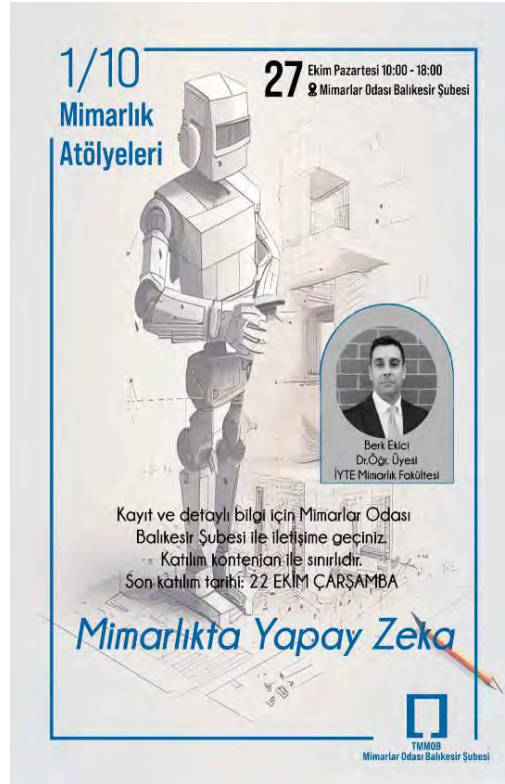
PROF. MEHMET ÇAKIR AMFİSİ
BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ
ÇARŞAMBA
MİMARLIK FAKÜLTESİ

15 EKİM 2025 ÇARŞAMBA
13:30 - 17:00

15 Ekim 2025 tarihinde Dünya Mimarlık
Günü Etkinliklerimiz kapsamında 1/10
Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında TMMOB
Mimarlar Odası 8. Ulusal Mimari Koruma
Proje ve Uygulamaları Sempozyumundaki
proje ve uygulamalara ait sergi açılışı ile
"Konut Yapılarında Mimari Koruma Proje ve
Uygulamalarında" Mimar S. Cengiz DİKİCİ
'nin, "Sergilemeye Yönelik Proje ve
Uygulamalarında" Mimar Şevval ÇAPKIN ve
Y. Mimar Tekin SARİTEKİN 'in sunumları
BAÜN Mimarlık Fakültesinde
gerçekleştirilmiştir.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



22 Ekim 2025 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Mimarlık Atölyelerinde Mimarlıkta Yapay Zeka Atölyemiz Dr. Öğr. Üyesi Berk EKİCİ'nin sunumu, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



1/10 Mimarlık Buluşmaları

25 Kasım Salı
Mimarlar Odası
Balıkesir Şubesi

Kentsel Isı Adası
Sürdürülebilirlik ve Optimizasyon
Dumlupınar Örneği

Yürütücü: Emre YAVUZ
Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

Danışman: Mustafa Serhan ÜNLÜTÜRK
Doktor Öğretim Üyesi
Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

Bu çalışma, TÜBİTAK 2209-A Üniversite Öğrencileri Araştırma Projeleri
Destekleme Programı kapsamında desteklenmektedir.

Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi

25 Kasım 2025 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Mimarlık Buluşmalarında Kentsel Isı Adası Sürdürülebilirlik ve Optimizasyon Dumlupınar Örneği Yürütücü Mimar Emre YAVUZ ve danışman Doktora Öğretim Üyesi Mustafa Serhan ÜNLÜTÜRK sunumu, gerçekleştirildi

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



22 Kasım 2025 tarihinde Ayvalık'ta Mimarlar Odası Çanakkale Şubesi ile birlikte 1/10 Mimarlık Buluşmalarında Ayvalık Rahmi Koç Müzesi Restorasyonu Yüksek Mimar Ali Emrah Ünlü sunumu, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

10 Aralık 2025 tarihinde BAÜN Mimarlık Fakültesi'nde 1/10 Mimarlık & Fakülte Buluşmalarında "Balıkesir Cumhuriyet Dönemi Mimari Mirası" konulu Prof. Dr. Berrin AKGÜN ve Yüksel Mimar Sema YIRCALI sunumu ve Docomomo Türkiye Poster sunuşları Kent Envanteri Sergileri gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

23 Aralık 2025 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Mimarlık ve Fakülte Buluşmalarında “Gündelik Devrim: Michel de Certeau’dan Kentsek Pratiğe” konulu Araştırma Görevlisi Doktor A. Deniz KABAKOĞLU sunumu, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



7 Ocak 2026 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Yeni Yıl Mimarlık Buluşmalarında “Zağnos Paşa Tarihi Kent Meydanı” Kamusal Mekan Tasarımında Tasarımcının Rolü Etkisi konulu Yüksek Mimar H. Sinan BALCI sunumu, gerçekleştirildi.

ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

18 Ocak 2026 tarihinde 1/10
Yeni Yıl Kahvaltısı Mimarlık
Buluşması, gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER

19 Ocak 2026 tarihinde
Balıkesir Ticaret Odası Barış
Aydın Meclis Salonu'nda
Çukurova Yalıtım'ın Proff'tan
Yeşil Çatıya konulu sunum,
gerçekleştirildi.



ETKİNLİKLER / YARIŞMALAR / SERGİLER



21 Ocak 2026 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Hizmet binasında 1/10 Mimarlık ve Fakülte Buluşmalarında “Bina kabuğu Sorunları; Hava Sızıntıları” konulu Doktor Öğretim Üyesi M.Serhan ÜNLÜTÜRK sunumu, gerçekleştirildi.

SMGM EĞİTİMLERİ



17-18-19- 20 Temmuz
2025 tarihlerinde
TMMOB Mimarlar
Odası Sürekli Mesleki
Gelişim Merkezi
(SMGM)
koordinasyonunda
Mimarlar Odası
Balıkesir Şubemizde
Bilirkişilik Temel
Eğitimi
gerçekleştirilmiştir.
Eğitimi tamamlayan
katılımcılara SMGM
tarafından 3 yıl geçerli
“Katılım Belgesi”
verilecektir.

SMGM EĞİTİMLERİ



TMMOB Mimarlar Odası SMGM 'nin düzenlediği Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığı Balıkesir İl Müdürlüğü gözetimindeki Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi 16-17-18 Mayıs 2025 tarihlerinde Sayın Özgür GÜLLER ve Sayın Saffet LÜLECİ 'nin eğitmenliğinde Balıkesir Şubemizde gerçekleşti.

MESLEKTE ONUR YILI PLAKETLERİ 2024



MESLEKTE ONUR YILI PLAKETLERİ 2025



ZİYARETLERİMİZ / ZİYARETÇİLERİMİZ

22 Temmuz 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası önceki dönemlerinde Genel Sayman ve Genel Sekreter görevlerinde bulunan Sayın Sinan TÜTÜNCÜ şubemizi ziyaret etmiştir.



11 Ekim 2024 tarihinde Balıkesir Akademik Odalar Birliği olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN makamında ziyaret edilmiştir.



ZİYARETLERİMİZ / ZİYARETÇİLERİMİZ



22 Nisan 2024 tarihinde Yerel Seçimlerde Karesi Belediye Başkanı seçilen Sayın Mesut AKBIYIK 'a Şube Yönetim Kurulu olarak hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.

ZİYARETLERİMİZ / ZİYARETÇİLERİMİZ



19 Mart 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve adayı Sayın Yücel YILMAZ ile birlikte Balıkesir Milletvekili Sayın Belgin UYGUR, Karesi Belediye Başkanı ve adayı Sayın Dinçer ORKAN Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'ni ziyaret etmişlerdir.



20 Mart 2024 tarihinde Yönetim Kurulumuzu tebrik için Karesi Belediye Başkanı Dinçer ORKAN değerli eşi Sayın Pelin ORKAN Mimarlar Odasını ziyaret etmişlerdir.



16 Mart 2024 tarihinde Mimarlar Odası Yönetim Kurulumuzu tebrik için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ "ın eşi Sayın Mehtap YILMAZ 'a ve Balıkesir Kent Konseyi Genel Sekreteri Mürşit CANBOLAT 'ın eşi Sayın Muhsine CANBOLAT ziyaret etmişlerdir.

ZİYARETLERİMİZ / ZİYARETÇİLERİMİZ



14 Mayıs 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu olarak Balıkesir Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Sayın Yücel OĞURLU 'yu makamında ziyaret ettik.



13 Mart 2024 tarihinde Altıeylül Belediye Başkan Adayı Sayın Mesut ERAY, Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'ni ziyaret etmişlerdir.

ZİYARETLERİMİZ / ZİYARETÇİLERİMİZ



16 Aralık 2025 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet AKIN 'a Mimarlar Odası Balıkesir Şubemize ziyaret gerçekleştirmiş olup; Kendilerine Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinin çalışmaları ve sergilerinin bilgilendirilmesi yapılmıştır.



6 Şubat 2026 tarihinde Altıeylül Belediyesi Yapı Kontrol Müdürü Gülriz İÇEL 'i Mimarlar Odası 17.dönem Yönetim Kurulu olarak yeni görevinden dolayı makamında ziyaret ettik, başarı dileklerinde bulunduk.



Balıkesir Şubesi

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER

9 Mart 2024 tarihinde Ankara'da gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 48.Dönem Merkez Yönetim Kurulumuzun 39'nolu toplantısına Şube Yönetim Kurulu Başkanı Betül DİKİCİ, Burhaniye Temsilciliği Yönetim Kurulu Başkanı Erhan GÜNGÖR, MO 48. dönem Denetleme Kurulu Üyesi Birol YILDIZDAĞ katılmışlardır.

22 Mart 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası'nın 19-20 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilecek olan 49. Olağan Genel Kurul Toplantısı süreci için İstanbul Büyükşehir Şubesinde gerçekleşen Şubeler toplantısına Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

29 Mart 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası'nın 19 - 20 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilecek olan 49. Olağan Genel Kurul Toplantısı süreci için Ankara Şubesinde gerçekleşen Şubeler toplantısına Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

19-20-21 Nisan 2024 Ankara gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. Olağan Genel Kurul Toplantısına Şube Delegeleri E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ, H. Sinan BALCI, Berrin AKGÜN, Vildan EFE, Oğuz ERKAN, Necati SAYIN, Doğaç ARABACI, Çağrı ALDEMİR, Nurdan TOPOĞRAF, Erhan GÜNGÖR, Onur DÖNMEZ, Yusuf KORAR katılmışlardır.

31 Mayıs -2 Haziran 2024 tarihlerinde Ankara'da gerçekleşen TMMOB 48. Dönem Olağan Genel Kuruluna Mimarlar Odası Balıkesir Şube Delegeleri Betül GEMALMAZ DİKİCİ, İsmail KABA, H. Sinan BALCI, S. Cengiz DİKİCİ katılmışlardır.

28 Haziran 2024 tarihinde Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi ev sahipliğinde gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49.dönem Merkez Yönetim Kurulunun 6 nolu toplantısına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

27-28 Temmuz 2024 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Çanakkale Şubesi ve MİV-SAN 'ın ortaklaşa düzenlediği Türkiye'de Geleneksel Kırsal Mimarının Anlamı, Değeri ve Koruma Sorunları başlıklı toplantı ile Mitolojilerin Kenti adıyla da anılan, 1998 yılı itibarıyla UNESCO Dünya Mirası listesinde yer alan Troya ve kent hafızasına ışık tutan Troya Müzesi gezisi etkinliklerine Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

12 Ağustos 2024 tarihinde Ören/Burhaniye' de gerçekleşen Adrafest Festivalindeki "Türkiye'de Kurtarma Arkeolojisi ve Kamusal Planlama Süreçleri" başlığı altındaki panele Mimarlar Odası Genel Başkanımız Zeynep ERES ÖZDOĞAN ile birlikte Şube Yönetim Kurulu katılmıştır.

16 Ağustos 2024 tarihinde Mimarlar Odası tarafından düzenlenen 17 Ağustos 1999 Büyük Marmara Depreminin 25.yılı nedeniyle İstanbul'da gerçekleşen "Türkiye'nin Deprem Gerçeği: 17 Ağustos Depreminin 25. yılında Marmara Bölgesinde Mimarlık, Planlama ve Afet Yönetimi Sempozyuma" Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Karesi Belediyesi ve diğer ilçe belediyeleri teknik personelleri ile Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

19-29 Ağustos 2024 tarihleri arasında TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Gelişim Merkezi tarafından düzenlenen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin destek verdiği Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi ev sahipliğinde "Oda Öğrenci Mimarlık Buluşmaları" gerçekleştirilmiştir.

19 Aralık 2024 tarihinde gerçekleşen 70.Yılında Mimarlar Odası 1954 - 2024 Mimarlık ve Gelecek Toplantısı ile 20 Aralık 2024 tarihinde Ankara'da gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem 1. Merkez Danışma Kuruluna Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı H. Sinan BALCI, Yönetim Kurulu Üyesi O. Zeki ŞAHİN katılmışlardır. 1. Danışma Kurulu Divan Kurulunda Başkan Yardımcısı olarak Balıkesir Şube Üyesi S. Cengiz DİKİCİ yer almıştır.

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER

7 - 8 Şubat 2025 tarihlerinde Gaziantep 'de gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen Türkiye'nin Deprem Gerçeği "6 Şubat ve 20 Şubat 2023 Depremlerinin 2.Yılında Deprem İllerinde Mimarlık, Planlama ve Afet Yönetimi Sempozyumuna" Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı H. Sinan BALCI, Yönetim Kurulu Üyesi O. Zeki ŞAHİN katılmışlardır.

22 Mart 2025 tarihinde Mimarlık Vakfı Kurucular Kurulu Olağan Toplantısı, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesinde Mimarlık Vakfı Kurucular Kurulu Üyeleri ve Mimarlar Odası Şubelerinin katılımıyla gerçekleşmiştir. MİV Başkanı, MİV Yönetim Kurulu temsilcilerinin belirlendiği genel kurulda; Bülend CEYLAN katılanların oy birliğiyle; Mimarlık Vakfı Başkanı olarak yeniden seçilmiştir. Müjdat KARACA ve Mimarlar Odası Balıkesir Şube Üyemiz S. Cengiz DİKİCİ MİV Yönetim Kurulu Mimarlar Odası temsilcileri olarak yeniden seçilmiştir.

23-24 Mayıs 2025 tarihlerinde İstanbul Prof. Dr. Türkan Saylan Kültür Merkezinde gerçekleşen 8.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

25 Mayıs 2025 tarihinde İstanbul Büyükkent Şubesi'nde gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Yönetim Kurulu toplantısına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ ile Şube Yönetim Kurulu Üyesi O. Zeki ŞAHİN katılmışlardır.

28 Haziran 2025 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem Merkez Yönetim Kurulu ve Onur Kurulu tarafından düzenlenen Mimarlar Odası Disiplin İşlemleri Çalıştayı TMMOB Teoman Öztürk Öğrenci Yurdu Toplantı Salonunda gerçekleşti. Çalıştaya kolaylaştırıcı olarak üyemiz Nurdan TOPOĞRAF ile Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Üyemiz Berrin AKGÜN katılmışlardır.

8-9 Ağustos 2025 tarihlerinde Ankara'da gerçekleşen Mimarlar Odası 49.Dönem 2.Merkez Danışma Kurulu toplantısına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır. Ayrıca TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi tarafından Danışma Kuruluna davetli üye S. Cengiz DİKİCİ Danışma Kurulu Divanında Başkan Yardımcısı olarak seçilmiştir.

6 Aralık 2025 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem Yönetim Kurulu tarafından programlanan TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi'nde gerçekleşen "Türkiye Kırsal Mimarlık Atlası" nın tanıtım toplantısına Kültürel Mirasın Korunması ve Geliştirilmesi Komitesi Üyesi Betül GEMALMAZ DİKİCİ "Yazarların ve Okuyucuların Gözünden Atlas" sohbet bölümüne moderatör olarak katılmıştır.

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER

TMMOB
MİMARLAR ODASI

Şubat
2026

MİMARLIK VE EĞİTİM KURULTAYI - XIII “AFETLER KARŞISINDA MİMARLIK VE EĞİTİMİ” SONUÇ BİLDİRİSİ



Mimarlık ve Eğitim Kurultayları, 2001 yılından başlayarak her iki yılda bir düzenlenerek mimarlık eğitimi ve mesleki yetkinlik sürecine ilişkin güncel tartışmaları mimarlık gündemine taşımıştır. Kurultaylarda mimarlık ve eğitimi; mimarlık okulları, eğitim süreci, yeterlilikler, akreditasyon ve kalite çalışmaları, mezuniyet, meslek pratiği ve sürekli mesleki gelişim yönleriyle ele alınmıştır. Mimarlık meslek alanında eğitimden uygulamaya etkin olan tüm bileşenler sürece dahil edilerek; mimarlık eğitiminin ve mimarlığın sorunlarına meslek ortamı ve üniversiteler arasında işbirliği sağlanarak çözüm aranmıştır.

Bu kapsamda, XIII. Mimarlık ve Eğitimi Kurultayı, “Afetler Karşısında Mimarlık ve Eğitimi” temasıyla Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi’nde 14-15 Kasım 2025 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Kurultay kapsamında Türkiye ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde eğitim veren 32 mimarlık bölümünün 2024-2025 akademik yılı mezunlarının 33 posterini ile hazırlanan “Diploma Projeleri Sergisi VIII” in açılışı da gerçekleştirilmiştir.

Konusu afetler ve mimarlık olarak belirlenen XIII. Mimarlık ve Eğitimi Kurultayı’nda Türkiye’nin deprem yaşamış bölgelerinde gerçekleştirilmiş olan proje stüdyolarında da “Deprem Bölgelerinde Yürütülen Mimari Proje Stüdyoları Sergisi” başlıklı özel bir sergi hazırlanmıştır. Bunun için tüm mimarlık bölümlerine açık çağrı yapılarak başvuran 12 mimarlık bölümünden 70 proje sergiye dahil edilmiştir. Bunun yanı sıra Mimarlık Eğitimi Derneği’nin (MimED) “MimED Ödüllerinde Kriz ve Afet Temalı Projeler Sergisi” ile de Kurultayın üçüncü öğrenci sergisi oluşturmuştur.

İki gün ve sekiz oturum olarak gerçekleşen Kurultay’da, meslek ve eğitim alanının son dönemde yaşadığı sorunlar uzmanların bilgilendirmeleriyle ve çok yönlü tartışmalarla masaya yatırılmış ve çözüm önerileri geliştirilmiştir.

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



23-24 Mayıs 2025 tarihlerinde İstanbul Prof. Dr. Türkan Saylan Kültür Merkezinde gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 8.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna "Balıkesir Ekinel Evi" ile Balıkesir Şube Üyemiz Mimar S. Cengiz DİKİCİ "Balıkesir Liseli Keşşafılar Müzesinin Tefriş Tanzimi" ile Balıkesir Şube Üyemiz Mimar Şevval ÇAPKIN sunum yapmak üzere katılmışlardır.

8.Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



6 Aralık 2025 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem Yönetim Kurulu tarafından programlanan TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi'nde gerçekleşen "Türkiye Kırsal Mimarlık Atlası"nın tanıtım toplantısına Kültürel Mirasın Korunması ve Geliştirilmesi Komitesi Üyesi Betül GEMALMAZ DİKİCİ "Yazarların ve Okuyucuların Gözünden Atlas" sohbet bölümüne moderatör olarak katılmıştır.

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



TMMOB YEREL YÖNETİMLER VE DEMOKRASİ SEMPOZYUMU
Tarih: 9-10 Ocak 2026 Cuma-Cumartesi
Yer: TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Kongre ve Kültür Merkezi
Teoman Düzgün Salıncı Necatibey Cad. No. 57 Kızılay / ANKARA

Sempozyum Düzenleme Kurulu
Anıl Balkasay (TMMOB), Orhan Sarıtaş (TMMOB), Cevahir Eki Akçelik (TMMOB), Aygün Çurçur (TMMOB), Seda Ayyıldız (TMMOB), M. Kubilay Yıldırım (TMMOB), Tuğba Uçan (TMMOB Çevre Mühendisleri Odası), Turkan Düzgün (TMMOB Çevre Mühendisleri Odası), Ender Kılıç (TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası), Ömer Bekar (TMMOB Fizik Mühendisleri Odası), I. Uğur Toprak (TMMOB Gıda Mühendisleri Odası), Deniz Sahin (TMMOB Gıda Mühendisleri Odası), Celal Bektaş (TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası), Emre Karagöz (TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası), Özer Akkus (TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası), Mustafa Atmaca (TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası), Cem Demirel (TMMOB Jeolojik Mühendisleri Odası), Kürşat Doruk Erdağ (TMMOB Jeolojik Mühendisleri Odası), Zeynel Abidin Gök (TMMOB Jeolojik Mühendisleri Odası), Burcu Dörtbil (TMMOB Jeolojik Mühendisleri Odası), S. İsmail Coşkun (TMMOB Kimya Mühendisleri Odası), Seydi Ali Korkmaz (TMMOB Makine Mühendisleri Odası), Esin Kiyim (TMMOB Mimarlar Odası), Eyyup Mıhçı (TMMOB Mimarlar Odası), Prof. Dr. Ali Bulut Önen (TMMOB Mimarlar Odası), Prof. Dr. İsmail Öner (TMMOB Mimarlar Odası), Prof. Dr. Tarkan Sengül (TMMOB Mimarlar Odası), Prof. Dr. Ruken Keleş (TMMOB Mimarlar Odası), Prof. Dr. Bülent Batuman (TMMOB Mimarlar Odası), Ayhan Erdogdu (TMMOB Şehir Plancılar Odası), Ömer Durmuş (TMMOB Şehir Plancılar Odası), Dilek Ural (TMMOB Şehir Plancılar Odası), Namık Kemal Erci (TMMOB Tekstil Mühendisleri Odası), Prof. Dr. Yener Akarın (TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası), Özgür Selvi (TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası)

Sempozyum Düzenleme Kurulu Başkanı
Eyyup Mıhçı / TMMOB Mimarlar Odası

Sempozyum Sekreterliği
Pınar Ceyhan Engül

Adres: Mimarlar Odası Genel Merkezi
Kınıp Sokak No: 4 Kat: 2 Kızılay / ANKARA
Tel: 0 312 417 23 27
Faks: 0 312 418 03 61
Web: www.mmo.org.tr
E-Posta: info@mmo.org.tr

TMMOB Yerel Yönetimler ve Demokrasi Sempozyumu
9 - 10 Ocak 2026
Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



7 - 8 Şubat 2023 tarihlerinde Gaziantep’de gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen Türkiye’nin Deprem Gerçeği “6 Şubat ve 20 Şubat 2023 Depremlerinin 2.Yılında Deprem İllerinde Mimarlık, Planlama ve Afet Yönetimi Sempozyumuna” Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanı Betül



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



19 Aralık 2024 tarihinde gerçekleşen 70.Yılında Mimarlar Odası 1954 - 2024 Mimarlık ve Gelecek Toplantısı ile 20 Aralık 2024 tarihinde Ankara'da gerçekleşen TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem 1. Merkez Danışma Kuruluna Mimarlar Odası Balıkesir Şube Yönetim Kurulu Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı H. Sinan BALCI, Yönetim Kurulu Üyesi O. Zeki ŞAHİN katılmışlardır. 1. Danışma Kurulu Divan Kurulunda Başkan Yardımcısı olarak Balıkesir Şube Üyesi S. Cengiz DİKİCİ yer almıştır.

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER

Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri Programı'nın 2026 Yılında 20. Dönemi Gerçekleştiriliyor!

XX. ULUSAL MİMARLIK SERGİSİ ve ÖDÜLLERİ, 2026

Türkiye’de mimarlık mesleğini ve kültürünü geliştirme hedefiyle gündem yaratan ilk kurumsal girişim olan Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri Programı, Mimarlar Odası tarafından ilk kez 1988 yılında, Mimar Sinan’ın 400. ölüm yıldönümü anısına düzenlendi. İki yılda bir gerçekleştirilen programa geçtiğimiz 19 dönemde 2702 eser katıldı, seçkin nitelikleri nedeniyle 169 eser ve 64 kişi veya kuruluş çeşitli dallarda ödüllendirildi.

Ayrıntılı Bilgi ve Katılım için: www.mo.org.tr/ulusalsergi



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : 83410266-15.31.01-1038
Konu : Şantiye Şefliği Mevzuat
Düzenlemeleri Ve Üye Sicil Belgesi
Düzenlenmesi Koşulları Hk.

15/03/2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgili : a) 29.12.2023 tarihli ve E-83410266-15.31.01-2777 sayılı yazımız
b) 25.01.2021 tarihli ve 04/329 sayılı yazımız
c) 11.02.2019 tarihli ve 04/968 sayılı yazımız
ç) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 05.03.2024 tarihli ve 8959040 sayılı yazısı

Mimarlar Odası, şantiye şefliği üstlenen üyelerinin bu hizmetlerinin denetimini; yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, şartname ve standartlar ile TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği ve TMMOB Mimarlar Odası Şantiye Şefliği Hizmetleri Şartnamesi ile belirlenen esaslar doğrultusunda gerçekleştirir. Mimarlar Odası'nın mesleki denetim yapan birimi şantiye şefliği kapsamında "Üye Sicil Belgesi" almak için yapılan başvurularda ilgili mevzuatta belirtilen koşulları sağlayan mimara şantiye şefi "Üye Sicil Belgesi" düzenler.

02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'te; 18.11.2022 tarih ve 32017 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklik doğrultusunda yapı inşaat alanı, iş sayıları, iş deneyimi ve e-Şantiye Şefi gibi konularda düzenlemeler yapılmış ve şantiye şefliği görevinin üstlenilmesinde yaş sınırlaması getirilmiştir. İlgili Yönetmelik değişiklikleri 31 Aralık 2023 tarihinde yürürlüğe girmiş; Oda uygulamalarıyla ilişkili düzenlemeler hakkında Birimlerimize 29 Aralık 2023 tarihli ilgi yazımız ile bilgi verilmiştir. Bu süreçte Birimlerimizden gelen sorular çerçevesinde Oda uygulamalarıyla ilgili tekrar bilgilendirme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yapı İnşaat Alanı, İş Sayısı, İş Deneyimi ve Yaş Sınırlamasına İlişkin Düzenlemeler:

- Yönetmeliğin 6. maddesinin 1. fıkrasına eklenen (c) bendine göre; yetmiş beş yaşını dolduran veya şantiyede fiilen devamlı görev yapmaya engel bir durumu olan kişiler şantiye şefliği görevini üstlenemez.
- Yönetmeliğin 7. maddesinin 4. fıkrasına göre mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri;
 - Aynı anda 1500 metrekareye kadar en fazla 4 farklı işte şantiye şefliği üstlenebilir.
 - Aynı anda 1500 metrekare ile 4500 metrekare arasında en fazla 3 farklı işte şantiye şefliği üstlenebilir.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: http://www.mimarlarodasi.org.tr
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



- o Aynı anda 4500 metrekare ile 7500 metrekare arasında en fazla 2 farklı işte şantiye şefliği üstlenebilir.
- o Yapı inşaat alanı 7.500 m²'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan kamu yatırımı niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez.
- o Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapım/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir.
- Yukarıdaki koşulların yürürlüğe girdiği 31 Aralık 2023 tarihinden önceki işlere ilişkin Yönetmelik'te Geçici Madde 2 ile getirilen düzenlemeler kapsamında;
 - o 7. maddenin 4. fıkrasında yapılan değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş mevcut işlere devam edilebilecektir. Ancak bu tarihten sonra alınacak işler, şantiye şefinin üstlenebileceği yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında mevcut işlerle birlikte değerlendirilecektir.
 - o 6. maddesinin 1. fıkrasına eklenen (c) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş veya yapı müteahhidi ile iş sözleşmesi yapılan işlere devam edilebilecektir.
- Yönetmeliğin 7. maddesinin 4. fıkrasının; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m²'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²'yi geçen bir işin; 7.500 m²'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir (7. Maddenin 1. Fıkrası: Şantiye şefinin yapım işine dair görevi, yapı ruhsatının alınmasından itibaren başlayıp yapı kullanma izin belgesinin alınması ile son bulur.). Bu düzenleme doğrultusunda;
 - o 1500 metrekareye kadar olan yapı inşaat alanlarında şantiye şefliği üstlenmek için deneyim şartı aranmayacaktır.
 - o 1500 metrekare ile 4500 metrekare arasında şantiye şefliği yapabilmek için daha önce herhangi bir üst yapı işinde metrekare fark etmeksizin şantiye şefliği yapmış olması gerekmektedir.
 - o 4500 metrekare ile 7500 metrekare arasında bir yapı inşaat alanında şantiye şefliği yapmak için daha önce 1500 metrekareyi geçen en az 1 işte şantiye şefliği yapmış olması gerekmektedir.
 - o 7500 metrekareyi geçen yapı inşaat alanlarında şantiye şefliği yapmak için daha önce 4500 metrekareyi geçen en az 1 işte şantiye şefliği yapmış olması gerekmektedir.

Şantiye şefliği başvurusunda bulunan üyenin, yukarıdaki koşullar doğrultusunda şantiye şefliği iş deneyiminin kontrolünde;

- Üyenin Mimarlar Odası mesleki denetim işlemini yaptırdığı ve şantiye şefliği "Üye Sicil Belgesi" olarak hizmet verdiği iş/işlerinin esas alınması,
- Bu iş/işlerinin tamamında hizmet vermiş ve işleri bitirmiş olması; yapı ruhsatının alınmasından itibaren başlayıp yapı kullanma izin belgesinin alınmasına kadar görev almış olması,

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: http://www.mimarlarodasi.org.tr
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergüç
Genel Sekreter Yardımcısı

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



- Mimarlar Odası mesleki denetim işlemi yapılmadan hizmet vermiş olduğu işlerinin; ancak Mimarlar Odası mesleki denetim işleminin yapılması koşuluyla değerlendirilmesi,

gerekmektedir.

Tam Zamanlı Çalışma Durumuna İlişkin Düzenlemeler:

- Yönetmeliğin 6. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine göre; **tam zamanlı olarak başka bir işte çalışanlar** şantiye şefliği görevini üstlenemez.
- Şantiye şefliği başvurusunda bulunan üyenin tam zamanlı olarak başka bir işte çalışıp çalışmadığının kontrolünde, **SGK Hizmet Dökümü'nün** istenmesi ve gerekli kontrolün yapılması; tam zamanlı olarak başka bir işte çalıştığının tespiti durumunda şantiye şefliği işlemlerinin yapılmaması gerekmektedir.

E-Şantiye Şefi Yazılımı Başvurusuna İlişkin Düzenlemeler:

- T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarihli ve 8959040 sayılı ilgi yazısına istinaden; şantiye şefliği hizmeti vermek isteyen kişilerin (mevcut sistemde kayıtlı olsun veya olmasın) bir defaya mahsus olmak üzere, e-Devlet üzerinden e-Şantiye Şefi yazılımı sistemine şahsen kaydolmalarının gerektiği, 08.03.2024 tarihi itibarıyla devreye alınan uygulama kapsamında, bu amaçla e-Devlet Kapısı üzerinden "Şantiye Şefliği Başvurusunun ve Başvuru Durumunun Sorgulanması" hizmetinin sunulmaya başlandığı bildirilmiştir.
- Bu kapsamda, **E-Şantiye Şefi yazılımı başvuru sorgulaması** amacıyla Odadan belge almak isteyen üyelere, aşağıdaki şekilde "**Üye Tanıtım Belgesi**" düzenlenmesi;
 - Belgenin tescilsiz üyelere, tescilsiz/i hale kısmından düzenlenmesi,
 - Belgenin verileceği yere "T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü" yazılması,
 - Belgenin kullanım amacına "**E-Şantiye Şefi yazılımı başvuru sorgulaması amacıyla düzenlenmiştir**" ibaresinin yazılması,

gerekmektedir.

Mimarlar Odası Programı (MOP) üzerinde gerekli değişikliklere ilişkin çalışmalar tamamlanana kadar, yukarıdaki koşulların Birimlerimizce manuel olarak kontrol edilmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede Birimlerimizce; şantiye şefliği başvurusunda bulunan üyelerimizin işlemlerinin yukarıdaki koşullar doğrultusunda gerçekleştirilmesi ve söz konusu uygulamanın bağlı birimlere ivedilikle duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Bilgilerinize sunarım.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: http://www.mimarlarodasi.org.tr
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



Sayı : E-83410266-15.31.01-1191
Konu : Mesleki Denetim Broşürü Hk.

22/03/2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 06.07.2021 tarihli ve 04/3749 sayılı yazımız

TMMOB Mimarlar Odası, mimarlık mesleğinin uygulanması ile ilgili kuralların belirlenmesiyle görevli ve zorunlu üyeliğe dayanan, kamu ve toplum yararına çalışan anayasal bir meslek kuruluşudur. Anayasa'nın 124. ve 135. maddeleri ile 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nun verdiği yetki ve sorumluluklar çerçevesinde düzenlemeler gerçekleştirmektedir.

Gerek Anayasa'nın 130. maddesi gerekse 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nda; "Mesleğin ve meslek mensuplarının kamu yararı doğrultusunda gelişimi, birbirleriyle ve halkla olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güvenin hakim kılınması v.b..." amaçlar doğrultusunda; "mesleğin doğru uygulanmasının sağlanması, mimarlık/mühendislik meslek alanlarındaki hizmetlerde, kamunun can ve mal güvenliğinin sağlanması ve korunmasına yönelik denetim ve gözetimlerde bulunulması, hizmetin mimar/mühendis tarafından yapıp yapılmadığının denetlenmesi, haksız rekabetin önlenmesi..." gibi konularda TMMOB ve bağlı Odalarına görev ve yetki verilmektedir.

Bu bağlamda, 6235 sayılı Kanun'a dayalı olarak hazırlanarak Oda Genel Kurulu kararı ile kabul edilen ve 2 Haziran 2005 tarihli ve 25833 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği, "serbest mimarlık hizmetleri üreten mimarlara tescil belgesi verilmesi, tescil belgesi verilen mimarların görev ve sorumlulukları ile mesleki etkinliklerinin denetim kurallarını, serbest mimarlık hizmetlerinin yapılmasında uyulacak kuralları ve uygulamaların tanfını" göstermek üzere düzenlenmiş olan bir yönetmektir.

Yönetmelikte yapılan düzenlemelerde tanımlanan mesleki denetim, "mesleki uygulamalarda kamu yararı, meslek haklarını ve eğitimini korumak, eser sahibi mimarın 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunundan gelen müelliflik haklarını gözetmek, haksız rekabeti önlemek, mesleki sorumlulukları tanımlamak ve mesleki değerlendirmeye esas sicilleri tutmak" amaçları ile yapılmaktadır. Yönetmeliğin "Mesleki denetimin yapılmasında uyulacak esaslar" başlıklı 18. maddesine göre mimari proje hizmetine ilişkin; "Mimarlar Odasının mesleki denetim yapmaya yetkili birimleri, mesleki denetimi bir kamu kurumu niteliğinde olan Mimarlar Odasının tüzel kişiliği adına yaparlar. Mimar, bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde tanımlanan serbest mimarlık hizmetlerinin ilgili şartnamelerinde belirlenen zorunlu iş aşamalarını mesleki denetime sunmakla yükümlüdür." hükümleri yer almaktadır.

Yönetmelik hükümleri uyarınca, söz konusu serbest mimarlık hizmetlerini yürüten mimar; iş sahibinin, yapı denetim kuruluşlarının, ilgili idarenin, inşaat ve kullanma izni veren mercilerin

Eu trag, guvernul eadruful mca de mcastruipal

Erişim: <https://doi.org/10.1501/7C0d-C5550C8D0X9> linkinden C5550C8D0X9 kodu ile doğrulanabilir.

Adres: Koral 58, 4/2 Kozłowy/AJKARA
E-pošta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Faks: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@netai3.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



isteklerine bağlı olmaksızın, bu yönetmelik kapsamındaki tüm serbest mimarlık hizmetlerini Mimarlar Odasının mesleki denetimine sunmakla yükümlüdür.

Mesleki denetim uygulaması, tamamen oda-üye ilişkisi ve bunu düzenleyen yasa ve yönetmelikler gereği üyelerin mesleki çalışmalarını inceleme ve denetleme yetkisinin kullanılmasıdır. Bir onay ya da vize işlemi değildir. Bunun da ötesinde, herhangi bir estetik veya içerik denetimi de içermez. Üyelerimizin mesleki faaliyetlerinin kayıt altına alınarak sicillerinin tutulması esasına dayanır. Bu çerçevede tutulan mesleki denetim kayıtları, üyelerimizin kamu kurumları nezdindeki iş ve işlemlerinde en güvenilir ve kapsamlı kaynaktır. Sistematik biçimde kayıt tutan ve kayıtlara dair ilgili idarelere bilgi ve belge sağlayan tek kurum Mimarlar Odası'dır.

Bu çerçevede, üyelerimizin mesleki denetimin yasal dayanağı ve amaçları konusunda bilgilendirilmesi ve mesleki denetim uygulamasının yaygınlaştırılması amaçlarıyla 2021 yılında hazırlanan "Mesleki Denetim Broşürü" ekte tekrar iletilmektedir. İlgili broşürün, gerek web sayfası-sosyal medya uygulamaları üzerinden duyurulması gerekse Birimlerimizi ziyaret eden üyelerle paylaşılması konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini dilerim.

Mesleki Denetim Broşürü:

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/http://www.mo.org.tr/_docs/mdbrosur.pdf

Bilgilerinize sunarım.
Saygılarımla.

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

Ek: Mimarlar Odası Mesleki Denetim Broşürü (2 Sayfa)

Dağıtım:

Adana Şube
Ankara Şube
Antalya Şube
Balıkesir Şube
Batman Şube
Bursa Şube
Çanakkale Şube

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Etiketler: <https://nbs.mo.org.tr/4-12077?Code=C55D0C8D9&AnketId=C55D0C8D9> kodu ile doğrulanabilir.

Adres: Konya Stk. 40 Kuraylı/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Faks: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@n03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Feriit Caylan Ergöl
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410286-15.31.01-1192
Konu : Telif Kaydı Uygulama Usul Ve Esasları Hk.

22/03/2024

DAĞITIM YERLERİNE

TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği uyarınca proje müellifi mimar mesleki çalışmalarını Mimarlar Odasının mesleki denetimine sunmak zorundadır. Mimarlar Odası mesleki denetim için sunulan projeleri mesleki kural, standart, norm ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelerken, söz konusu projelerle ortaya çıkacak yapılaşmanın, kentsel, kültürel ve doğal çevre üzerindeki etkilerini de değerlendirme kapsamına almaktadır.

Yürürlükteki yasalar, yönetmelikler, imar planları vb. hukuk kurallarına aykırı imar koşullarını taşıyan ve hakkında yargı tarafından yürütülmesinin durdurulması veya iptali yönünde karar verilmiş imar planlarına göre düzenlenen projelerin, başka kurumlarca onaylanmış olsa bile, mesleki denetimi Mimarlar Odası birimlerince yapılmaz ve ayrıca uyarıcı olmak maksadı ile konu hakkında ilgili kurumlara yazılı olarak bilgi verilmektedir.

İlgili Yönetmeliğin "Mesleki denetimin yapılmasında uyulacak esaslar" başlıklı 18. maddesi kapsamında gerçekleştirilen telif hakkı tescil işlemi; üyelerimizin telif haklarının korunmasına yardımcı olmakta, kamu nezdinde eserlerini alenileştirmeleri ve olası yargı süreçlerinde eser sahipliklerinin ispatında tek güvenilir kaynak olmaktadır. Ayrıca mimarların birbirleri ile olan ilişkilerinde de dürüstlük ve iyi niyet kurallarına uygun davranmaları sağlanarak haksız rekabetin önüne geçilmektedir.

Yönetmeliğin 18. maddesi doğrultusunda;

"Mimarlar Odasının mesleki denetim yapmaya yetkili birimleri, mesleki denetimi bir kamu kurumu niteliğinde olan Mimarlar Odasının tüzel kişiliği adına yaparlar.

Mimar, bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde tanımlanan serbest mimarlık hizmetlerinin ilgili şartnamelerinde belirlenen zorunlu iş aşamalarını mesleki denetime sunmakla yükümlüdür. Ancak bunların dışında kalan mimarlık hizmetlerinin bütün alanları ve iş aşamaları için mimarın talep etmesi durumunda ilgili şartnamesi hükümlerine uygun olarak mesleki denetim yapılır.

Mesleki denetim ve onay hizmeti için Mimarlar Odası tarafından yayımlanan Mesleki Denetim Bedeli tablosunda yer alan maktu bedel ödenir.

Mesleki denetim işlemi, mimarlık hizmetinin yapıldığı bölgenin bağlı olduğu Mimarlar Odası birimi tarafından gerçekleştirilir."

Bu bilgi, görevli memurlarınca ilzaz ile makamlarına.

(Gönderim: <https://mtyl.mmo.org.tr/4-mz-a?Code=4A06770ED58> İmza Kodu: A09870ED58 Sayı İle Gözetim Kodu: 002

Adres: Yıkıcı Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 97 27
Faks: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@n03.kep.tr

Ayrıca Bilgi İçin: Pınar Çayhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Yine 18. madde kapsamında telif haklarının korunması amacıyla yapılan mesleki denetim işlemi aşağıdaki koşullara göre gerçekleştirilmektedir:

"Mimarlar Odasının mesleki denetim yapan birimi, mimari proje hizmetinin telif haklarının korunması amacıyla, kayda alınması için yapılan başvurularda, aşağıdaki koşulları sağlayan mimara, mesleki denetimi yaparak söz konusu mimari proje hizmetinin sicil kaydını düzenler ve onaylanan projeler ile birlikte her belgenin bir kopyasını arşivler.

- a) Üyelik aidatını ödemiş olması,
- b) 27/1/1954 tarihli ve 8235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarı Odaları Birliği Kanununun 28 nci maddesi uyarınca verilen Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- c) Mimarın imzasını taşıyan, mimari proje ve/veya diğer tasarım çalışmaları,
- ç) Mimar ve iş sahibi arasında imzalanmış, Mimarlar Odasınca belirlenmiş asgari koşulları kapsayan sözleşmesinin sunulması; sözleşme sunulmaması halinde, mimarın dilekçesi ile birlikte yasal sorumluluğu üstlendiğine dair taahhütnamesi,
- d) Mimar tarafından sunulacak diğer belgeler (imar durumu, çap, kroki vb.), aranır."

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri doğrultusunda, mimari proje hizmetinin telif haklarının korunması amacıyla yapılan mesleki denetim işlemlerinin; söz konusu proje alanında ortaya çıkacak yapılaşmanın, kentsel, kültürel ve doğal çevre üzerindeki etkilerinin de değerlendirilebilmesi için, mimarlık hizmetinin yapıldığı bölgenin bağlı olduğu Mimarlar Odası birimi tarafından gerçekleştirilmesi önem arz etmektedir.

Bu çerçevede, Birimlerimizdeki telif kaydı işlemlerinin yukarıda belirtilen koşullara uygun bir şekilde gerçekleştirilmesi hususunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.
Saygılarımla.

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

Dağıtım:
Adana Şube
Ankara Şube
Antalya Şube
Balıkesir Şube
Batman Şube
Bursa Şube

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emniyeti: <https://www.tmmob.org.tr/Files/400670E0X8?Code=400670E0X8&Code=400670E0X8>

Adresi: Kızıllı Sk. 4/2 Kızıllı/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 81
Web: <http://www.tmmob.org.tr>
KEP: tmmob@mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergil
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410268-15.31.01-3250
Konu : Mimarlar Odası Bütçe Denetimi Ve
Mali Konular

18/09/2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.09.2022 tarih 04/3818 Sayılı Mimarlar Odası Bütçe Denetimi ve Mali Konular
Genelgesi

İlgi yazımızla bütçe kullanımında örgüt genelinde tasarruf önlemlerine özenle dikkat edilmesi, Birimlerimizin harcamalarında onaylı bütçe disiplini ve Mali İşler Yönetmeliği hükümleri içerisinde kalmaları amacıyla; mali konular ve tasarruf önlemleriyle ilgili iş ve işlemleri içeren "Bütçe Denetimi ve Mali Konular Hakkında Genelge" güncellenerek yeniden yayımlanmıştır.

Ancak Oda adına gerçekleştirilen sempozyum, kongre ve benzeri etkinliklerde etkinlik giderlerinin karşılanmasında kaynakların yetersiz kaldığı; Oda genel bütçesi ve mali durumu çerçevesinde ek tedbirlerin alınması gerektiği görüldüğünden; "Bütçe Denetimi ve Mali Konular Hakkında Genelge"nin yeniden hatırlatılmasına ve aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Oda adına gerçekleştirilecek tüm etkinliklerde;

- tahmini gider bütçelerinin hazırlanması ve Yönetim Kurulu onayına sunulması,
- giderlerin karşılanması için sponsorluk çalışmaları yapılması,
- sponsorluk çalışmalarında asgari denk bütçe ilkesinin gözetilmesi,
- diğer kurumlar tarafından düzenlenen ve Odanın paydaş olduğu etkinliklerde harcama ve/veya maddi desteğin asgari düzeyde tutulması,
- etkinlik harcamalarına ilişkin mali tekliflerin ve Yönetim Kurulu yetkilendirmelerinin eksiksiz yapılmasına özen gösterilmesi,

gerekmektedir.

Ayrıca; meslek ve meslektaş, ülke ve toplum çıkarları doğrultusunda çalışan ve bu çalışmalarını yürütürken örgütsel bağımsızlığının ve kimliğinin zedelenmesine izin vermeyen, bu duruma neden olabilecek her türlü bağımlılık ilişkisini reddeden bir anlayışına sahip olan TMMOB ve bağlı Odaların; düzenleyeceği etkinliklerde, etkinliği finanse etmek amacıyla maddi destek alımının, bu tür bağımlılık ilişkilerine neden olmasını engellemek amacıyla, destek alımında uyulması gereken usul ve esaslar "TMMOB ve Bağlı Odaların Düzenleyeceği Etkinliklerde Destek Ve Sponsorluk Uygulama Esasları Yönergesi" ile düzenlenmiştir.

(Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır)

(Sertifika: <https://tmmob.org.tr/e-imza?Code=4D45837CDB> imzadan 4D45837CDB izlenir)

Adres: Kınık Sok. A2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@tmo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Faks: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: tmmobodasi@tn03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sibel Bağ Ceylan
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Buna göre;

- TMMOB ve bağlı Odaları, etkinliklerini öncelikle kendi öz kaynakları ile finanse ederler.
- Etkinliklerin düzenlenmesinde öz kaynakların yetmemesi durumunda Odalar arası işbirliği ve dayanışma olanakları araştırılır.
- Düzenlenecek etkinliğin amacına uygun olarak, etkinliğe herhangi bir şekilde ekonomik destek ve sponsorluk istenecek kurum ya da kuruluşlar Oda/ Birlik Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- Destekleyen kurum ya da kuruluşlar, etkinliğin içeriğinde hiç bir şekilde belirleyici ve yönlendirici olamazlar.
- Etkinlik Birlik adına düzenleniyorsa, TMMOB Yönetim Kurulunun 5 Nisan 2003 tarih ve 463 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " TMMOB Adına Sekreteryası Odalar Tarafından Yürütülen Kongre, Kurultay ve Sempozyum Düzenleme Yönetmeliği " hükümlerine göre kurullar oluşturulur. Oda kendi adına düzenliyorsa kurullar Odanın belirlediği esaslar doğrultusunda oluşturulur.
- Etkinlik sonrası, tüm gelir ve giderler belgelendirilerek etkinliğe ait özel bir dosyada arşivlenir. İstendiğinde Birlik Yönetim Kuruluna gönderilir.

Ekonomik kriz koşullarının Mimarlar Odası bütçesine olumsuz etkisini en aza indirmek, bu kapsamda mali konulara yönelik bir dizi genel ilke ve uygulama kararlarının uygulanmasını zorunlu kılmaktadır.

Mimarlar Odası bütçesinde çalışmaların ve programlarının kesintisiz, etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi; bütün Oda birimleri ile her kademedeki görevli ve sorumluların yukarıda ve ilgi Genelgede belirtilen hususlara ve ayrıntılara özen göstermesi ve ödünsüz uyulması ile olanaklıdır.

Mimarlar Odası kurumsal kültürü ve geleneği; yaşanan tüm olumsuzlukları aşma kararlılığına ve toplum yararına nitelikli bir mimarlık, yaşam kalitesi yüksek kentsel mekânların oluşmasına yönelik mücadele çabalarının sonuca ulaşmasına olanak sağlayacaktır. Oda bütçesinde alınan önlemleri uygulayarak, çalışma ve etkinliklerin sürekliliğinin sağlanması için özveriyle çalışan tüm Birimlerimize teşekkür ederiz.

Bilginizi ve gereğinin yapılmasını rica ederim.

Saygılarımla,

Onsal Keser
Genel Sayman

Bu belge, güncel elektronik imza ile onaylanmıştır.
Evrakınız <https://evrak.mmo.org.tr/evraklar/Codex=4D4587C0X8> ile alınan 4D4587C0X8 kodu ile doğrulanabilmektedir.

Adres: Köhür Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mmo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@tsm03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sibel Baş Cebeci
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410266-15.31.01-3761
Konu : Mimarlar Odası Çalışmaları,
Kurumsal Yapı Ve Koordinasyon
Hk.

01/11/2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgili : 06.07.2020 tarih 04/4006 sayılı yazımız

6235 Sayılı TMMOB Kanunu ve ilgili yasa ve yönetmelikler ile belirlenmiş olan Oda görevlerini yerine getirebilmek, üyelerin Oda ile ilişkilerini güçlendirmek ve Oda çalışmalarına katılımlarını sağlamak amacıyla kurulan Mimarlar Odası Birimleri; çalışmaların uyumluluğu için ihtiyaç duyulan bağlantı ve işbirliğini sağlamak üzere gerekli ilişkileri sürdürmekle yükümlüdür.

Ancak Birimlerimizce yürütülen çalışmalar hakkında; Birimler arası sorumluluk, görev ve yetki alanlarının dikkate alınmaksızın, kurumsal yapı ve kurum içi koordinasyon gözetilmeksizin Birliğimizle, Genel Merkezle, diğer Birimlerle; Bakanlık, Belediye vb resmi kurum ve kuruluşlarla yapılan yazışma ve paylaşımların Oda görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesinde aksaklıklar yaşanmasına neden olduğu tespit edilmiş olduğundan; kurumsal iletişim ve koordinasyon ile ilgili aşağıdaki bilgilerin hatırlatılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bilgi ve belgelerin ilgili Birim ve İdarelere sağlıklı biçimde iletilerek arşivlenebilmesi; üye hizmetlerinin, uygulama ve işlemlerin Birimler ve üyeler arası farklılığa neden olmaksızın eşit biçimde gerçekleştirilebilmesi; Birim iletilerinin meslektaşlarımıza sorunsuz ulaştırılabilmesi; Oda programlarına kesintisiz erişimin sağlanabilmesi ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin kurumsal sorumlulukların yerine getirilebilmesi için;

- Birlik, Genel Merkez, Birimler, resmi kurumlar, tüzel ve gerçek kişilere gönderilecek ve hukuki sonuç doğuracak tüm yazışma ve iletilerin; örgütlenme ilkeleri çerçevesinde düzenlenmiş olan Birlik, Genel Merkez, Şube, Temsilcilik, Büyükkent Bölge Temsilcililiği ve Oda Temsilcisi yetki, görev ve sorumluluk alanları kapsamında yürütülmesi,
- Birimlerimizce resmi kurumlar, tüzel ve gerçek kişilere gönderilecek ve hukuki sonuç doğuracak tüm yazışma ve iletilerin görev ve etkinlik alanları ile sınırlı tutulması, gerekli olması halinde ilgili Birime ve Genel Merkeze bilgi verilerek işlemlerin tamamlanmasının sağlanması,
- meslektaşlarımızın e-posta adreslerine, kişisel mobil telefonlarına veya adreslerine ulaştırılacak yazışma ve iletilerin Birimlerimizin etkinlik alanları ile sınırlı tutulması, görev ve yetki alanı dışındaki meslek mensuplarının kişisel verilerinin hiçbir şekilde işlenmemesi veya erişime açılmaması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Erişim: <http://www.tmmob.org.tr/iletisim/Codes/2F0AF354X3> kodundan 2F0AF354X3 kodu ile doğrulanabilmektedir.

Adres: Konya Sk. 40 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@tmmob.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Faks: 0312 418 09 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@ne03.kep.tr

Ayrıntı Bilgi İçin: Sibel Bay Cebeci
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



- tüm meslektaşlarımızla veya Birimlerimizle paylaşılması gerekli olduğu tespit edilen bilgi ve belgelerin Genel Merkezce paylaşılması,

gerekmektedir.

Mimarlar Odası olarak meslektaşlarımız ve resmi kurum ve kuruluşlarla iletişimde yaşanabilecek sorunların önüne geçilmesi; Odamızın kamu adına denetim sorumluluklarının, görev ve hizmetlerinin; tüm birimler ile Genel Merkez arasındaki koordinasyonun ve işbirliğinin en üst düzeyde sağlanarak sürdürülmesini zorunlu kılmaktadır.

Oda bütününde çalışma ve etkinliklerin sürekliliğinin sağlanması için tüm çalışmaların; yönetmeliklerimizle belirlenmiş olan çalışma prensipleri çerçevesinde; Mimarlar Odası'nca, kurulduğu tarihten bu yana sürdürülen bilimsel ve ilkel çalışma etik ve anlayışına uygun bir nitelik ve biçimde yapılması konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini dilerim.

Saygılarımla,

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410266-15.31.01-3848
Konu : Mesleki Denetim İşlemleri Hk.

15/11/2024

DAĞITIM YERLERİNE

TMMOB Mimarlar Odası, mimarlık mesleğinin uygulanması ile ilgili kuralların belirlenmesiyle görevli ve zorunlu üyeliğe dayanan, kamu ve toplum yararına çalışan Anayasal bir meslek kuruluşudur. Anayasa'nın 124 ve 135. Maddeleri ile 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nun verdiği yetki ve sorumluluklar çerçevesinde Odamız toplum için mimarlık hedefi ve ilkesi ile, meslektaşlarının çıkarlarını da gözetmektedir.

Anayasa'nın 135. Maddesi ve 6235 sayılı TMMOB Kanunu ile; *"Mesleğin ve meslek mensuplarının kamu yararı doğrultusunda gelişimi, birbirleriyle ve halkla olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güvenin hakim kılınması vb. ..."* amaçlar doğrultusunda; *"mesleğin doğru uygulanmasının sağlanması, mimarlık/mühendislik meslek alanlarındaki hizmetlerde, kamunun can ve mal güvenliğinin sağlanması ve korunmasına yönelik denetim ve gözetimlerde bulunması, hizmetin mimar/mühendis tarafından yapılıp yapılmadığının denetlenmesi, haksız rekabetin önlenmesi..."* gibi konularda TMMOB ve bağlı Odalarına görev ve yetki verilmektedir.

Bu bağlamda, 6235 sayılı Kanun'a dayalı olarak hazırlanıp, Oda Genel Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 2 Haziran 2005 tarih ve 25833 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği; *"serbest mimarlık hizmetleri üreten mimarlara tescil belgesi verilmesi, tescil belgesi verilen mimarların görev ve sorumlulukları ile mesleki etkinliklerinin denetim kurallarını, serbest mimarlık hizmetlerinin yapılmasında uyulacak kuralları ve uygulamaların tarifini"* açıklamak üzere düzenlenmiş olan bir yönetmektir.

Yönetmelikte yapılan düzenlemelerle tanımlanan mesleki denetim; *"mesleki uygulamalarda kamu yararını, meslek haklarını ve etiğini korumak, eser sahibi mimarın 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan gelen müelliflik haklarını gözetmek, haksız rekabeti önlemek, mesleki sorumlulukları tanımlamak ve mesleki değerlendirmeye esas sicilleri tutmak"* amaçları ile yapılmaktadır.

Yönetmeliğin "Mesleki denetimin yapılmasında uyulacak esaslar" başlıklı 18. Maddesine göre mimari proje hizmetine ilişkin; *"Mimarlar Odası'nın mesleki denetim yapmaya yetkili birimleri, mesleki denetimi Kamu Kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu olan Mimarlar Odası'nın tüzel kişiliği adına yaparlar. Mimar, bu yönetmeliğin 6. Maddesinde tanımlanan serbest mimarlık hizmetlerinin ilgili şartnamelerinde belirlenen zorunlu iş aşamalarını mesleki denetime sunmakla yükümlüdür."* hükümleri yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/7Code=001FFF3FX0> linkinden 001FFF3FX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Yukarıda ifade edilen Yönetmelik hükümleri uyarınca, söz konusu serbest mimarlık hizmetlerini yürüten mimar; iş sahibinin, yapı denetim kuruluşlarının, ilgili idarelerin, inşaat ve kullanma izni veren mercilerin isteklerine bağlı olmaksızın, bu Yönetmelik kapsamında tüm serbest mimarlık hizmetlerini Yönetmeliğin tanımladığı biçimiyle Mimarlar Odası'nın mesleki denetimine sunmakla yükümlüdür.

Mesleki denetim uygulaması tamamen Oda-Üye ilişkisi ve bunu düzenleyen Yasa ve Yönetmelikler gereği üyelerin mesleki çalışmalarını inceleme ve denetleme yetkisinin kullanılmasıdır. Bir onay ya da vize işlemi değildir. Bunun da ötesinde, herhangi bir estetik veya içerik denetimini de içermez. Tamamen üyelerimizin mesleki faaliyetlerinin kayıt altına alınarak sicillerinin tutulması esasına dayanır. Bu çerçevede tutulan mesleki denetim kayıtları, üyelerimizin kamu kurumları nezdindeki iş ve işlemlerinde en güvenilir ve kapsamlı kaynaktır. Sistematiik biçimde kayıt tutmak ve kayıtlara dair ilgili idarelere bilgi ve belge hazırlamak Mimarlar Odası'nın sorumluluğudur.

Mimarlar Odası üyelerinin mesleki haklarını ve etiğini korurken üyesi olan mimarlardan, eser sahibi olan mimarın; 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan gelen müelliflik haklarını korumayı ve gözetmeyi, haksız rekabet ortamlarından korumayı, haksız rekabeti önlemek için çalışmalar yapmayı ve sözleşmenin varlığını takip ederek yapı sahiplerine karşı haklarını korumayı amaçlamaktadır. Bu amaç dahilinde mesleki değerlendirmeye esas sicilleri tutmaktadır.

Bu kapsamda Mimarlar Odası'nın mesleki denetim uygulamasını mevzuatta belirtilen hükümler doğrultusunda yürütmekle görevli olan tüm Şubeleri, Temsilcilikleri ve Oda Temsilciliklerinde; uygulamanın yönetmelik şartlarına uygun olarak ve eşit şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede ekte iletilen "Mesleki Denetim Broşürü" doğrultusunda üyelerin bilgilendirilmesinin sağlanması; Yönetmelik hükümlerine uymayan üyeler hakkında gerekli işlemlerin başlatılmasını rica ederiz.

Saygılarımla.

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

Ek: EK_Mesleki Denetim Broşürü (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/ie-imza/?Code=DD1FFF3FX0> linkinden DD1FFF3FX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 51
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410266-15.29.01-678
Konu : TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık
Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı
Çalıştayları Programı Hk.

14/02/2025

DAĞITIM YERLERİNE

Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı ile ilgili Kanun, Yönetmelik ve Yönergeler kapsamında Mimarlar Odasının tüm birimlerince ortak görüşün ve tespit olunacak eksik ve/veya eklemelerin sağlanabilmesi adına **Bölge Çalıştayları** düzenlenmektedir.

Bölge Çalıştayları yer ve takvim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

KUZEY MARMARA

1 Mart 2025, Cumartesi, saat: 09.30 – 18.00

Çalıştay Ev Sahibi Şube: İSTANBUL ŞUBE

Şubeler: İSTANBUL ŞUBE, KOCAELİ ŞUBE, ÇANAKKALE ŞUBE, SAKARYA ŞUBE

GÜNEY MARMARA - İÇ ANADOLU

22 Şubat 2025, Cumartesi, saat: 09.30 – 18.00

Çalıştay Ev Sahibi Şube: BURSA ŞUBE

Şubeler: BURSA ŞUBE, ANKARA ŞUBE, BALIKESİR ŞUBE, ESKİŞEHİR ŞUBE

EGE – BATI AKDENİZ

1 Mart 2025, Cumartesi, saat: 09.30 – 18.00

Çalıştay Ev Sahibi Şube: DENİZLİ ŞUBE

Şubeler: DENİZLİ ŞUBE, İZMİR ŞUBE, ANTALYA ŞUBE, MUĞLA ŞUBE

DOĞU AKDENİZ - GÜNEYDOĞU

23 Şubat 2025, Pazar, saat: 09.30 – 18.00

Çalıştay Ev Sahibi Şube: MERSİN ŞUBE

Şubeler: MERSİN ŞUBE, ADANA ŞUBE, GAZİANTEP ŞUBE, HATAY ŞUBE, KAHRAMANMARAŞ ŞUBE

ORTA ANADOLU

22 Şubat 2025, Cumartesi, saat: 09.30 – 18.00

Çalıştay Ev Sahibi Şube: KAYSERİ ŞUBE

Şubeler: KAYSERİ ŞUBE, KONYA ŞUBE, MALATYA ŞUBE, ELAZIĞ ŞUBE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınız <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=6F8FEA40X5> linkinden 6F8FEA40X8 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: İlayda Karabulut
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



DOĞU - GÜNEYDOĞU

22 Şubat 2025, Cumartesi, saat: 09.30 – 18.00

Çalıştay Ev Sahibi Şube: ŞANLIURFA ŞUBE

Şubeler: ŞANLIURFA ŞUBE, VAN ŞUBE, DİYARBAKIR ŞUBE, BATMAN ŞUBE

Gerekli hazırlık ve çalışmaların yapılması hususunda bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410266-15.31.01-758
Konu : TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık
Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı
Çalıştayları Belgeleri Hk.

21/02/2025

DAĞITIM YERLERİNE

TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı ile ilgili olarak, Mimarlar Odasının tüm birimlerince ortak görüşün ve tespit olunacak eksik ve/veya eklemelerin yapılabilmesi amacıyla "Bölge Çalıştayları" düzenlenmektedir.

Bu kapsamda, Bölge Çalıştaylarında görülecek TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı ve çalıştay esaslarının yer aldığı Çalıştay Yönergesi belgeleri ekte iletilmektedir. Yardımcı belgelerin listesi ise aşağıda olup, Mimarlar Odası web sayfası, TMMOB web sayfası ve Mevzuat Bilgi Sistemi web sayfası üzerinden ilgili mevzuata ulaşılabilir.

1. **TMMOB MİMARLAR ODASI MİMARLIK HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ TASLAĞI**
2. 5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ KANUNU
3. 6235 SAYILI TMMOB KANUNU
4. TMMOB MİMARLAR ODASI ANA YÖNETMELİĞİ
5. TMMOB MİMARLAR ODASI SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİNİ UYGULAMA, TESCİL VE MESLEKİ DENETİM YÖNETMELİĞİ
6. TMMOB MİMARLAR ODASI MESLEKİ DAVRANIŞ KURALLARI YÖNETMELİĞİ
7. TMMOB DİSİPLİN YÖNETMELİĞİ (ESKİ YÖNETMELİK KALDIRILMIŞTIR, GÜNCEL HALİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ BEKLENMEKTEDİR)
8. 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNU
9. YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
10. ÇALIŞTAYDA İHTİYAÇ DUYULABİLECEK DİĞER MEVZUAT BELGELERİ MASA MODERATÖRÜ MUDK ÜYELERİNDEN TALEP EDİLEREK TEMİN EDİLECEKTİR.

Bilgilerinize sunarım.
Saygılarımla,

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=0D69B6E9X3> linkinden 0D69B6E9X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



E-83410266-15.31.01-826

03/03/2025

Sayı :
Konu : Yıkım İşi İçin Şantiye Şefliği
Kapsamında Üye Sicil Belgesi
Düzenlenmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 25.01.2021 tarih ve 04/329 sayılı yazımız.

Mimarlar Odası, şantiye şefliği üstlenen üyelerinin bu hizmetlerinin denetimini; yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, şartname ve standartlar ile TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği ve TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ile belirlenen esaslar doğrultusunda gerçekleştirmektedir. Mimarlar Odasının mesleki denetim yapan birimi şantiye şefliği kapsamında "Üye Sicil Belgesi" almak için yapılan başvurularda ilgili şartnamelerinde belirtilen koşulları sağlayan mimara şantiye şefi "Üye Sicil Belgesi" düzenler.

18.11.2022 tarih ve 32017 sayılı Resmi Gazete'de Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'te, yapım ve yıkım işlerinde görev alan şantiye şefleriyle ilgili birtakım düzenlemeler yapılmış; yönetmelik, yapı ruhsatına tâbi her türlü yapım ve yıkım işinde, şantiye şefliğini üstlenecek olan ilgili teknik elemanları kapsayacak şekilde düzenlenmiştir. Yönetmelik çerçevesinde yıkım işi için şantiye şefliği üstlenilmesinde uygulanacak kurallar aşağıdaki gibidir;

- Şantiye şeflerinin aynı anda üstlenebilecekleri iş miktarı hesaplanırken; **üstlenilebilecek toplam iş sayısının kontrolünde yıkım işlerinin alanı dikkate alınmaksızın yıkım ve yapım işlerinin sayısı toplanarak birlikte değerlendirilir (Yapım ve yıkım işlerinin toplam sayısı, Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'te düzenlenen koşullara uygun olmalıdır).**

Bu kapsamda, yıkım işi için şantiye şefliği başvurusunda bulunan mimara, **Mimarlar Odası mevzuatı doğrultusunda yıkım işi için şantiye şefliği kapsamında "Üye Sicil Belgesi" düzenlenecektir.** Buna göre;

- Yıkım işi için şantiye şefliği başvurusunda bulunan mimarın, TMMOB Mimarlar Odası Şantiye Şefliği Hizmetleri Şartnamesi kapsamında aşağıdaki koşulları yerine getirmesi;
 - Üyelik aidatını ödemiş olması,
 - Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca verilen Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
 - Şantiye şefliğini üstlendiği yapının aynı zamanda fenni mesuliyetini üstlenmemiş olması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1BES072AXA> linkinden 1BES072AXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



- Şantiye şefliğini üstlendiği yapının bulunduğu yerde çalışıyor olması ve bunu belgelemesi,
- Aynı parselde ilişkin düzenlenen mimari proje müellifi sicil durum belgesi örneğinin sunulması,
- Mimar ve yapı sahibi veya işveren/yüklenici/yapı müteahhiti arasında imzalanmış, bu şartnamede tanımlanmış asgari hükümleri taşıyan sözleşmenin sunulması,
- Şantiye şefliği hizmetini yüklenen mimarın aynı zamanda yapının müteahhidi olması durumunda bu sözleşme yerine müteahhitlik sözleşmesinin sunulmuş olması ve bu sözleşmede şantiye şefliğini üstleneceğine dair ibarenin yer alması,
- SGK prim bordrosu veya giriş bildirgesinin sunulması; eğer yok ise ruhsat düzenlenmesini takiben söz konusu evrakların teslim edileceğine dair taahhütnamenin sunulması,
- Yukarıdaki koşullara ek olarak "Yıkım Yapılacak Yapı Bilgi Formu (EK)"nu sunması,
- Gerekli koşulları sağlayan mimarın işlemlerinde, Mimarlar Odası Programı'nda (MOP) "Mesleki Denetim - Ekle - Şantiye Ekle" bölümünde üyenin Oda sicil no.su girildiğinde "Yıkım İçin Şantiye" bölümünün seçilerek devam edilmesi,
- Yıkılacak yapıya ilişkin projenin Oda mesleki denetim kayıtlarında olması durumunda, ilgili proje bilgileriyle işlemlere devam edilmesi,
- Yıkılacak yapıya ilişkin projenin Oda mesleki denetim kayıtlarında olmaması durumunda ise, "Yıkım Yapılacak Yapı Bilgi Formu"ndaki bilgiler doğrultusunda projenin arşiv proje olarak kaydedilerek işlemlere devam edilmesi,
- Gerekli bilgilerin girilmesiyle birlikte, ilgili yıl için belirlenen belge ücretini ödeyen mimara yıkım işi için şantiye şefi "Üye Sicil Belgesi" düzenlenerek işlemlerin tamamlanması,
- Yıkım işi kapsamında alınan şantiye şefliği hizmetinin sonlanması durumunda üyenin sicil kayıtlarında bulunan sorumluluklarının düşülebilmesi için, ilgili idarece düzenlenen "Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu" veya Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilileri ya da Fenni Mesullerle birlikte düzenlenmiş ve idarece onaylanmış "Seviye Tespit Tutanağı" veya "Onaylı İstifa Belgesi" ile işlem yapılması,

gerekmekte olup, Mimarlar Odası Programı (MOP) üzerinde gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Bu çerçevede Birimlerimizce; yıkım işi için şantiye şefliği başvurusunda bulunan üyelerimizin işlemlerinin yukarıdaki koşullar doğrultusunda gerçekleştirilmesi ve **bağlı birimlere ivedilikle duyuru yapılması** hususunda gereğini rica ederim.

Bilgilerinize sunarım.
Saygılarımla,

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1BE5D72AXA> linkinden 1BE5D72AXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimariodasi.org.tr>
KEP: mimariodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Petek Ceyhan Ergül
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Sayı : E-83410266-15.31.01-1482
Konu : Mimarlar Odası Çalışmaları,
Kurumsal Yapı Ve Koordinasyon
Hk.

24/04/2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.11.2024 tarih ve 83410266-15.31.01-3761 sayılı yazımız.

İlgi yazımızla Mimarlar Odası kurumsal yapısı ve çalışmaların koordinasyonunun sağlanması için dikkat edilmesi gerekli hususlar hakkında bilgi verilmiştir.

Ancak; Birimler arası sorumluluk, görev ve yetki alanları dikkate alınmaksızın, kurumsal yapı ve kurum içi koordinasyon gözetilmeksizin Birliğimizle, Genel Merkezle, diğer Birimlerle; Bakanlık, Belediye vb resmi kurum ve kuruluşlarla yapılan yazışma ve paylaşımlar nedeniyle Oda görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesinde yaşanan aksaklıkların devam ettiği tespit edilmiş olduğundan; kurumsal iletişim ve koordinasyon ile ilgili aşağıdaki bilgilerin hatırlatılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Birlik, Genel Merkez, Birimler, resmi kurumlar, tüzel ve gerçek kişiler, üyelere gönderilecek ve hukuki sonuç doğuracak tüm yazışma ve iletilerin;

- örgütlenme ilkeleri çerçevesinde düzenlenmiş olan Birlik, Genel Merkez, Şube, Temsilcilik, Büyükşehir Bölge Temsilcilikleri ve Oda Temsilcisi yetki, görev ve sorumluluk alanları kapsamında yürütülmesi;
 - Temsilcilikler ve Büyükşehir Bölge Temsilciliklerince bağlı bulundukları Şubeleri aşarak doğrudan Genel Merkez ve/veya Birlikle yazışma yapılmaması;
 - Şubelerce Genel Merkezi aşarak doğrudan Birlikle yazışma yapılmaması;
 - Temsilcilik, Büyükşehir Bölge Temsilcilikleri ve/veya Şubelerce Genel Merkezi aşarak doğrudan merkezi idarelerin (Bakanlık vb) merkez teşkilatı ile yazışma yapılmaması;
 - tüm Birimlerin merkezi idarelerin kendi etkinlik ve yetki alanları kapsamındaki taşra teşkilatı ile gerekli yazışmaları yürütmesi;
- tüm yazışma ve iletilerin görev ve etkinlik alanları çerçevesinde yapılması, gerekli olması halinde ilgili Birime ve Genel Merkeze iletilerek bilgi talep edilmesi,
- meslektaşlarımızın e-posta adreslerine, kişisel mobil telefonlarına veya adreslerine ulaştırılacak tüm yazışma ve iletilerin Birimlerimizin etkinlik alanları ile sınırlı tutulması, görev ve yetki alanı dışındaki meslek mensuplarının kişisel verilerinin hiçbir şekilde işlenmemesi veya erişime açılmaması,

gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=CE576542X7> linkinden CE576542X7 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Konur Sk. 4/2 Kızılay/ANKARA
E-posta: info@mo.org.tr
Telefon: 0312 417 37 27
Fax: 0312 418 03 61
Web: <http://www.mimarlarodasi.org.tr>
KEP: mimarlarodasi@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sibel Baş Çebeci
Genel Sekreter Yardımcısı



GENEL MERKEZ İLE İLİŞKİLER



Mimarlar Odası olarak meslektaşlarımız ve resmi kurum ve kuruluşlarla iletişimde yaşanabilecek sorunların önüne geçilmesi; Odamızın kamu adına denetim sorumluluklarının, görev ve hizmetlerinin; tüm birimler ile Genel Merkez arasındaki koordinasyonun ve işbirliğinin en üst düzeyde sağlanarak sürdürülmesini zorunlu kılmaktadır.

Oda bütününde çalışma ve etkinliklerin sürekliliğinin sağlanması için tüm çalışmaların; yönetmeliklerimizle belirlenmiş olan çalışma prensipleri çerçevesinde; Mimarlar Odası'nca, kurulduğu tarihten bu yana sürdürülen bilimsel ve ilkel çalışma etik ve anlayışına uygun bir nitelik ve biçimde yapılması konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini dilerim.

Saygılarımla,

Tores Dinçöz
Genel Sekreter



**TMMOB BALIKESİR İL KOORDİNASYON KURULU
VE
BALIKESİR AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ**

TMMOB BALIKESİR İKK ETKİNLİK ve ÇALIŞMALAR

7 Mart 2024 tarihinde Ziraat Mühendisi Nihal ALTINKURT ve Metalurji Mühendisi Cemalettin KÜÇÜK 'ün konuşmacı olduğu Çevremiz ve Ortak Geleceğimiz konu başlıklı Halk Forumu gerçekleştirilmiştir.

10 Mayıs 2024 tarihinde 1/10 Anneler Günü Buluşmasını Makine Mühendisi / Yaşam Koçu Özgül ÖZDEMİR 'in "Anne Olmak" başlıklı söyleşi Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirilmiştir.

16 Mayıs 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak; Balıkesir Büyükşehir Genel Sekreteri Sayın Naki ÇETİN 'e hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.

26.06.2024 tarihinde Gömeç Belediye Başkanlığı ile TMMOB Mimarlar Odası, İnşaat, Elektrik, Makina, Jeofizik, Harita Kadastro, Jeoloji Mühendisleri ve Şehir Plancıları Odalarının Balıkesir Şubeleri ve Temsilcilikleri "Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü imzalanmıştır.

6 Ağustos 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak Susurluk Belediye Başkanı Makina Mühendisi Sayın Hakan Yıldırım SEMİZEL 'i ve Gönen Belediye Başkanı Sayın İbrahim PALAZ' makamlarında ziyaret edilmiş ve Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokol dosyamız bilgilerine sunulmuştur.

6 Ağustos 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte İnşaat Mühendisleri Odası Bandırma Temsilciliği, Makina Mühendisleri Odası Bandırma Temsilciliği olarak Manyas Belediye Başkanı Sayın Ahmet DURU makamında ziyaret edilmiş ve 2022 tarihinde Manyas Belediye Başkanlığı ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak imzalamış olduğumuz Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokolünün devam edeceğini belirtmiştir.

14 Ağustos 2024 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde 17 Ağustos depreminin yıldönümü nedeniyle TMMOB 48. Dönem Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu adına İKK Sekreteri Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül DİKİCİ tarafından" basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.

12 Kasım 2024 tarihinde Karesi Belediyesi ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulunun birlikte düzenlediği Prof. Dr. Hasan SÖZBİLİR ve Doç. Dr. Ali Tolga ÖZDEN 'in konuşmacı olarak katıldığı 12 Kasım Düzce Depreminin 25. yılında "Balıkesir ve Karesi 'nin Deprem Gerçeği" başlığı altında Mühendislik, Mimarlık, Planlama ve Afet Yönetimi Konferansı Karesi AVM'de gerçekleştirilmiştir.

10 Ocak 2025 tarihinde Edremit, Ayvalık, Bandırma, Manyas, Gömeç Belediye Başkanlıkları ile gerçekleşen Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokollerinden sonra 2 Ocak 2025 tarihli Karesi Belediyesi Meclis Kararı ile Karesi Belediye Başkanlığı ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki 9 Oda ile ; "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel-Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır.

28 Ocak 2025 tarihinde "ADALET NÖBETİ" 1009.gününde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri ve Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül DİKİCİ ile Balıkesir Baro Başkanı Hakan TOPALOĞLU 'nun Basın Açıklaması Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleşmiştir.

5 Şubat 2025 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak düzenlediğimiz "6 Şubat Depreminin 2.yılında Deprem Gerçeği" başlığındaki Jeofizik Mühendisi Can BECER'in sunumu ve Karesi Belediye Başkanlığının katılımı ile "Karesi'de Deprem" Gündemli ayrı bir toplantı Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.

12 Şubat 2025 tarihinde Balıkesir TMMOB İl Koordinasyon Kurulu olarak Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ makamında ziyaret edilmiş ve Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokolüne dair talep dosyamız bilgilerine sunulmuştur.

TMMOB BALIKESİR İKK ETKİNLİK ve ÇALIŞMALAR

18 Şubat 2025 tarihinde Karesi Belediye Başkanlığı ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde “DEPREM” gündemli birinci toplantımız gerçekleştirilmiştir.

4 Mart 2025 tarihinde Karesi Belediye Başkanlığı ve Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu üyeleri ile birlikte, 15 günde bir düzenlenmekte olan “DEPREM” gündemli ikinci toplantı Karesi Belediye Başkanlığında gerçekleştirilmiştir.

06 Mart 2025 tarihinde Marmara Adalar Belediye Başkanlığı ile TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki, Bandırma ve Erdek yapı grubunda bulunan 8 meslek odası arasında "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel-Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır. Protokolün uygulamasına 24 Mart 2025 tarihinde başlanmıştır.

7 Mart 2025 tarihinde 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü Söyleşisi Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Kadın Çalışma Grubu tarafından gerçekleştirilmiştir.

16 Nisan 2025 tarihinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki oda temsilcileri ve Karesi Belediye Başkanlığı ile birlikte “DEPREM” gündemli üçüncü toplantı TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleşmiştir.

3 Haziran 2025 tarihinde Karesi Belediye Başkanlığı ve Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki oda temsilcileri ile birlikte “KARESİ’de DEPREM ÖNLEMLERİ” gündemli dördüncü toplantı Karesi Belediye Başkanlığında gerçekleşmiştir.

11 Ağustos 2025 tarihinde Sındırgı’da yaşanan deprem nedeni ile TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Balıkesir İl Temsilcisi İrem GÜL ve Balıkesir Şube Başkanımız Betül GEMALMAZ DİKİCİ Sındırgı merkez ve köylerini/kırsal mahallelerinde teknik inceleme/belgeleme çalışmaları yapmışlardır.

19 Eylül 2025 tarihinde Balıkesir Ticaret Odası Toplantı Salonunda TMMOB Mimar, Mühendis ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri konu başlıklı Yerel Kurultay gerçekleştirilmiştir.

16 Ekim 2025 tarihinde Sındırgı Belediye Başkanlığı ile TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak Mimarlar Odası, İnşaat, Makina, Elektrik, Harita, Jeoloji, Jeofizik ve Ziraat Mühendisleri Odaları arasında sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma hedefiyle ortak mesleki teknik iş birliği protokolünü imzalanmıştır.

18 Ekim 2025 tarihinde Ankara’da düzenlenen TMMOB 48. Dönem Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri Kurultayına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı / TMMOB Balıkesir İKK Sekreteri Betül DİKİCİ katılmıştır.

3 Aralık 2025 tarihinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak, Karesi Belediye Başkanlığı’nın genel ve imar uygulamalarını görüşmek üzere Karesi Belediye Başkanı Sayın Mesut Akbıyık ile makamında toplantı gerçekleştirilmiştir.

9 -10 Ocak 2026 tarihlerinde Ankara’da gerçekleşen TMMOB adına Mimarlar Odasının düzenlediği TMMOB Yerel Yönetimler ve Demokrasi Sempozyumuna Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

4 Şubat 2026 tarihinde Balıkesir Tabip Odası Başkanı Muhammet CAN ve Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı / TMMOB İKK Sekreteri Betül DİKİCİ resmi gazetede yayımlanan Ulusal İş Sağlığı ve Güvenliği Konseyi Yönetmeliği’yle TMMOB ve TTB’nin Konsey’den dışlanmasına, düzenlemenin bilimi, kamusal denetimi ve yaşam hakkını hedef aldığı ile ilgili olarak Balıkesir Tabip Odasında basın açıklaması gerçekleştirmişlerdir.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



7 Mart 2024 tarihinde Ziraat Mühendisi Nihal ALTINKURT ve Metalurji Mühendisi Cemalettin KÜÇÜK 'ün konuşmacı olduğu Çevremiz ve Ortak Geleceğimiz konu başlıklı Halk Forumu gerçekleştirilmiştir.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nde 25 Nisan 2024 tarihinde Gezi direnişçilerinin hukuksuz tutukluluklarının ikinci yılı dolayısıyla bir basın açıklaması yaptı.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



1 Mayıs 2024 Çarşamba Kortej katılımı.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak;

9 Mayıs 2024 tarihinde Yerel Seçimlerde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı seçilen Sayın Ahmet AKIN 'a hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



16 Mayıs 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak; Balıkesir Büyükşehir Genel Sekreteri Sayın Naki ÇETİN 'e hayırlı olsun dileklerimiz ile ziyaret gerçekleştirilmiştir.



TMMOB 48. DÖNEM
OLAĞAN GENEL KURULU

TMMOB 48. Olağan Genel Kurulu 31 Mayıs 2024 tarihinde Kocatepe Kültür Merkezinde Ankara'da yoğun katılımı ile gerçekleşti.



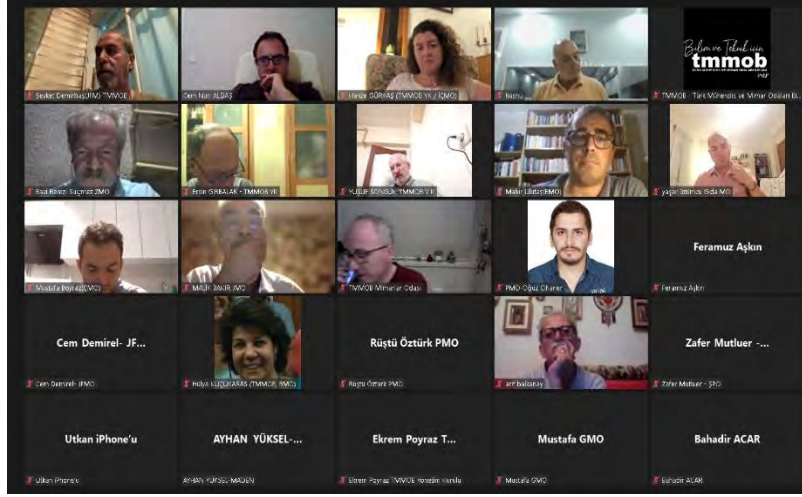
TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



"Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü 26.06.2024 tarihinde Gömeç Belediye Başkanlığı ile TMMOB Mimarlar Odası, İnşaat, Elektrik, Makina, Jeofizik, Harita Kadastro, Jeoloji Mühendisleri ve Şehir Plancıları Odalarının Balıkesir Şubeleri ve Temsilcilikleri tarafından imzalandı.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



TMMOB YÖNETİM KURULU VE ODA BAŞKANLARI ORTAK TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ
06.08.2024

TMMOB Yönetim Kurulu ve Oda Başkanları Ortak Toplantısı 1 Ağustos 2024 tarihinde TMMOB 48. Dönem Çalışma Programı gündemiyle çevrimiçi olarak gerçekleştirildi.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak Bigadiç Belediye Başkanlığını ziyaret ettik. Belediye Başkanı Sayın Mustafa GÖKSEL 'e Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokol dosyamızı sunduk.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



6 Ağustos 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak Susurluk Belediye Başkanlığını ziyaret ettik. Belediye Başkanı Makina Mühendisi Sayın Hakan Yıldırım SEMİZEL 'e Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokol dosyamızı sunduk.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



6 Ağustos 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte İnşaat Mühendisleri Odası Bandırma Temsilciliği, Makina Mühendisleri Odası Bandırma Temsilciliği olarak Belediye Başkanlığını ziyaret ettik. Belediye Başkanı Sayın Ahmet DURU 2022 tarihinde Manyas Belediye Başkanlığı ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak imzalamış olduğumuz Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokolünün devam edeceği temennisinde bulunmasından dolayı Manyas Belediye Başkanı Sayın Ahmet DURU 'ya teşekkür ederiz.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

6 Ağustos 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak Gönen Belediye Başkanlığını ziyaret ettik. Belediye Başkanı Sayın İbrahim PALAZ Sağlıklı Kentleşme Nitelikli Yapılaşmayı içeren Ortak Teknik Mesleki İşbirliği Protokol dosyamızı sunduk.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

19 EYLÜL 2024 Tarihinde

TMMOB BALIKESİR İKK olarak

TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI
DAYANIŞMA GÜNÜMÜZ

için Basın Açıklaması gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



20 Eylül 2024 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki Oda Başkanları ve Temsilcileri ile birlikte Karesi Belediye Başkanı Sayın Mesut AKBIYIK ve İmar Şehircilik Müdürü Sayın Özlem ESEN 'in katıldığı toplantıda; Karesi İlçesinin Sağlıklı Kentleşmesi, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi konuları görüşüldü. Toplantıya Başkanlık yapan Karesi Belediye Başkanımız Sayın Mesut AKBIYIK 'a teşekkür ederiz.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

12 Mayıs 2024 tarihinde Kaz Dağları Koruma Derneği Başkanı Süheyla DOĞAN 'ın "ALTIEYLÜL SARIALAN ALTIN BAKIR MADENİ ÇED ve DAVA SÜRECİ" ne dair Balıkesir Akademik Odalar Birliği için düzenlenen bilgilendirme toplantısı Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirilmiştir.

7 Ekim 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Sayın Naki ÇETİN 'in makamında gerçekleşen toplantıya TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanımız Betül DİKİCİ katılmıştır.

11 Ekim 2024 tarihinde Balıkesir Akademik Odalar Birliği olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN makamında ziyaret edilmiştir.

10 Aralık 2024 tarihinde yeni seçilen Balıkesir Barosu Yönetim Kurulu ve Baro Başkanı Sayın Hakan TOPALOĞLU 'na 10 Aralık İnsan Hakları gününde Balıkesir Akademik Odalar Birliği olarak ziyaret gerçekleştirilmiştir.

25 Aralık 2024 tarihinde gerçekleşen Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kavaklı Köyü sınırları içinde bulunan ZSR Patlayıcı Sanayii A.Ş. fabrikasında meydana gelen patlamanın olduğu alanda TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu temsilcileri, Balıkesir Tabip Odası Yöneticileri ve Türk Tabipler Birliği Merkez Konseyi üyeleri tarafından inceleme ve tespitler yapılarak basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.

22 Nisan 2025 tarihinde; Balıkesir Akademik Odalar Birliği sekretaryasında düzenlenmekte olan 14-15-16 Kasım 2025 /Balıkesir III. Kent Sempozyumu ile ilgili basın açıklaması Balıkesir Tabip Odasında gerçekleştirilmiştir.

25 Haziran 2025 tarihinde Balıkesir Akademik Odalar Birliği Dönem Sözcüsü Tabip Odası Başkanı Muhammet CAN 'ın "DOĞA META DEĞİLDİR! MERA, ZEYTİNLİK VE ORMAN TÜM CANLILARIN YAŞAM ALANIDIR" başlıklı Balıkesir Tabip Odasındaki basın açıklamasına Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül GEMALMAZ DİKİCİ katılmıştır.

19 Ağustos 2025 tarihinde Balıkesir Akademik Odalar Birliği olarak; 10 Ağustos 2025 tarihinde yaşadığımız Sındırgı depremi nedeni ile Belediye Başkanı Sayın Serkan SAK makamında ziyaret edilerek geçmiş olsun dileklerimiz ve akademik odalar olarak bilim ve teknik doğrultusunda her zaman katkı sunacağımız bilgilerine sunulmuştur.

14-15-16 Kasım 2025 tarihlerinde Balıkesir Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde Mimarlar Odası olarak bileşeni olduğumuz Balıkesir Akademik Odalar Birliği yürütücülüğünde /sekretaryasında Balıkesir III. Kent Sempozyumu ve Sergileri "Kentsel Politikaların Mekansal ve Toplumsal Etkileri" başlığında gerçekleştirilmiştir.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



Akademik Odalar Birliği olarak
7 Ekim 2024 Pazartesi günü
Balıkesir Büyükşehir
Belediyesi Genel Sekreteri
Sayın Naki ÇETİN ile
makamında toplantı
gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak mesleki uzmanlık ve toplumsal sorumluluklarımız kapsamında; sağlıklı ve güvenli kentleşme ve yaşam çevrelerinin oluşturulması, afetlere karşı sağlam yapıları çevre üretiminin sağlanması amacıyla kamu ve toplum yararı doğrultusunda "Balıkesir ve Karesi'nin Deprem Gerçeği" başlığı altında Karesi Belediye Başkanlığı ile birlikte düzenlenen 12 Kasım Düzce Depreminin 25. yılında Mühendislik, Mimarlık, Planlama ve Afet Yönetimi Konferansı Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Genel Jeoloji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi Sayın Prof. Dr. Hasan SÖZBİLİR ile Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölüm Başkanı Sayın Doç. Dr. Ali Tolga ÖZDEN 'in sunumları ile gerçekleşti. Katılım sağlayan herkese teşekkür ederiz.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



10 Aralık 2024 tarihinde yeni seçilen Balıkesir Barosu Yönetim Kurulu ve Baro Başkanı Sayın Hakan TOPALOĞLU 'na 10 Aralık İnsan Hakları gününde Balıkesir Akademik Odalar Birliği olarak ziyaret gerçekleştirilmiştir.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu TMMOB Balıkesir İKK Sekreterliğini Mimarlar Odası olarak üstlendiğimiz son üç dönemde Bandırma, Manyas, Gömeç ilçe Belediye Başkanlıkları ile gerçekleşen Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokollerinden sonra 2 Ocak 2025 tarihli Karesi Belediyesi Meclis Kararı ile 10 Ocak 2025 tarihinde Karesi Belediye Başkanı Mesut AKBİYİK ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki;

- Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ,
- İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şube Başkanı Gürkan ÖZCAN,
- Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şube Başkanı Gaye ERSOY,
- Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilcisi Ergun ÜNAL,
- Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilcisi Mehmet ORAL,
- Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Balıkesir İl Temsilcisi Akın ADIGÜZEL,
- Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilcisi Cemil ÇELİK,
- Harita Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balıkesir İl Temsilcisi Adil UZ ve
- Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi Balıkesir İl Temsilcisi H. Ali DEMİR arasında "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel-Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır.

Bu protokolle sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetleri, meslek odalarıyla işbirliği ve dayanışma içerisinde yerine getirileceğini sizler ile paylaşıyoruz,



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

6 Şubat depreminin ikinci yılında deprem gerçeğine dikkat çekmek amacıyla 5 Şubat 2025 tarihinde, Karesi Belediye Başkanı Mesut AKBIYIK ve Belediye Teknik Personeli ile

- TMMOB Balıkesir Mimarlar Odası Başkanımız Emine Betül GEMALMAZ DİKİCİ,
- TMMOB Balıkesir İnşaat Mühendisleri Odası Başkanımız Gürkan ÖZCAN,
- TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Balıkesir İl Temsilciliği Başkanımız Akın ADIGÜZEL,
- TMMOB Balıkesir Makina Mühendisleri Odası Başkanımız Mehmet ORAL,
- TMMOB Balıkesir Elektrik Mühendisleri Odası Başkanımız Ergün ÜNAL,
- TMMOB Balıkesir Ziraat Mühendisleri Odası Başkanımız Gaye ERSOY,
- TMMOB Harita Kadastro Mühendisleri Odası Balıkesir İl Temsilciliği Başkanımız Adil UZ ve Şube Yönetim Kurulu üyelerimiz ile Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde toplantı gerçekleştirildi.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



5 Şubat 2025 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak düzenlediğimiz “6 Şubat Depreminin 2.yılında Deprem Gerçeği” başlığındaki Jeofizik Mühendisi Can BECER ’in sunumu ve Karesi Belediye Başkanlığının katılımı ile “Karesi ’de Deprem” Gündemli ayrı bir toplantı Mimarlar Odası Balıkesir Şubemizde gerçekleştirilmiştir.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

12 Şubat 2025 tarihinde TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak; Altıeylül Belediye Başkanlığına "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel-Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokolü" yapılması ile ilgili dosyamızı sunduk.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Karesi Belediye Başkanlığı ve TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde DEPREM gündemli birinci toplantımız gerçekleşti.

"Karesi'de yaşayanlara ve Karesi kentimize sorumluluğumuz gereği" bilim ve teknik ile Karesi Afet Azaltma Planı çalışması başladı.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Akademik Odalar Birliğinden, BAÜN Rektörü **Prof. Dr. Yücel OĞURLU** 'ya Ziyaret

Akademik odalar Birliği Dönem Sözcüsü ve Balıkesir Tabip Odası Başkanı Doç. Dr. Muhammet Can beraberinde Balıkesir Mimarlar Odası Başkanı Betül DİKİCİ, Balıkesir Mali Müşavirler Odasından Metin YALÇIN, BAÜN Mühendislik Fakültesi akademisyenlerinden Prof. Dr. Şener CERYAN ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Refik GÜNDOĞAN ile birlikte, Balıkesir Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Yücel OĞURLU 'yu makamında ziyaret etti.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu üyeleri ile birlikte, 15 günde bir düzenlediğimiz “DEPREM” temalı olağan toplantımızın ikincisini 4 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

TMMOB Balıkesir Bandırma Erdek yapı grubunda bulunan 8 meslek odası ve Marmara Adalar Belediye Başkanlığı arasında 06 Mart 2025 tarihinde imzalanan "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel-Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokolü" uygulamasına 24 Mart 2025 tarihinde başlanacaktır.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Karesi Belediye Başkanlığı ile birlikte;

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulundaki Oda temsilcileri olarak; “DEPREM” temalı 3. toplantımızı 16 Nisan 2025 tarihinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



1 Mayıs 2025

TMMOB Balıkesir İKK
Alanlarda.

TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Karesi Belediye Başkanlığı ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu üyeleri olarak birlikte düzenlediğimiz “DEPREM” gündemli 4'nolu toplantımızı 3 Haziran 2025 tarihinde gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

TMMOB 48.dönem Balıkesir İKK sekretaryasını üstlendiğimiz TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Haziran ayı toplantısı 17 Haziran 2025 tarihinde Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleşti.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Temmuz ayı İKK ve AKOB toplantılarımızı Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

TMMOB Balıkesir Yerel Kurultayını gerçekleştirdik...

Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Güncel Sorunları ve Çözüm Önerilerinin dile getirildiği verimli bir kurultayı tamamladık...



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Eylül ayında Balıkesir İKK olarak Sındırgı Belediyemizi ziyaret ederek devam eden depremler ve çözümler ile ilgili konuştuk



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Balıkesir’de, 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara Garı önünde yaşanan ve 103 kişinin hayatını kaybettiği katliamın yıldönümünde anma etkinliği düzenlendi. Katılımcılar, adaletin tam olarak sağlanamadığını vurgulayarak katliamın sorumlularının ortaya çıkarılmasını talep etti.

DİSK, KESK, Tabipler Odası, TMMOB, SMMM ve Balıkesir Barosu’nun çağrısıyla düzenlenen anma programı, Ali Hikmet Paşa Meydanı’nda saat 18.00’de gerçekleştirildi. Anmaya çok sayıda siyasi parti, sendika ve dernek temsilcisi ile yurttaşlar katıldı.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulumuzdaki Mimarlar Odası, Elektrik - Harita ve Kadastro - İnşaat, Makina, Jeofizik, Jeoloji, Ziraat Mühendisleri Odalarının birimleri ile Sındırgı Belediye Başkanlığı arasında 16 Ekim 2025 tarihinde "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel-Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR



14-15-16 Kasım 2025 tarihinde Avlu Kongre Merkezi'nde III. Kent Sempozyumu, Docomomo Türkiye Poster Sunuşları Kent Envanteri Sergisi, gerçekleştirildi.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Balıkesir III. Kent Sempozyumu 14-15-16 Kasım 2025 tarihlerinde Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde gerçekleşti.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

19 Aralık 2025 tarihinde Jeoloji Mühendisleri Odası Balıkesir İl Temsilciliğinde gerçekleşen AKOB toplantısı



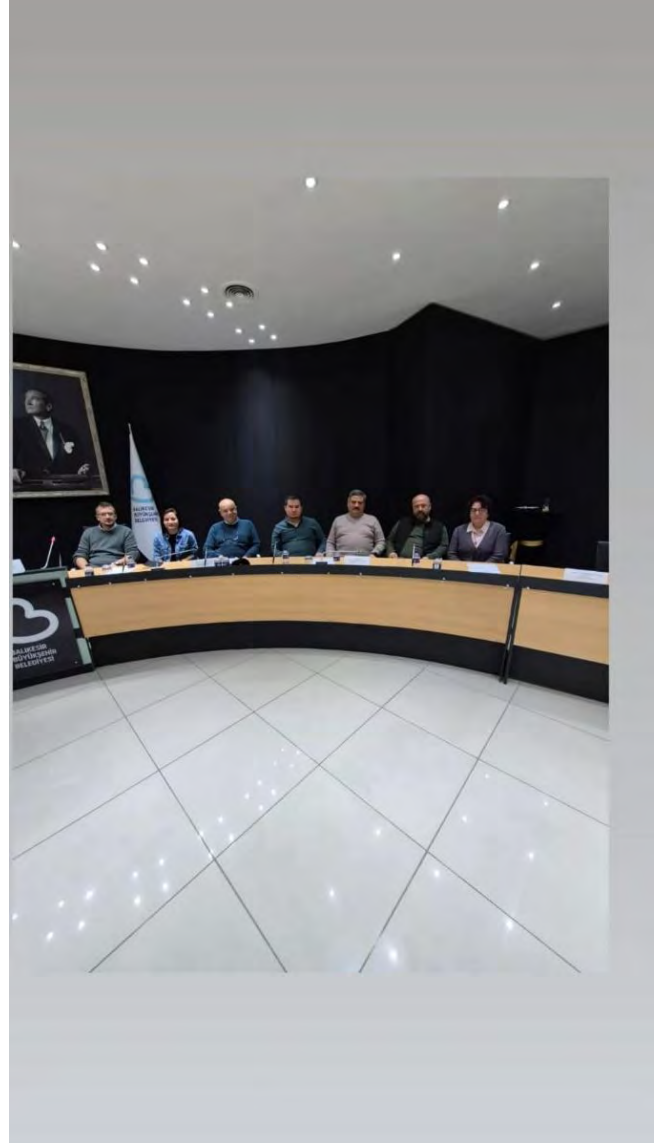
TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

Ayvalık- Bandırma-Edremit- Gömeç-Manyas- Marmara-Karesi-Sındırgı Belediye Başkanlıkları ile Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma İçin Ortak (TMMOB Balıkesir'deki yapı grubundaki Odaların birimleri ile birlikte) Teknik İşbirliği Protokollerinin yapıldığını ve Erdek Belediye Başkanlığı ile söz konusu ortak teknik işbirliği protokolü yapılması ile ilgili talebimizi Erdek Belediye Başkanımız Sayın Burhan KARIŞIK' a ilettik.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

6 Ocak 2026 tarihinde TMMOB Balıkesir İKK ve BBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ile gerçekleşen BBB İmar Yönetmelik Taslağı toplantısı



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

TMMOB adına Mimarlar Odası tarafından düzenlenen TMMOB Yerel Yönetimler ve Demokrasi Sempozyum, 9 -10 Ocak 2026 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Yönetim Kurulu Başkanı Zeynep ERES ÖZDOĞAN ve TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin KORAMAZ 'ın açılış konuşmalarıyla başladı. Sempozyum Düzenleme Kurulu Başkanı önceki dönemlerdeki Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp MUHCU 'nun yönetimindeki Forum ile sona erdi. İki gün süren Sempozyumda, tematik sunumların dışında 6 oturum ve 1 forum gerçekleştirildi.



TMMOB BALIKESİR İKK ve AKOB ETKİNLİK-ÇALIŞMALAR

27 Ocak 2026 tarihinde Balıkesir Barosunda gerçekleşen AKOB toplantısı



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK önderliğinde, egemenliğin kayıtsız şartsız ulusun olduğu bir yönetim anlayışı ile kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin kuruluşunun 104. Yıldönümünde;

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramımızı Kutladık



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK 'ün gençlerimize armağan ettiği 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramımızın 105.yılında Atatürk Anıtına TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak Çelenk'imizi sunduk.



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

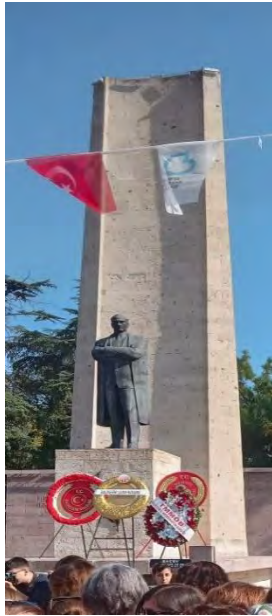
Başkomutan Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları başta olmak üzere, tüm kahramanlarımızı minnet ve şükranla anıyor,
30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 102.yılıni en içten dileklerimizle kutluyoruz.



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMIMIZI
KUTLUYORUZ

Ülkemizin kuruluşunun, bağımsızlığımızın
ve ulusal egemenliğimizin simgesi olan
Cumhuriyetin ilanının 101. Yılında
TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu
olarak Atatürk Anıtına Çelenk
sunumumuzu gerçekleştirdik.



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

Bağımsızlığımızın mimarı ve Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü aramızdan ayrılışının 86. yıldönümünde saygı ve özlemle anmak için Atam 'ızın huzurundayız...



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak; 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramımızın 106. Yılı için

Atatürk Anıtına Çelenk sunumumuzu gerçekleştirdik.

Cumhuriyet devriminin ve aydınlanma sürecinin durdurulamayacağı, tarihsel, bilimsel, kültürel gelişimin geriye döndürülemeyeceği bilinci ve umuduyla; meslektaşlarımızın ve tüm halkımızın “19 Mayıs Atatürk ’ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı” nı kutlarız.

TMMOB BALIKESİR İL KOORDİNASYON KURULU



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

30 Ağustos Zafer Bayramı'nı kutlamak üzere Türk Mühendis, Mimar Odaları Birliği TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu olarak;

Atatürk Anıtı'na çelenk sunumuzu gerçekleştirdik.

Ülkemizin bağımsızlık destanının yazıldığı 30 Ağustos Zaferi'nin 103. yıl dönümünde, Başkomutanımız Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve silah arkadaşlarını sonsuz minnet ve saygıyla anıyoruz.



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

29 Ekim Cumhuriyet Bayramımızın 102.Yılı Kutlu Olsun.

Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği

Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu

"Cumhuriyet; kadın için hürriyet, çocuk için umut,
genç için güvenli gelecek demektir. Cumhuriyet; yurtta barış
dünyada barış demektir.

Cumhuriyet; manda ve himayeye geçit vermemek,
tam bağımsızlık için yılmadan yorulmadan mücadele etmek demektir.



TMMOB BALIKESİR İKK TÖRENLERDE

ATA'MIZIN ARAMIZDAN AYRILIŞININ 87. YILDÖNÜMÜ İÇİN DÜZENLENEN ÇELENK TÖRENİNE TMMOB BALIKESİR
İL KOORDİNASYON KURULU OLARAK KATILDIK ve

ÇAĞDAŞ TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN KURUCUSU GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK'Ü ÖZLEM, SAYGI VE
MİNNETLE ANDIK.

10 Kasım 2025





HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

HUKUKSAL MÜCADELELERİMİZ DEVAM EDİYOR

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Ayvalık ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi, 1589 ada, 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin tek parsel için yapılmış olan nazım imar planının iptali istemiyle açtığımız davada Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2021/429 Esas, 2022/856 Karar no ile “davanın reddi” kararına karşı istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Bursa Bölge İdare 2. İdari Dava Dairesinin 2022/3546 Esas, 2024/542 kararı ile istinaf başvurusu red edilmiş olup; dosya Danıştayda temyiz sürecindedir.

DANIŞTAY DAVA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA
-gönderilmek üzere-
BURSA 2. İDARİ DAVA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2021/429 E. 2022/856 K.'nolu kararının istinafi olan;

Dosya No: 2022/3546 E. 2024/542 K./ Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi

Temyiz Eden Davacı : TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Dumlupınar Mah. Tabuk Sok. No:12 Karesi/BALIKESİR

Davalı : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Karesi/ BALIKESİR
Av. Cansu GÜR-UETS(35078-08703-37799)

Dilekçe Konusu : Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 09.09.2024 tarih, 2021/429 E. - 2022/856 K. sayılı kararı için istinaf başvurusu yapılmış ve istinaf başvurusu ret edilmiş olan; Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/3546 E. 2024/542 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunda ret edilmiştir.

Karar T.T. : 10.06.2024

AÇIKLAMA:

- 1- Ayvalık ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 26/11/2020 tarih ve 991 Sayılı Kararı ile anılan karara yapılan itirazımızın reddine ilişkin 25/02/2021 tarih ve 227 Sayılı Kararının ve tek parsel için yapılmış olan nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açtığımız dava; Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 09.09.2024 tarih, 2021/429 E. - 2022/856 K. sayılı kararı ile ret edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/3546 E. 2024/542 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunda ret edilmiştir.
- 2- Dava konusu taşınmaz, Ayvalık Belediye Başkanlığı ve İller Bankası tarafından 1985 tarih onanlı Ayvalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yeşil Alan/Park Alanı içinde "Turistik ve Ticari Amaçlı Yeşil Alan" olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı lejantında ve plan notlarında da yeşil alan park alanı içinde taban alanı 6 metre kareden büyük olmamak ve 4.50 metre yüksekliğinde büfe şeklinde turistik/ticaret yapısı olarak planlıdır.
- 3- Ancak dava konusu taşınmazın keşfi sırasında taban alanı 6 metre kareden büyük 5,50 metre yüksekliğinde kapalı bir mekan ve etrafı tamamen beton zemin ile kaplı üstü açılır/kapanır bir



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

kısmi sabit çatı örtüsü ile kaplı olup; dava konusu taşınmaz üzerinde bir tek ağaç ve yeşil alan dahi bulunmamaktadır ve imar planına aykırılık söz konusu olduğu gibi kaçak yapılaşma da söz konusudur.

TEMYİZ NEDENLERİMİZ:

1-Dava konusu taşınmaz ile ilgili imar planı, yapı ruhsatı, yapı kayıt belgesi v.b. işlemlerin iptallerine dair Mahkeme ve Danıştay kararları hüküm altına alınmış olması; Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/3546 E. 2024/542 K. sayılı kararının gerçeğe ve hukuka aykırı olduğunun kanıtıdır.

Balıkesir 2.İdare Mahkemesi'nin 2021/429 E. 2022/856 K. sayılı ret kararının hukuka açıkça aykırı olduğu dava konusu taşınmaza ait Mahkeme ve Danıştay Kararları ile kanıtlanmıştır. Dava konusu taşınmaz ile ilgili Bursa İdare Mahkemesinin 26/05/2015 tarih 2014/2562 E. 2015/3455 K. sayılı kararıyla iptal edilen plan değişikliği için Ayvalık Belediyesinin temyiz başvurusu **Danıştay 6. Dairesinin 13/04/2016 tarih 2015/10325 E. 2016/1656 K. sayılı kararıyla ret olmuş, bu kararlar sonucu dava konusu taşınmazın imar planı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma ve işletme ruhsatı iptal olmuştur.**

Ayrıca taşınmaz ile ilgili olarak yapılan plan değişikliklerine birçok dava açılmış ve taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre sahil şeridinin ilk 50 metresi içinde bulunduğu için 1992 yılı öncesinde planlı olduğundan 1992 öncesinde uygulamada olan kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikler gereği taban alanı 6m2 olan büfe/ticaret yapılanma koşulu ile yeşil alan/park olarak planlı olması gerektiğine dair Danıştay kararından E:2021/359 dava dosyasına ait itiraz ettiğimiz bilirkişi raporunda ve istinafta bulunduğumuz mahkeme kararında belirtilmemiş olması eksik ve kusurlu değerlendirme olduğunun kanıtı olup; **Balıkesir 2.İdare Mahkemesi'nin 2021/429 E. 2022/856 K. sayılı gerçeğe ve hukuka aykırı bu karara ait istinaf başvurmamızın ret edilmesi de hukuka aykırıdır.**

2-İşlem yönünden yapılan değerlendirme hukuka aykırıdır.

Dava, nazım ve uygulama imar planlarında parsel ölçeğinde yapılan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği genel ilke kararlarına uymadığından ve parsel bazında farklılıklar gösterecek şekilde planlanmış olması ile birlikte kıyı kanuna ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğu ve plan bütünlüğünü bozan ayrıcalıklı imar plan değişikliği yapıldığından plan değişikliğine dair Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptali talebiyle açılmış olup;

Dava konusu işlem Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükmüne aykırı olduğu için ve plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılmasına dair **Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine de uygun olmadığından** Balıkesir 2.İdare Mahkemesi'nin 2021/429 E. 2022/856 K. sayılı kararının hukuka aykırı olduğunun kanıtıdır dolayısı ile; **Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/3546 E. 2024/542 K.sayıli kararı da gerçeğe ve hukuka aykırıdır.**

3-Dava konusu taşınmazın hali hazır durumu meri nazım ve uygulama imar planına aykırı olup esas yönünden yapılan değerlendirme eksiktir, gerçeğe ve hukuka aykırıdır.

Dava konusu taşınmaz sahibi söz konusu aykırılıklar nedeni ile imar barışından yararlanarak yapı kayıt belgesi almış ancak, bu belge de taşınmaza ait Mahkeme ve



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.

Balıkesir 1.İdare Mahkemesi

Esas No: 2022/350

Karar No:2022/1360

DAVACI : TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ

VEKİLİ : AV. FİLİZ SONSUZ; -UETS[16540-45388-20455]

DAVALI : BALIKESİR VALİLİĞİ

VEKİLİ : AV. İSMAIL DEVELİ; -UETS[35618-48169-19029]

MÜDAHİL (DAVALI): 3S MADENCİLİK SERAMİK İNŞAAT NALİYE DIŞ TİCARET A.Ş.

VEKİLLERİ : AV. GÖKHAN SARAÇ; -UETS[16744-47863-96821]

AV. MURAT HOTARLIOĞLU; -UETS[16182-81574-15706]

AV. ARDA ÇAKIR; -UETS[16378-73059-98767]

DAVANIN ÖZETİ : Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kalaycılar Mahallesi, RN:200705031 no'lu maden sahasına ait gümüş, kurşun, çinko ocağı projesi için 3S Madencilik Seramik İnşaat Nakliyat Dış Ticaret A.Ş. adına davalı idare tarafından verilen 08.10.2020 tarih ve E-2020108 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararının; sadece karara dayanak olan proje tanıtım dosyası incelenerek ÇED gerekli değildir kararı verilmesinin Anayasamıza, Çevre Kanununa, ÇED Yönetmeliğine ve ülkemizin taraf olduğu ve yine Anayasamızın 90. Maddesine göre iç hukuk kuralları ile çatışması durumunda üstün normlar olarak kabul edilen başta AİHS olmak üzere, uluslararası antlaşma ve sözleşmelere aykırı olduğu, projenin maden mevzuatına aykırı olduğu, maden tekniği açısından da kabul edilemez tutarsızlıklar içermekte olup; projede görünür rezervin 156,4 ha'lık alanda 9.008.640 ton tespit edildiği belirtilmekte, yıllık 120.000 ton üretimle 75 yıl proje ömrü öngörüldüğü ancak sadece 24 ha'lık alanda 10 yıllık üretim için ÇED izni talep edildiği, bu durumun ana projenin parçalanarak ÇED başvurusunun yapıldığını gösterdiği, değerlendirmeye baz mevcut çalışmalar (sondaj, test/analiz vb.), rezerv gösterimi/modeli ve ocak planı (sadece izin alanına bir projeksiyon mevcuttur) projede verilmediği, ÇED kapsamında değerlendirilmesi gereken atık yönetimi ve rehabilitasyonla ilgili elzem çalışmaların ÇED süreci tamamlandıktan sonra gerçekleştirileceği belirtildiği, imalat ve termin planlarının anlaşılabilir/eksik/çelişkili/hatalıdır, dolayısıyla planlama standartlara uygun olmadığı, madencilik yöntemi ve pasa yönetimine ilişkin en önemli unsurlara projede yer verilmediği, emisyon gibi olumsuz çevresel etkileri değerlendirilmediği, proje sahası ormanlık sahaların içinde yer aldığı, söz konusu projede kamu yararı ve zaruriyet halinin bulunmadığı, proje alanının bir kısmı doğrudan tarım arazilerini kapsadığı, Proje alanının bir kısmının ise su havzası içinde olduğu, madenin işletilmesi nedeniyle yeraltı ve yerüstü sularında oluşacak kirliliğin bütün bir bölgeye ve giderek Marmara Denizine, Manyas Gölüne ve dahi Gönen Baraj Gölüne etki etmesi çok mümkün olduğu, nakil esnasında oluşacak toz emisyonunun meteorolojik süreçlere etkisi hakkında proje tanıtım dosyasındaki verilerin yetersiz olduğu, bölgenin aktif fay hatları (gökçeyazı-kabakdere-balıkesir fayları) üzerinde bulunduğu, depremsellik açısından da çevresel etki değerlendirmesi zorunlu olduğu, yetkililerin kendilerine tanınan takdir hakkını, ÇED Yönetmeliği ek 2 listesi'ne giren her faaliyet için ÇED gerekli değildir kararı verme zorunluluğunu içeren bir bağlı yetkiymiş gibi algıladığından olsa gerek, uygulamada ek 2 listesi kapsamındaki faaliyetlerin ezici çoğunluğunda ÇED gerekli

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

aşık olan bu konuların söz konusu bilirkişi raporunda belirtilmemesi .
Ayvalık 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar planında dava konusu edilen taşınmazın rekreatif (yeşil alan/ park) alanında kaldığı açıktır. Kıyı Kanununun ilgili yönetmeliğinin 17. Maddesi incelendiğinde; rekreatif alanlarda ne şekilde yapılaşmaya izin **(6 metrekare alanlı, 4.50 metre yüksekliğinde büfe)** verildiği belirtilmiştir.
Buna göre; **"Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar"** ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir.
Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiç bir yapı ve tesis yapılamaz hükümlerine rağmen; dava konusu taşınmazın mevcut durumunun yukarıda belirtilen yönetmelik maddelerine aykırı olduğunun bilirkişi raporunda belirtilmemesi ve Dava konusu taşınmazın mevcut durumunun "sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak planlar, bu yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddesinde sayılan yapı ve tesisler ile toplumun yararlanmasına açık olmak şartı ile konaklama hariç bu yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenir." **Hükmüne uygun olduğu şeklindeki yanlış ve gerçeğe aykırı bir durumun bilirkişi raporunda belirtilmiş olması hukuk devleti ilkesine aykırıdır.**

Ve iş bu yönetmelik gereği 100 metrelik sahil şeridinin 1.kısımında yalnızca rekreatif amaçlı kullanımlar için yapı ve tesislerin yapımına izin verilmiştir. Sahil şeridinin 2. Kısımında ancak toplumun yararlanmasına açık olmak şartı ile konaklama hariç günü birlik tesis yapımına müsaade edilmiş ve yapılacak günü birlik tesislerde emsal ve kat sınırlaması getirilmiştir.
Ancak dava konusu nazım imar planı değişikliği ile dava konusu taşınmazın yasal olmayan/kaçak olan mevcut durumu ki ayrıca sahil şeridinin 1. kısmında yer almasına karşın sahil şeridinin 2. kısmında yer aldığına dair yanlış bilgi ile "günübirlik tesis alanı" olarak dava konusu plan değişikliğinin uygun olduğunun bilirkişi raporunda belirtilmesi ile;
Kıyı Kanunu ve uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine riayet edilmediği gibi rekreatif alanlarda (sahil şeridinin ilk 50 metresinde) "günübirlik tesis alanları" yapılamayacağı hükmüne rağmen yapılmak istenen dava konusu nazım plan değişikliğinin uygun olduğuna dair Balıkesir 2.İdare Mahkemesi'nin 2021/429 E. 2022/856 K. sayılı kararına yapılan istinaf başvurusunu ret eden **Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/3546 E. 2024/542 K.sayılı kararı haksız ve hukuka aykırıdır.**

7-Dava konusu taşınmaz ile ilgili Danıştay 6. Dairesi 1998/5103 E. 1999/4284 K. Sayılı kararında; "Kıyı Kanununda sahil şeritlerinde yapılan haklarının iki bölüm halinde tanımlandığı, sahil şeridinin birinci bölümünün kıyı kenar çizgisinden itibaren kara üzerinde yatay olarak 50 metre genişliğindeki alan olduğu ve bu alanın öncelikle imar mevzuatı çerçevesinde kamunun yararlanması amacıyla düzenlenmesi gerektiği hükmü bulunmaktadır.

Bu hükme göre de dava konusu taşınmazın sahil şeridinin ilk 50 metresi içinde kaldığı (onaylı kıyı kenar çizgisine 20 metre mesafede), burada yapılaşmaya gidilemeyeceği sadece rekreatif amaçlı, kamu yararına yönelik yeşil alan içinde taban alanı 6 metrekare olan 4.5 metre kat yüksekliği olan büfe yapısı ve düzenlemesi yapılabileceğinin meri nazım ve uygulama imar planlarında, dava konusu taşınmaz ile ilgili Mahkeme ve Danıştay kararlarında kanıtı olup; gerçeğe ve hukuka aykırı olan dava konusu nazım imar plan değişikliğinin iptali gerekir.

Dava konusu taşınmazın onaylı kıyı kenar çizgisine uzaklığı 20 metre olup; 3621 sayılı kıyı kanuna ve ilgili yönetmeliklerine göre ilk 50 metrelik sahil şeridinde kaldığı için dava konusu taşınmaz yeşil alan/park alanı olarak planlanabilir, dava konusu plan değişikliğindeki günübirlik alan olarak planlanabilmesi için ikinci 50 metrelik sahil şeridinde bulunması



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

gerekir. Ayrıca dava konusu taşınmazın arka bölümünde bulunan yapı adalarının imar planı uygulamasında dava konusu taşınmazın bulunduğu alan yeşil alan olarak düzenlenmiş olup; tescil dışıdır. Ayrıca taşınmazın tapu kaydında imar uygulamaları ve mahkeme kararları ile ilgili şerh bulunmaktadır.

8-Tek parsel ölçeğinde Nazım İmar Plan değişikliği ile plan bütünlüğü bozularak kişiye özel ayrıcalıklı plan değişikliği yapılması hukuka ve kamu yararına aykırıdır.

S O N U Ç :

Yukarıda açıklamaya çalıştığımız ve res'en dikate alınacak nedenlerle verilen Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/3546 E. 2024/542 K. sayılı kararının bozulmasına dair temyiz talebimizin kabulüne karar verilmesini arz ederiz.
05/07/2024

TMMOB Mimarlar Odası a.
E. Betül GEMALMAZ DIKICI
Balıkesir Şube Başkanı



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
BURSA
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
İKİNCİ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/3546
KARAR NO : 2024/542

BAŞKAN
101055

İSTİNAF YOLUNA

BAŞVURAN (DAVACI)

: TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ
Dumlupınar Mah Tabuk Sk No: 14 Karesi/BALIKESİR

KARŞI TARAF (DAVALI)

: BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

VEKİLİ

: AV. CANSU GÜR
-UETS[35078-08703-37799]

İSTEMİN ÖZETİ

: Davacı tarafından, Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi, 1589 ada, 1 parsel ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26.11.2020 tarihli ve 991 sayılı kararı ile anılan karara yapılan itirazın reddine ilişkin 25.02.2021 tarihli ve 227 sayılı meclis kararının iptali istemiyle açılan davada "...Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2020 tarih ve 991 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirtilen kullanımın "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak onaylanmasının, mevzuatta belirtilen "Sahil şeridinde sadece onaylı uygulama imar planlarında belirlenen toplumun yararlanmasına ayrılmış yapı ve tesisler yapılabileceği koşullarına uygun olduğu, Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliğine uygun olarak "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmasının kamu yararı içerdiği, yürürlükte bulunan Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda kalması, Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde Kentsel Meskun Alanda Günöbirlik Tesis Alanı yer alabilmesi sebebi ile dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde Günöbirlik Tesis Alanı planlanmasının planların kademeli birlitlik ilkesine uygun olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapı yoğunluğunu artırıcı olmaması, nüfus yoğunluğu getirmemesi, plan açıklama raporunda bilimsel teknik nesnel gerekçeler doğrultusunda veriler summası, rapor ekinde kentsel teknik altyapı etki değerdendirilmesi raporunun da bulunması sebebiyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, bu nedenlerle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26.11.2020 tarih ve 991 sayılı kararı ile alınan karara yapılan itirazın reddine ilişkin 25.02.2021 tarih ve 227 sayılı meclis kararının şehircilik ilkeleri, planlama esasları, ilgili yönetmelikler ve kamu yararına uygun olduğu anlaşıldığından dava konusu meclis kararında ve "Günöbirlik Tesis Alanı" fonksiyon değişikliğine yönelik Nazım İmar Planı değişikliğinde hukuka aykırılık bulunmadığı..." gerekçesiyle verilen davanın reddine ilişkin Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 09.09.2022 tarihli ve E:2021/429, K:2022/856 sayılı kararının; **davacı tarafından**, dava konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planında Yeşil Alan/Park Alanı içinde "Turistik ve Ticari Amaçlı Yeşil Alan" olarak planlı olduğu, dava konusu parselin tamamının onaylı kıyı kenar çizgisine göre 100 metrelik sahil şeridinin ilk 50 metresi içerisinde yer aldığı, E:2021/359 sayılı dava dosyasına ait bilirkişi raporunda bu hususun hiç belirtilmediği, dava konusu taşınmazın onaylı kıyı kenar çizgisine uzaklığının 20 metre olduğu, ilk 50 metrelik sahil şeridinde kaldığı için dava konusu taşınmazın yeşil alan/park alanı olarak planlanabilir olduğu, dava konusu taşınmazın halihazırda taban alanı 6 metrekareden büyük 5,50 metre yüksekliğinde kapalı bir mekan ve etrafı tamamen beton zemin ile kaplı üstü açılır/kapanır bir kısmı sabit çatı örtüsü ile kaplı olup, dava konusu taşınmaz üzerinde bir tek ağaç ve yeşil alan dahi bulunmadığı, imar planına aykırı kaçak yapılaşmanın söz konusu olduğu, dava konusu taşınmazın arka bölümünde bulunan yapı adalarının imar uygulamaları sırasında dava konusu taşınmaz yeşil alan olarak düzenlenmiş olup, tescil dışı olduğu, taşınmazın tapu kaydında imar uygulamaları ve mahkeme kararları ile ilgili şerh bulunduğu, tek parsel ölçeğinde Nazım İmar Plan değişikliği ile plan bütünlüğü bozularak kişiye özel ayrıcalıklı plan değişikliği yapıldığı, dava konusu taşınmaz ile ilgili imar planı, yapı ruhsatı, yapı kayıt belgesi vb. işlemlerin iptallerine dair Mahkeme ve Danıştay kararlarının değerdendirmeye alınmamış olması Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin E:2021/429 K:2022/856 sayılı kararının gerçeğe ve hukuka aykırı olduğu, davanın nazım ve uygulama imar planlarında parsel ölçeğinde yapılan plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği genel ilke kararlarına uymadığından ve parsel bazında farklılıklar gösterecek şekilde planlanmış olması ile birlikte kıyı kanuna ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğu, planın ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
BURSA
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
İKİNCİ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/3546

KARAR NO : 2024/542

sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılmasına dair Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine de uygun olmadığından Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin E:2021/429, K:2022/856 sayılı kararının hukuka aykırı olduğu, dava konusu taşınmaz için Ayvalık Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli ve 051 sayılı kısmi yapılaşma kararı, "Belediye Meclisinin Kıyı Kanuna aykırı karar alamayacakları" gerekçesi ile Mahkeme ve Danıştay tarafından iptal edilmiş olduğundan dolayı dava konusu taşınmaza ait Yapı Kayıt Belgesinin de iptal edildiği, bu durumun dahi dava konusu işlemin iptalini gerektirir iken, Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin istinaf edilen kararında bu hususun belirtilmediği, bu nedenle bilirkişi raporunun hükme esas alınarak değerlendirilmesinin hukuka aykırı olduğu, tek parsel ölçüğünde kişiye özel haksız çıkara neden olunmasının hukuk devleti ilkesine aykırı olduğu ileri sürülerek istinaf yoluyla incelenerek kaldırılması, dava konusu işlemin iptaline karar verilmesi istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Savunma dilekçesi verilmemiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesince, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

İstinaf başvurusuna konu İdare Mahkemesi kararı usule ve hukuka uygun olup, dilekçede ileri sürülen iddialar da kararın kaldırılmasını gerektirecek nitelikte bulunmadığından 2577 sayılı Kanunun 45. maddesinin 3. fıkrası uyarınca **istinaf başvurusunun reddine**, istinaf aşamasına ait aşağıda dökümü yapılan 453,20-TL yargılama giderinin istinaf yoluna başvuran üzerinde bırakılmasına, talep edilmemesi halinde posta gideri avansından artan kısmın kararın kesinleşmesinden sonra mahkemesince resen ilgisine iadesine, kararın taraflara tebliğine, kararın tebliğinden itibaren 30 gün içinde Dairemiz aracılığıyla Danıştay nezdinde temyiz yolu açık olmak üzere 30.04.2024 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

İstinaf Yargılama Giderleri

İstinaf Başvuru Harcı	: 220,70-TL
Posta Gideri	: 232,50-TL
Toplam	: 453,20-TL



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 23.05.2022 tarihinde onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin (Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas OSB)" yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na karşı açılmış olan davamız Danıştay 6.Dairesi'nin 02.05.2023 tarih ve 2022/6596 Esas Nolu "yürütmenin durdurulması isteminin reddine" dair karara karşı yapılan itirazımız; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 2023/682 sayılı kararı ile red edilmiş olan dosya bu defa; **Danıştay 6. Dairesinin 2022/6596 Esas, 2024/83 Karar Karar No ile Temyiz talebimiz de red edilmiştir.**

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/6596
Karar No : 2024/83

DAVACI : TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Dumlupınar Mahallesi Tabuk Sokak No:12
Karesi/BALIKESİR

DAVALI : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-ANKARA
VEKİLİ : Hukuk Müşaviri Özlem Akdemir (E-tebligat)

DAVANIN KONUSU : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 23/05/2022 tarihinde onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin iptali istenilmektedir.

DAVACININ İDDİALARI : Davacı, davaya konu alanın mutlak tarım arazisi olduğunu, 5403 sayılı Kanun gereği korunması gerektiğini, çevresel etki değerlendirmesi yapılmadığını, alanın organize sanayi bölgesi olarak planlanmasında kamu yararı bulunmadığını ileri sürmektedir.

DAVALININ SAVUNMASI : Davalı tarafından, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca organize sanayi bölgesinin çevre düzeni planında gösterilmesinin talep edildiği, bunun üzerine Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından görüş sorulduğu, Bakanlığın 04/08/2017 tarih ve 3203 sayılı yazısı ile yer seçim komisyonu kararı ile OSB alanının sınırlarının belirlendiğinin bildirildiği, bunun üzerine dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı, bu nedenle işlemin hukuka uygun olduğu savunulmaktadır.

DANIŞTAY TETKİK HAKİMİ ELİF YÜKSEL'İN DÜŞÜNCESİ : Davanın reddi gerektiği düşünülmektedir.

DANIŞTAY SAVCISI ŞULE TATAROĞLU'NUN DÜŞÜNCESİ : Dava, Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Beyköy ve Bezirci Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan, tarım arazisi olarak gösterilen yaklaşık 220 hektarlık alanın, organize sanayi bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 23/05/2022 tarihinde onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

Davalı idarenin usule yönelik itirazları yerinde görülmemiştir.
Genel ilke olarak, plan kararları ile fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın korunma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amaçlayan çevre düzeni planı kararlarında, kurumlardan ve arazi çalışmalarından elde edilen veriler, nüfus projeksiyonları ve yerel idarelerin imar planları, bölgesel yatırım kararları, koruma statülü alanlar, ulaşım ağı gibi plana girdi sağlayan veriler değerlendirilmektedir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ilgili hükümleri gereği Organize Sanayi Bölgesi (OSB) alanlarının, 4562 sayılı Kanun ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği uyarınca, Sanayi ve Teknoloji



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/6596
Karar No : 2024/83

Bakanlığınca oluşturulan komisyonlar marifetiyle belirlenerek yer seçimi kesinleşen OSB'ler planlara veri olarak işlendiğinden, bu alanların çevre düzeni planlarında gösterilmesine yönelik yapılan plan değişikliklerinde amaçlanan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca oluşturulan komisyon marifetiyle belirlenen ve Bakanlık tarafından kesinleştirilen yer seçimine konu OSB'nin plan üzerinde gösterilmesidir.

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarının 4.10 sayılı maddesinde, "Organize sanayi bölgeleri (O.S.B): 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre organize sanayi bölgesi statüsü kazanmış olan, sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, düzensiz sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp, planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleridir," ve 8.4.1. sayılı maddesinde, "Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir," plan notlarına yer verilmiştir.

Danıştay 6. Dairesinin 11/10/2022 tarih ve E:2022/6596 sayılı ara kararı ile davalı idareden, dava konusu plan değişikliği öncesinde dava konusu planlama alanında yer alan tarım alanına ilişkin Toprak Koruma Kurulundan görüş alınıp alınmadığı, OSB olarak belirlenmesine ilişkin 4562 sayılı Kanun uyarınca bir karar alınıp alınmadığının sorulması üzerine davalı idarece verilen cevapta, Balıkesir İli Toprak Koruma Kurulunun 29/04/2022 tarih ve 147 sayılı kararı ile davaya konu alanın OSB olarak kullanımı amacıyla tarım alanı dışına çıkarılmasına karar verildiği, OSB alanının sınırlarının 04/08/2017 tarih ve 3203 sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yer seçim komisyonun işlemiyle belirlendiği, yer seçimi ve kamulaştırma işlemlerine karşı Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin E:2021/1080 ve E:2021/270 dosyalarında açılan iki davanın bulunduğu belirtilmiştir. UYAP kayıtlarının incelemesinden söz konusu davaların parsel bazında kamulaştırma işlemlerine karşı açılan davalar olduğu ve OSB yer seçim işlemine karşı açılan herhangi bir davanın olmadığı anlaşılmıştır.

Bu durumda, söz konusu OSB alanının yer seçimi işlemine karşı herhangi bir dava açılmadığı dolayısıyla bu kararın kesinleştiği, davaya konu plan değişikliğinin yer seçimi yapılan Organize Sanayi Bölgesinin plana işlenmesinden ibaret olduğu, yer seçimi esnasında tarım alanlarını da kapsayacak şekilde kurum görüşlerinin alındığı ve il tarım müdürlüğünün yer seçimine itirazının bulunmadığı, yer seçim kararı uyarınca belirlenen sınırların plana işlenmesi yolundaki çevre düzeni planı değişikliğinin hukuka uygun olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, davanın reddi gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince, Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra gereği görüldü:



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/6596
Karar No : 2024/83

İNCELEME VE GEREKÇE:

MADDİ OLAY : Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Beyköy ve Bezirci Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan, tarım arazisi olarak gösterilen yaklaşık 220 hektarlık alan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 23/05/2022 tarihinde onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile organize sanayi bölgesi olarak belirlenmesi üzerine görülmekte olan dava açılmıştır.

İLGİLİ MEVZUAT:

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesinde, "OSB, yer seçimine ilişkin yönetmeliğe göre uygun görülen yerlerde Bakanlığın onayı ile kurulur. OSB'lere ait yer seçimi, Bakanlığın koordinatörlüğünde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımıyla oluşan yer seçimi komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda, varsa üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak yapılır. Komisyonca kararlar oybirliği ile alınır. Oybirliği sağlanamaması durumunda yer seçimi ile ilgili nihai karar, yönetmelikte belirlenen esaslar doğrultusunda Bakanlıkça verilir. Mevzuat gereğince korunması gereken ve sanayi tesislerinin kurulmasına izin verilmeyen alanlar OSB yeri olarak incelemeye alınmaz." düzenlemeleri yer almaktadır.

2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, "Ülke fiziki mekânında, sürdürülebilir kalkınma ilkesi doğrultusunda, koruma-kullanma dengesi gözetilerek kentsel ve kırsal nüfusun barınma, çalışma, dinlenme, ulaşım gibi ihtiyaçların karşılanması sonucu oluşabilecek çevre kirliliğini önlemek amacıyla nazım ve uygulama imar plânlarına esas teşkil etmek üzere bölge ve havza bazında 1/50.000-1/100.000 ölçekli çevre düzeni plânları Bakanlıkça yapılır, yaptırılır ve onaylanır. Bölge ve havza bazında çevre düzeni plânlarının yapılmasına ilişkin usûl ve esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir." hükmüne yer verilmiştir.

1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 maddesinin 1. fıkrasının a bendinde, "Yerleşme, yapılaşma ve arazi kullanımına yön veren, her tür ve ölçekte fiziki planlara ve uygulamalara esas teşkil eden üst ölçekli mekânsal strateji planlarını ve çevre düzeni planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak hazırlamak, hazırlatmak, onaylamak ve uygulamanın bu stratejilere göre yürütülmesini sağlamak", **c) bendinde** "Havza ve bölge bazındaki çevre düzeni planları da dâhil her tür ve ölçekteki çevre düzeni planlarının ve imar planlarının yapılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek, havza veya bölge bazında çevre düzeni planlarını yapmak, yaptırmak, onaylamak ve bu planların uygulanmasını ve denetlenmesini sağlamak", **ç) bendinde** "Sektörel planların havza veya bölge düzeyindeki mekânsal strateji planlarına ve çevre düzeni planlarına uyumlu hazırlanmasını sağlamak," Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün görevleri arasında sayılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan 14.06.2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4.maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde,** "Çevre düzeni planı: Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/6596
Karar No : 2024/83

sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan planı ifade eder." kuralı yer almaktadır.

Yönetmeliğin "Planlama alanı" başlıklı **18.maddesinde**, "Çevre düzeni planı; coğrafi, sosyal, ekonomik, idari, mekânsal ve fonksiyonel nitelikleri açısından benzerlik gösteren bölge, havza veya en az bir il düzeyinde yapılır." kuralına, "Plan ilke ve esasları" başlıklı **19. maddesinin 1.fıkrasında** ise, "Çevre düzeni planları hazırlanırken; a) Varsa mekânsal strateji planlarına uygunluğun sağlanması, b) Yeni gelişmeler ve bölgesel dinamiklerin dikkate alınması, c) İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının mekânsal kararları etkileyecek nitelikteki bölge planı, strateji planı ve belgesi, sektörel yatırım kararlarının dikkate alınarak değerlendirilmesi, ç) Sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekolojik ve ekonomik kararların bir arada değerlendirilmesi, d) Tarihi, kültürel yapı ile orman alanları, tarım arazileri, su kaynakları ve kıyı gibi doğal yapı ve peyzajın korunması ve geliştirilmesi, e) Doğal yapının, ekolojik dengenin ve ekosistemin sürekliliğinin korunması amacıyla arazi kullanım bütünlüğünün sağlanması, f) Ulaşım ağının arazi kullanım kararlarıyla birlikte ele alınması suretiyle imar planlarında güzergahı netleştirilecek yolların güzergah ve yönünün genel olarak belirlenmesi, g) Çevre sorunlarına neden olan kaynaklara yönelik önleyici strateji ve politikaların belirlenerek arazi kullanım kararlarının oluşturulması, ğ) İmar planlarına esas olacak şematik ve grafik dil kullanılarak arazi kullanım kararları ile koruma ve gelişmenin sağlanması, h) Afet tehlikelerine ilişkin mevcut raporlar ve jeolojik etütler dikkate alınarak afet risklerini azaltıcı önerilerin dikkate alınması esastır." kuralına yer verilmiştir.

Yönetmeliğin "Revizyon ve değişiklikler" başlıklı **20. maddesinin 1. fıkrasında**, "Çevre düzeni planının ihtiyaca cevap vermediği hallerde veya planın vizyonu, amacı, hedefleri, stratejileri, ilke ve politikaları açısından plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü etkilemesi halinde çevre düzeni planı bütününde revizyon yapılır. Çevre düzeni planı revizyonu; a) Nüfusun yerleşim ihtiyaçlarının karşılanamaması, b) Planın temel strateji ve politikalarını değiştirecek bölgesel ölçekli yatırımların ortaya çıkması, c) Yeni verilere bağlı olarak, sonradan ortaya çıkabilecek ve bölgesel etkiye yol açabilecek arazi kullanım taleplerinin oluşması, ç) Yeni gelişmeler ve bölgesel dinamiklerde değişiklik olması, durumunda yapılır." düzenlemesine, **2. fıkrasında** da, "Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." düzenlemesine yer verilmiştir.

HUKUKİ DEĞERLENDİRME:

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarının 4.10 sayılı maddesinde, "Organize sanayi bölgeleri (O.S.B): 4562 sayılı Organize



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/6596
Karar No : 2024/83

Sanayi Bölgeleri Kanununa göre organize sanayi bölgesi statüsü kazanmış olan, sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, düzensiz sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp, planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleridir." düzenlemesine, 8.4.1. sayılı maddesinde, "Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." kuralına yer verilmiştir.

Çevre düzeni planı kararlarının, kurumlardan ve arazi çalışmalarından elde edilen veriler, nüfus projeksiyonları ve yerel idarelerin imar planları, bölgesel yatırım kararları, koruma statülü alanlar, ulaşım ağları gibi plana girdi sağlayan veriler değerlendirilerek oluşturulması gerekmektedir. Genel ilke olarak, plan kararları ile fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın korunma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amaçlanır.

Organize Sanayi Bölgesi (OSB) alanları, 4562 sayılı Kanun ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği uyarınca, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca oluşturulan komisyonlar marifetiyle belirlenmektedir. Yer seçimi kesinleşen OSB'ler ise planlara veri olarak işlenmektedir. Başka bir deyişle, OSB'lerin çevre düzeni planlarında gösterilmesine yönelik yapılan plan değişikliklerinin amacı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca oluşturulan komisyon marifetiyle belirlenen ve Bakanlık tarafından kesinleştirilen yer seçimine konu OSB'nin plan üzerinde gösterilmesinden ibarettir.

Belirtilen açıklamalar çerçevesinde, Dairemizin 11/10/2022 tarih ve E:2022/6596 sayılı ara kararı ile davalı idareden, dava konusu plan değişikliği öncesinde planlama alanında yer alan tarım alanına ilişkin Toprak Koruma Kurulundan görüş alınıp alınmadığı, OSB olarak belirlenmesine ilişkin 4562 sayılı Kanun uyarınca bir karar alınıp alınmadığının sorulması üzerine davalı idarece 21/12/2022 tarihinde verilen cevapta, Balıkesir İli Toprak Koruma Kurulunun 29/04/2022 tarih ve 147 sayılı kararı ile davaya konu alanın OSB olarak kullanımı amacıyla tarım alanı dışına çıkarılmasına karar verildiği, OSB alanının sınırlarının 04/08/2017 tarih ve 3203 sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yer seçim komisyonunun işlemiyle belirlendiği, yer seçimine ve kamulaştırma işlemlerine karşı Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin E:2021/1080 ve E:2021/270 sayılı dosyalarında açılan iki davanın bulunduğu belirtilmiştir. UYAP kayıtlarında yapılan incelemede adı geçen davaların söz konusu bölgede yer alan parsel maliklerince yalnızca kamulaştırma işlemlerine karşı açılan davalar olduğu ve OSB yer seçim işlemine karşı açılan herhangi bir davanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu durumda, söz konusu OSB alanının yer seçimi işlemine karşı herhangi bir dava açılmadığından yer seçim kararının kesinleştiği, yer seçim kararı doğrultusunda davaya konu plan değişikliğinin yapıldığı, davaya konu plan değişikliğinin yer seçimi yapılan Balıkesir Bandırma Ana Metal ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin plana işlenmesinden ibaret olduğu, yer seçimi esnasında tarım alanlarını da kapsayacak şekilde



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/6596
Karar No : 2024/83

kurum görüşlerinin alındığı ve il tarım müdürlüğünün yer seçimine itirazının bulunmadığı, yer seçim kararı uyarınca belirlenen sınırların plana işlenmesi yolundaki çevre düzeni planı değişikliğinin hukuka uygun olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

KARAR SONUCU:

Açıklanan nedenlerle;

1. **DAVANIN REDDİNE,**
2. Ayrıntısı aşağıda gösterilen toplam 1.434,30TL yargılama giderinin davacı üzerinde bırakılmasına,
3. Karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca 17.100,00TL vekâlet ücretinin davacıdan alınarak davalı idareye verilmesine,
4. Posta gideri avansından artan tutarın kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine,
5. Bu kararın tebliğ tarihini izleyen 30 gün içerisinde Danıştay İdari Dava Daireleri Kuruluna temyiz yolu açık olmak üzere, 09/01/2024 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.



YARGILAMA GİDERLERİ:

Başvuru Harcı : 124,00TL
Karar Harcı : 168,30TL
YD Harcı : 133,00TL
YD İtiraz Harcı : 492,00TL
Posta Gideri : 517,00TL (Karar tebliği dahil)
TOPLAM : 1.434,30TL



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Balıkesir ili, Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2022 tarihli ve 1019 sayılı kararının iptali ile ilgili açılan davamız Balıkesir 2.İdare Mahkemesi'nin 2023/288 Esas, 2023/1279 Karar no ile konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığı kararına karşı istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Bursa Bölge İdare 2. İdari Dava Dairesinin 2024/159 Esas 2024/553 kararı ile istinaf başvurusu red edilmiş olup; dosya Danıştayda temyiz sürecindedir.

T.C.
BURSA
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
İKİNCİ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2024/159
KARAR NO : 2024/553

İSTİNAF YOLUNA
BAŞVURAN (DAVACI)

: TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ
Dumlupınar Mah Tabuk Sk No: 14 Karesi/BALIKESİR

KARŞI TARAF (DAVALI)
VEKİLİ

: BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
: AV. ONUR KARATAŞ -UETS[35078-08703-37799]

İSTEMİN ÖZETİ

: Davacı tarafından, Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Ayyıldız Mahallesi, 2061 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2022 tarihli ve 1019 sayılı işleminin iptali istemiyle açılan davada "... Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Ayyıldız Mahallesi, 2061 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 29.09.2022 tarihli ve 1019 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından karar alındığı, ancak dava konusu alanın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.01.2023 tarih ve 5625056 sayılı Oluru ile "Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edildiği ve 07.02.2023 tarihli ve 32097 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği davanın ise 07/03/2023 tarihinde açıldığı anlaşılmaktadır. Bu durumda, söz konusu parseli de kapsayan alanın "Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak ilanı ile birlikte yukarıda yer alan mevzuat hükümleri uyarınca dava konusu uygulama ve nazım imar planının uygulanmasının duracağı, bu alanda koruma amaçlı imar planı hazırlanması gerektiği açık olduğundan, uygulama olanağı kalmayan dava konusu uygulama ve nazım imar planına karşı açılan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." gerekçesiyle verilen konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına ilişkin Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 04/12/2023 tarih ve E:2023/288, K:2023/1279 sayılı kararının; **davacı tarafından**, dava konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin 1/100000'lik Balıkesir Çanakkale çevre düzeni planında doğal sit alanı olduğu ve Bandırma kent merkezinin uygulama imar planlarında da yeşil alan olarak planlı olduğu, Bandırma kent merkezi için deprem toplanma alanı olarak düşünülen bu alanın yapılaşmaya açılmasının kamu zararına neden olabileceği, davanın eski eser tescilli parselde ve doğal sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılması gereken bir yer iken doğal sit alanı derecesinin değiştirilmesi ve tek parsel ölçeğinde doğal sit alanı derecesinin değişikliğinin ve dava konusu işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek mahkeme kararının istinaf yoluyla incelenerek kaldırılması ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmesi istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ

: Mahkeme kararının hukuka uygun olduğu, davacı tarafın istinaf başvurusunun reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesince, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

İstinaf başvurusuna konu İdare Mahkemesi kararı usule ve hukuka uygun olup, dilekçede ileri sürülen iddialar da kararın kaldırılmasını gerektirecek nitelikte bulunmadığından 2577 sayılı Kanunun 45. maddesinin 3. fıkrası uyarınca **istinaf başvurusunun reddine**, istinaf aşamasında ait aşağıda dökümü yapılan 1.601,40 -TL yargılama giderinin istinaf yoluna başvuran üzerinde bırakılmasına, talep edilmesini

1/2

UYAP Bilgi Sistemi'ndeki bu dokümana <http://mtdad.uyap.gov.tr> adresinden: 3VxyBEW - oWlQpZV - Oyp45QU - sYgEOB ile erişebilirsiniz



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
BURSA
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
İKİNCİ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2024/159

KARAR NO : 2024/553

halinde posta gideri avansından artan kısmın kararın kesinleşmesinden sonra mahkemesince resen ilgilisine iadesine, kararın taraflara tebliğine, kararın tebliğinden itibaren 30 gün içinde Dairemiz aracılığıyla Danıştay nezdinde temyiz yolu açık olmak üzere 03/05/2024 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

İstinaf Yargılama Giderleri

İstinaf Başvuru Harcı	: 1.169,40 -TL.
Posta Gideri	: 432,00 -TL.
Toplam	: 1.601,40 -TL.

2/2

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 3VxyBEW - oWlQpZV - Oyp4SQU - sYgE00= ile erişebilirsiniz



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 30.07.2025 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin iptali için Balıkesir 2. İdare Mahkemesinde 2025/1335 Esas nolu dava açılmıştır.

BALIKESİR İDARE
VEZNE ÖN BÜRO
Zabıt Katibi 152569
2024/159 E. 2024/553 K.

DANIŞTAY DAİRESİ BAŞKANLIĞI'na sunulmak üzere,
Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi Başkanlığı'na
(Balıkesir 2. İdare Mahkemesi Başkanlığı)

Dosya No:2024/159 E. 2024/553 K.(Bursa Böl. İdare Mahk. 2. İdari Dava Dairesi)
2023/288E. 2023/1279 K.(Balıkesir 2. İdare Mahkemesi)

Davacı : TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Dumlupınar Mah. Tabuk Sok. No:12 Karesi/BALIKESİR

Davalı : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Vekili : Av. Onur KARATAŞ-UETS(35078-08703-37799)

Temyiz Konusu : Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2022 tarihli ve 1019 sayılı kararının iptali istemli açılan dava Balıkesir 2. İdare Mahkemesi tarafından "konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına" dair 04.12.2023 tarih ve 2023/288 E. 2023/1279 K'nolu kararı için yapılan istinaf başvuruza dair Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 03.05.2024 tarih ve 2024/159 E. 2024/553 K'nolu kararına temyiz başvurusudur.

Tebliğ Tarihi : 28.06.2024

TEMYİZ NEDENLERİMİZ:

Dava konusu plan değişikliği yapılan taşınmazın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.01.2023 tarihli ve 5625056 sayılı Olur'u ile 1.derece doğal sit alanından çıkartılmasına, "Doğal Sit-Surdurulebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesine tarafımızdan itiraz edildiği dava dilekçemizde de belirtilmiş olduğunu tekrar beyan ederiz.
Yapılaşmaya açılmasına neden olacak olan bu derece değişikliği; Anayasamıza, İmar Planı Yapılması Yönetmeliklerine, Afet Bölgelerinde Yapılması Gereken Yapıların Yönetmeliklerine, Deprem mevzuatına, Çevre Kanununa, ÇED Yönetmeliğine ve ülkemizin taraf olduğu uluslararası antlaşma ve sözleşmelere aykırıdır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa aykırıdır.

Dava dilekçemizde de ayrıntısı ile belirtildiği üzere; dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı tarihte (29.09.2022) dava konusu parselin tamamı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "doğal sit alanında", 1/5000 ölçekli nazım planda yeşil alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil niteliği korunacak alan ve deprem toplanma alanı olarak yapılaşmaya kapalı alan olarak planlıdır.

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Ayrıca dava konusu taşınmaz üzerinde eski eser tescilli yapılar bulunmaktadır. Bu yapılar Bandırma'daki, Kurtuluş Savaşı döneminde 61. Tümen emtia, mühimmat depolama alanı ve seyyar piyade intikal noktası olarak kullanılıyormuş. 1924-1935 yılları arasında 1. Ordu ya bağlı piyade kışlası olarak hizmet vermiş. Kısa bir sürede ordu donatım deposu olarak kullanılmıştır.

Aradan geçen dönemde de metruk halde kalmış olan dava konusu plan değişikliği yapılan parsel 2015 yılında Millî Savunma Bakanlığı'ndan TOKİ'ye devredilmiş, TOKİ'den de Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiş olup; ardından dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda tematik park yapımı için davalı İdare tarafından 28.11.2016 tarihinde "Uluslararası Bandırma Tasarım Parkı Yanışması" düzenlenmiş ve 2017 Mart ayında da yarışma sonuçlanarak ödülleri verilmiştir.

Çevre Düzeni Planındaki "doğal sit alanı" lejantına göre Tematik/Tasarım Park için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 260 dönümlük alanın yaklaşık 230 dönümü yeşil alan olarak, 30 dönümü tasarım parkı öğelerini, eğlence ve dinlenme birimlerine ayrılarak alanda bulunan Osmanlı ve Cumhuriyet dönemine ait 21 adet eski eser tescilli yapının korunması planlanmış iken; dava konusu plan değişikliği ile doğal sit alanı ve kültür varlığı tescilli yapılar/parsel korunamayacağı aşikar olduğundan hülleye;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.01.2023 tarihli ve 5625056 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesi davalı İdarenin kamu yararını gözetmediğinin, hukuka aykırı davrandığının delilli olmuştur.
Nitekim bu husus dava konusu alanın Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ilan edildiğine dair 07.02.2023 tarih ve 32097 sayılı resmi gazetede yayınlandığı dava dilekçemizde de belirtilmiştir.

Davalı İdare dava konusu plan değişikliği ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa aykırı işlem yaptığı gibi dava konusu plan değişikliği yapılan tarihte (29.09.2022) 1. Derece doğal sit alanı olmasına rağmen;

Ve 1.DERECE DOĞAL SİT ALANLARININ YAPILAŞMAYA AÇILAMAYACAĞI HÜKÜM ALTINDA iken dava konusu plan değişikliği ile davalı idare hukuka aykırı işlem yapmıştır.

Derecesi değiştirilen doğal sit alanı tarihinin dava konusu plan değişikliği tarihinden sonra yapılmış olması Balıkesir 2.İdare Mahkemesi tarafından "konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına" dair 04.12.2023 tarih ve 2023/288 E. 2023/1279 K'nolu kararı idari işlemin hukuka aykırı olduğunun delili olduğu gibi **Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 03.05.2024 tarih ve 2024/159 E. 2024/553 K'nolu kararında da hukuksal yarar yok sayılmıştır.**

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Yapılan Çevre Düzeni Plan Değişikliği de Hukuka Aykırıdır.

Dava konusu taşınmaz 2014 yılı onaylı 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Askeri Alan" kullanımında kalan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2017 tarihli ve 10387 sayılı yazısı ile iletilen plan değişikliği gerekçe raporu eklerinde yer alan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın, 11.02.2016 tarih ve 331 sayılı yazısı ile "11.02.2016 tarih ve 2309 yevmiye numarası ile toplu konut alanı olarak değerlendirilmek üzere Maliye Hazinesi tarafından TOKİ'ye devri yapıldığı" bildirilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından Bandırma ilçesi kent silüeti ile uyum gösterecek karma projeler geliştirilerek kentsel altyapının iyileştirilmesi, kentin sosyal, turistik ve ticari hayatına katkıda bulunacak fonksiyonlar oluşturarak alanın şehir ekonomisine kazandırılmasının amaçlandığı belirtilen yaklaşık 20 hektar büyüklüğündeki 2061 ada 4 parselin bulunduğu alanın; "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" (H-19 no'lu Plan Paftasında Plan Değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanlar) olarak gösterilmesine yönelik tek parsel ölçeğinde düzenleme yapılmıştır" şeklindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı da hukuka aykırıdır.

Ayrıca;

Bandırma Belediye Başkanlığı tarafından yetki verilmediği için Büyükşehir Belediyesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapma Yetkisi Bulunmamaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili mevzuat gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma yetkisi ilçe belediyelerine aittir. İlçe belediyelerin yaptıkları uygulama imar planlarının büyükşehir belediyesince onanması gerekir. Anılan parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aynı Meclis kararı ile onanmıştır. Büyükşehir belediyesi tarafından ancak 1/5000'lik planın onaylanıp, kesinleştikten sonra Bandırma İlçe Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve 1 yıl içerisinde Bandırma Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000'lik Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadığı takdirde 1/1000 ölçekli Uygulama plan yapma yetkisi Büyükşehirde bulunmaktadır. **Bu anlamda büyükşehir belediyesinin uygulama imar planı yapma yetkisi bulunmadığından dava konusu nazım ve uygulama imar plan değişikliği hukuka aykırıdır.**

Değişen / 2019 yerel seçiminden sonra davalı idare tarafından dava konusu alanda yapılması düşünülen tematik parkın uygulanmamış olmasının kamu zararına neden olduğu dava dilekçemizde belirtilmiş olması istinafa konu Balıkesir 2.İdare Mahkemesi'nin 04.12.2023 tarih ve 2023/288 E. 2023/1279 K'nolu kararında yok sayılmıştır.

Oysa ki;28.11.2016 tarihinde "Uluslararası Bandırma Tasarım Parkı Yarışması" düzenlenmiş ve 2017 Mart ayında sonuçlanmış olan bu uygulama için hazırlanan nazım planın yok hükmünde sayılması ve adı geçen yarışma için harcanmış olan milyonlarca liranın heba olmasına neden olunarak ne yazık ki davalı idare kamu zararına yol açmıştır.

Kurum görüşlerinin plan açıklama raporunda ayrıntısı ile yer almamış olması dava konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği, plan yapım yönetmeliklerine, hukuka ve gerçeğe aykırıdır.

Plan açıklama raporunda kurum görüşleri eklerde yer almıştır diye plan açıklama raporu düzenlenemez kurum görüşlerinin gerekçeleri ayrıntı ile plan açıklama raporunda belirtilmesi gerekir.

Yüzyıllardır dava konusu taşınmaz üzerinde bulunmakta olan ağaçlar ile ilgili olarak 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 7. maddesinde "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınması gerektiğinden de söz konusu ağaçlardan dolayı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce alana ait Doğal Sit İlan Edilme süreci devam etmekte olması eksikliklerdir.

Dolayısı ile eksik belge ile yapılan dava konusu plan değişikliği kararı hukuka ve gerçeğe aykırıdır.

Dava konusu taşınmaz üzerindeki eski eserlerden dolayı parsel tescili olduğu tapu şerhlerinde bulunmasına rağmen dava konusu nazım ve uygulama imar plan değişikliğine ait taşınmazın ifraz edilecek olması hukuka aykırıdır.

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.08.2018 tarih ve 604 sayılı kararında bahse konu alanda yer alan yapılardan 8 tanesinin tescilden düşürülmesine karar verildiği; yine Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.2018 tarih ve 691 sayılı kararında 2. Grup olarak belirlenen 21 adet yapının restitüsyon projelerinin uygun olduğuna karar verildiği belirtilmiştir. Ayrıca 2061 ada 4 parsel ile Tapu Kayıtları incelendiğinde 21 adet 2. Grup Koruma grubu şerhinin devam ettiği tespit edilmiştir. Alana ait çelişkili kararların ve tescil şerhlerinin olduğu belirlenmiştir.

Dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile taşınmazın sahip olduğu doğal ve kültürel değerlerin korunmasına yönelik plan kararı üretilmemiş



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

olup; yürürlükteki İmar mevzuatlarına, ilgili plan yapılması yönetmeliklerine, hukuka ve gerçeğe aykırı olarak derecesi değiştirilen 1. derece doğal sit alanı olan dava konusu taşınmazın, bulunduğu ilçe Bandırma'nın 1. derece deprem bölgesi olması ve kuzey Anadolu fay hattına bağlı Gönen Manyas faylarının etki alanında olması telafisi mümkün olmayacak sonuçları beraberinde getireceği dikkate alınmadığı gibi dava sürecinde bilirkişi tayin edilmeden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.01.2023 tarihli ve 5625056 sayılı Olur'u ile dava konusu taşınmazın 1.derece doğal sit alanından çıkartılmasına, "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesi sonucunda dava konusu plan değişikliklerinin uygulaması duracağından konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına dair istinafa konu karar ile dava dilekçemizdeki gerekçelerimizi hukuken göz ardı edildiğinin delilidir.

SONUÇ ve İSTEM :

Yukarıda belirtilen bu hususlar ile birlikte dava sürecinde bilirkişi tayin edilmemesi de dikkate alınarak; dava konusu alanın kesinlikle yapılaşma açılmaması gerektiğini belirterek Temyiz konusu Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 03.05.2024 tarih ve 2024/159 E. 2024/553 K'nolu kararının bozulmasına karar verilmesini arz ve talep ederiz. **24.07.2024**

E. Betül GEMALMAZ DİKİCİ
TMMOB Mimarlar Odası
Balıkesir Şube Başkanı



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Balıkesir İli, BALIKESİR ALTIEYLUL, İVRINDI İlçeleri, Sarıalan Mevkiinde 200903319 Ruhsat Numaralı Sahada IV.Grup (Altın, Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı, CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. için "ÇED Olumlu raporunun iptali için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına karşı açmış olduğumuz davamız Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 10.02.2022 tarih ve E:2021/710, K:2022/186 sayılı kararı red edilmiş olup; **Danıştay 6. Dairesinde 08.11.2022 tarihli 2022/2575 E, 2022/9290 K sayılı kararı ile temyiz istemimiz kabul edilmiş, Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 10.02.2022 tarih ve E:2021/710, K:2022/186 sayılı kararının BOZULMASINA karar verilmiş ve karar düzeltme yolunun kapalı olduğuna kararı verilmiş idi.**

Bu defa davalı İdarenin yeni ÇED süreci ise davacı olduğumuz Balıkesir 2.İdare Mahkemesinde 2022/1361 Esas Nolu dosyası CVK -tarafından, Balıkesir ili, İvrindi ve Altieylül ilçelerinde, davalı yanında müdahil CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait 200903319 Ruhsat numaralı sahada "IV.Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı ve Hazır Beton Tesisi" kapasite artışına açılan davamız **Danıştay 6. Dairesinin 2024/1525 Esas, 2024/3374 Karar No ile Temiz talebimiz red edilmiştir.**

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374
TEMYİZ EDENLER : 1- (DAVACI) TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
VEKİLİ : Av. Filiz Sonsuz (E-Tebligat)
2- (DAVALI) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (E-Tebligat)
VEKİLİ : Av. Ramazan Urçar
MÜDAHİL (DAVALI YANINDA) : CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
VEKİLİ : Av. İhsan Küçükgençay (E-Tebligat)
İSTEMİN KONUSU : Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 29/02/2024 tarih ve E:2022/1361, K:2024/218 sayılı kararının temyizen incelenerek bozulması istenilmektedir.
YARGILAMA SÜRECİ :
Dava konusu istem: Balıkesir İli, İvrindi ve Altieylül ilçelerinde, davalı yanında müdahil CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait 200903319 Ruhsat numaralı sahada "IV.Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı ve Hazır Beton Tesisi" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 14. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce verilen 16/04/2021 tarih ve 6248 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararının iptali istenilmektedir.
İlk Derece Mahkemesi kararının özeti: Davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararının, Danıştay Altıncı Dairesinin 08/11/2022 tarih ve E:2022/2575, K:2022/9290 sayılı kararıyla bozulması üzerine, bozma kararına uyularak verilen temyize konu İdare Mahkemesi kararında, yaptırılan keşif sonucu düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyada bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinden; nihai ÇED raporuna konu projenin hazırlanma sürecinin teknik yönden mevzuatta öngörülen usule uygun hazırlandığı, proje kapsamının asgari gereklilikleri taşıdığı ve yeterli uzman personelin bilgi ve katkısının projenin hazırlanmasında dikkate alındığı, kurulması planlanan dava konusu tesis ile ilgili olarak hazırlanan nihai ÇED raporunda gerek tesisin yapım aşaması, gerekse işletme aşamasında karşılaşılabilecek sorunların tespit edilerek raporda incelendiği, projenin çevredeki insan ve doğal yaşama karşı oluşturacağı etkilerin önemli ölçüde değerlendirildiği, gerçekleşmesi muhtemel çevresel zararların asgari düzeye indirilmesi için alınması gereken önlemlerin yeterli düzeyde belirtildiği ve gerekli ilanların yapıldığı, bu bağlamda, nihai ÇED raporunun ilgili mevzuata uygun olduğu, proje kapsamında hidrolojik unsurlara yansıtacak olumsuz etkilerin yasal sınırlar içerisinde kaldığı, jeolojik olarak yapılan çalışmaların tutarı ve saha ile uyumlu olduğu, taahhütlere uyulması durumunda herhangi bir sakınca
Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.
R.D. 1/8
UYAP Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulan elektronik imza sistemi kullanılarak oluşturulmuştur. gldMLXt - bTzD5uw - WAXZp0 - avgBuY - ile onaylanmıştır.

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

oluşmayacağı hususları birlikte değerlendirildiğinde, projenin olumsuz çevresel etkilerinin en aza indirilmesi için öngörülen önlemlerin yeterli olduğu, bu nedenle dava konusu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararında hukuka aykırılık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Belirtilen gerekçelerle davanın reddine karar verilmiştir.

TEMYİZ EDENLERİN İDDİALARI: 1- Davacı tarafından; dava konusu işlemin dayanağı ÇED raporunun çok kısa sürede hazırlandığı, proje alanının çok yakınında yerleşim yerlerinin bulunduğu, bu nedenle açık ocak madencilik faaliyetleri yürütülmesinin yöre halkının sağlığı, tarımsal üretim ve hayvancılık açısından tehlike arz ettiği, iklim koşullarına göre pasalardan sızan kimyasal yünden kirlenmiş, ağır metal içeren suların, çevredeki köylere zarar vereceği ileri sürülmektedir.

2- Davalı idare tarafından; idareleri lehine duruşmalı işler için Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi'nde öngörülen vekalet ücretine hükmedilmesi gerekirken, hatalı olarak duruşmasız işler için öngörülen vekalet ücretine hükmedildiği ileri sürülmektedir.

DAVACININ SAVUNMASI : Cevap verilmemiştir.

DAVALININ SAVUNMASI : Temyiz isteminin reddi gerektiği savunulmuştur

TETKİK HÂKİMİ : Ali Can BUĞDAYCI

DÜŞÜNCESİ : Temyiz istemlerinin kabulü ile davanın reddi yolunda verilen temyize konu İdare Mahkemesi kararının Dairemiz kararının karşı oyunda belirtilen gerekçe doğrultusunda bozulması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Dördüncü Dairesince, Tetkik Hâkiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra gereği görüldü:

İNCELEME VE GEREKÇE :

Davacının temyiz istemi yönünden;

İdare ve vergi mahkemelerinin nihai kararlarının temyizen bozulması, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 49. maddesinde yer alan sebeplerden birinin varlığı hâlinde mümkündür.

Temyizin incelenen karar usul ve hukuka uygun olup, dilekçede ileri sürülen temyiz nedenleri kararın bozulmasını gerektirecek nitelikte görülmemiştir.

 Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.
R.D. 2/8

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gidM1Xh - bIzD5UW - WAAXZpD - avgBuY= ile erişebilirsiniz



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

Davalı idarenin temyiz istemi yönünden;

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Temyiz İncelemesi Üzerine Verilecek Kararlar" başlıklı 49. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde, kararda yeniden yargılama yapılmasına ihtiyaç duyulmayan maddi hatalar ile düzeltilmesi mümkün eksiklik veya yanlışlıklar varsa kararın düzeltilerek onanmasına karar verileceği hükmü yer almaktadır.

21/09/2023 tarih ve 32316 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi'nin "Danıştayda, bölge idare, idare ve vergi mahkemelerinde görülen dava ve işlerde ücret" başlıklı 15. maddesinde " (1) Danıştayda ilk derecede veya duruşmalı olarak temyiz yoluyla görülen dava ve işlerde, idari ve vergi dava daireleri kurulları ile dava dairelerinde, bölge idare, idare ve vergi mahkemelerinde birinci savunma dilekçesi süresinin bitimine kadar anlaşmazlığın feragat, kabul, davanın konusuz kalması ya da herhangi bir nedenle ortadan kalkması veya bu nedenlerle davanın reddine karar verilmesi durumunda bu Tarifede yazılı ücretin yarısına, diğer durumlarda tamamına hükmedilir. (2) Şu kadar ki, dilekçelerin görevli mercie gönderilmesine veya dilekçenin reddine karar verilmesi durumunda avukatlık ücretine hükmlenmez." kuralına yer verilmiş; anılan Tarife Ek'inin İkinci Kısım İkinci Bölümü'nde yargı yerleri ile icra ve iflas dairelerinde yapılan ve konusu para olmayan veya para ile değerlendirilemeyen hukuki yardımlara ödenecek ücretin belirlendiği, söz konusu bölümünde **16. maddesinde ise, "İdare ve Vergi Mahkemelerinde takip edilen davalar" duruşmasız ise 10.500,00-TL; duruşmalı ise 20.900,00-TL" vekalet ücreti ödeneceğinin kurala bağlandığı** görülmektedir.

Bakılan davada, İdare Mahkemesince, bozma kararına uyularak davanın reddine karar verildiğinden, davalı idare lehine Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 10.500,00-TL vekalet ücretine hükmedilmiş ise de, Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 10/02/2022 tarih ve E:2021/710, K:2022/186 sayılı kararının verilmesinden önce **09/02/2022 tarihinde yapılan duruşmaya davalı idare vekili Av. Cansu Ayyaz Turan'ın katıldığı** anlaşılmıştır.

Bu itibarla, söz konusu yanlışlığın, yukarıda yer verilen mevzuat hükmü uyarınca usul ekonomisi de gözetilmek suretiyle yeniden yargılamayı gerektirmeyen bir yanlışlık olduğu değerlendirildiğinden, İdare Mahkemesi kararının hüküm fıkrasının, "**karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 20.900,00-TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalı idareye verilmesine**" şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

KARAR SONUCU :

Açıklanan nedenlerle;

1. Davacının temyiz isteminin reddine, davalı idarenin temyiz isteminin ise kabulüne,
2. Temyize konu Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 29/02/2024 tarih ve E:2022/1361, K:2024/218 sayılı kararının esasa ilişkin kısmının **ONANMASINA,**



Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.
R.D. 3/8

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümanın http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden gİdM1Xh - bİzDSuw - WAAXZpD - avgBuY= ile erişilebilir.



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

3. Temyize konu kararın vekalet ücretine ilişkin kısmının ise, "**karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 20.900,00-TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalı idareye verilmesine**" şeklinde **DÜZELTİLEREK ONANMASINA**

4. Temyiz giderlerinin davacı üzerinde bırakılmasına, davalı idarece yapılan temyiz giderlerinin davacıdan alınarak davalı idareye verilmesine,

5. Dosyanın anılan İdare Mahkemesine gönderilmesine,

6. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A-2-(i) maddesi uyarınca, **kesin olarak**, 23/05/2024 tarihinde oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Enver KAYA	Üye Mehmet Ali CERAN (X)	Üye Hasan ŞAHİN	Üye Nedret ENGİN	Üye Erhan ÇAKAN (X)
--------------------------------	--	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

(X) KARŞI OY :

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinde; "Gerçekleştirmeyi plânladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez..." hükmüne yer verilmiştir.

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte olan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin **4. maddesinde; Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı**: Seçme Eleme Kriterlerine Tabi Projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten Bakanlık kararı, **Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı**: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hakkında Komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten Bakanlık kararı olarak tanımlanmış, **6. maddesinde**; "(1) Bu Yönetmelik kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler, Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için; ÇED

 Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.
R.D. 4/8

UYAP Bülgen Sistemindeki bu dokümanı <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gidM1Xh - bIzD5Uw - WAXZpD - avgBuY= ile erişebilirsiniz



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

Başvuru Dosyasını, ÇED Raporunu, Seçme Eleme Kriterleri uygulanacak projeler için ise Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler. (2) Kamu kurum/kuruluşları, bu Yönetmelik hükümlerinin yerine getirilmesi sürecinde proje sahiplerinin veya Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşların isteyeceği konuya ilişkin her türlü bilgi, doküman ve görüşü vermekle yükümlüdürler. (3) Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. (4) Bu Yönetmelik hükümlerine göre karar tesis edilmeden önce, projenin gerçekleştirilmesinin mevzuat bakımından uygun olmadığının tespiti halinde, aşamasına bakılmaksızın süreç sonlandırılır." kuralına, 7. maddesinde; "(1) Bu Yönetmeliğin; a) Ek-1 listesinde yer alan projelere, b) "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere, c) Kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi ek-1 listesinde belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur." kuralına, 15. maddesinde; "(1) Bu Yönetmeliğin; a) Ek-2 listesinde yer alan projeler, b) Kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi ek-2 listesinde belirtilen projeler, seçme, eleme kriterlerine tabidir." kuralına, 17. maddesinde ise; "(1) (Değişik:RG-26/5/2017-30077) Bakanlık, Proje Tanıtım Dosyalarını Ek-4'te yer alan kriterler çerçevesinde inceler ve değerlendirir. Bakanlık, bu aşamada gerekli görülmesi halinde Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlardan proje ile ilgili geniş kapsamlı bilgi vermesini, araç gereç sağlamasını, yeterliği kabul edilebilir kuruluşlarca analiz, deney ve ölçümler yapmasını veya yaptırmasını isteyebilir. Bakanlık inceleme değerlendirme sürecinde gerekli görülmesi halinde yetkili kurum/kuruluşlardan görüş isteyebilir. Otuz (30) takvim günü içerisinde görüş bildirmeyen kurum/kuruluşun görüşü olumlu kabul edilir. (Son cümleye yönelik, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 05/07/2018 tarih ve YD İtiraz No:2018/177 sayılı kararıyla yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.) (2) Bakanlık on beş (15) iş günü içinde inceleme ve değerlendirmelerini tamamlar. Proje hakkında "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararını beş (5) iş günü içinde verir, kararı Valiliğe, proje sahibine ve Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara bildirir. Valilik, bu kararı askıda ilan ve internet aracılığıyla halka duyurur. (3) "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için beş (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır. (4) "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için bir (1) yıl içerisinde Bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda karar geçersiz sayılır." kuralına yer verilmiştir.



Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

R.D.

5/8



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümanı <http://vatandas.uyap.gov.tr/adresinden> gidMLXh - bIzDSuw - WAAXZpD - avgBuY= ile erişebilirsiniz

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 31. maddesinin yollamada bulunduğu 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun "**Bilirkişiye başvurulmasını gerektiren haller**" başlıklı 266. maddesi, "(1) Mahkeme, çözümü hukuk dışında, özel veya teknik bilgiyi gerektiren hâllerde, taraflardan birinin talebi üzerine yahut kendiliğinden, bilirkişinin oy ve görüşünün alınmasına karar verir. Ancak genel bilgi veya tecrübeyle ya da hâkimlik mesleğinin gerektirdiği hukukî bilgiyle çözümlenmesi mümkün olan konularda bilirkişiye başvurulamaz. Hukuk öğrenimi görmüş kişiler, hukuk alanı dışında ayrı bir uzmanlığa sahip olduğunu belgelendirmedikçe, bilirkişi olarak görevlendirilemez." hükmünü; "**Bilirkişi sayısının belirlenmesi**" başlıklı 267. maddesi, "(1) Mahkeme, bilirkişi olarak, yalnızca bir kişiyi görevlendirebilir. Ancak, gerekçesi açıkça gösterilmek suretiyle, tek sayıda, birden fazla kişiden oluşacak bir kurulun bilirkişi olarak görevlendirilmesi de mümkündür." hükmünü; aynı Kanun'un "**Bilirkişinin haber verme yükümlülüğü**" başlıklı 275. maddesinde "(1) Bilgisine başvuru bilirkişi, kendisine tevdi olunan görevin, uzmanlık alanına girmediğini, inceleme konusu maddî vakıaların açıklığa kavuşturulması ve tespiti için, uzman kimliği bulunan başka bir bilirkişi ile işbirliğine ihtiyaç duyduğunu veya görevi kabullenme kaçınmasını haklı kılabilecek mazeretini bir hafta içinde görevlendirmeyi yapan mahkemeye bildirir. (2) Bilirkişi, incelemesini gerçekleştirebilmek için, bazı hususların önceden soruşturulması ve tespiti ile bazı kayıt ve belgelerin getirtilmesine ihtiyaç duyuyorsa, bunun sağlanması için, bir hafta içinde kendisini görevlendiren mahkemeye bilgi verir ve talepte bulunur." hükmünü; aynı Kanun'un "**Bilirkişi açıklamalarının tespiti ve rapor**" başlıklı 279. maddesinin 2. fıkrası ise, "(2) Raporda, tarafların ad ve soyadları, bilirkişinin görevlendirildiği hususlar, gözlem ve inceleme konusu yapılan maddî vakıalar, gerekçe ve varılan sonuçlarla, bilirkişiler arasında görüş ayrılığı varsa, bunun sebebi, düzenlenme tarihi ve bilirkişi ya da bilirkişilerin imzalarının bulunması gerekir. Azınlıkta kalan bilirkişi, oy ve görüşünü ayrı bir rapor hâlinde de mahkemeye sunabilir..." hükmünü içermekte olup; "**Bilirkişi raporunun verilmesi**" başlıklı 280. maddesinde ise, bilirkişinin, raporunu, varsa kendisine incelenmek üzere teslim edilen şeylerle birlikte bir dizi pusulasına bağlı olarak mahkemeye vereceği, raporun verildiği tarihin rapora yazılacağı ve duruşma gününden önce birer örneğinin taraflara tebliğ edileceği; "**Bilirkişi raporuna itiraz**" başlıklı 281. maddesinin 1. fıkrasında ise, tarafların, bilirkişi raporunun, kendilerine tebliği tarihinden itibaren iki hafta içinde, raporda eksik gördükleri hususların, bilirkişiye tamamlattırılmasını; belirsizlik gösteren hususlar hakkında ise bilirkişinin açıklama yapmasının sağlanmasını veya yeni bilirkişi atanmasını mahkemeden talep edebilecekleri düzenlenmiştir.

ÇED süreci sonunda verilecek kararların yargısal denetimi yapılırken, seçilecek bilirkişiler arasında bir çevre mühendisinin bulunması, diğer bilirkişilerin ise projenin bulunduğu çevrenin özelliklerine göre ve proje tanıtım dosyası ve ÇED raporunu hazırlayan kişilerin uzmanlık alanları da dikkate alınmak suretiyle belirlenmesi önemli bir gereklilik olmakla birlikte; böyle bir heyet tarafından hazırlanacak bilirkişi raporunun, dava konusu proje kapsamında öngörülen faaliyetin çevresel etkilerinin ve bu etkilerin minimize edilmesi



Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.
R.D. 6/8

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gidMlXh - bIzD5uw - WAAXZpD - avgBuY= ile erişebilirsiniz.



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

için Proje Tanıtım Dosyası ya da ÇED Raporu içinde yer verilen önlemlerin yeterli olup olmadığının tespit edilerek değerlendirilmesi açısından, **tarafları tatmin edici düzeyde hazırlanmasının da önemli bir gereklilik olduğu açıktır.** Belirtilen hususların sağlanması, adil bir yargılama yapılması açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesinden, bilirkişi raporunda eksiklik veya belirsizlik arz edilen hususların varlığı durumunda, Mahkemece bu hususların, bilirkişiye tamamlattırılması ya da belirsiz olan hususların açıklattırılması veya yeni bir bilirkişi incelemesi yaptırılabilceği sonucuna varılmaktadır.

Uyuşmazlıkta; davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararının, Danıştay Altıncı Dairesinin 08/11/2022 tarih ve E:2022/2575, K:2022/9290 sayılı kararıyla bozulması üzerine, bozma kararına uyularak verilen temyize konu İdare Mahkemesi kararında, yaptırılan keşif sonucu düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyada bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi sonucunda; dava konusu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararında hukuka aykırılık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılarak davanın reddine karar verilmiştir.

Dosyanın ve Dairemizin E:2024/1416 sayılı dosyasının birlikte incelenmesinden; Balıkesir İli, İvrindi ve Altıeylül İlçelerinde, davalı yanında müdahil CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait 200903319 Ruhsat numaralı sahada "IV.Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı ve Hazır Beton Tesisi" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nce verilen 16/04/2021 tarih ve 6248 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararının iptali istemiyle görülen işbu dava ile davalı yanında müdahil şirket tarafından "200903319 Ruhsat numaralı sahada IV. Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı, Cevher Zenginleştirme Tesisi ve Atık Depolama Tesisi" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nce verilen 05/09/2022 tarih ve 6809 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararının iptali istemiyle **Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin E:2022/1322 sayılı dosyasında görülen davada yaptırılan keşif sonucunda düzenlenen bilirkişi kök raporlarının kelimesi kelimesine aynen yazıldığı;** söz konusu raporlarda kısmen "IV.Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı ve Hazır Beton Tesisi" projesine, kısmen "200903319 Ruhsat numaralı sahada IV. Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı, Cevher Zenginleştirme Tesisi ve Atık Depolama Tesisi" projesine matuf değerlendirmelerde bulunulduğu, ancak bu kapsamda yapılan değerlendirmelerin bir bütünlük arz etmediği, bu durumun açıklığa kavuşturulması amacıyla Mahkemece alınan ek raporda da belirtilen noksanlığın giderilemediği gibi, tekrar her iki işlem yönünden de aynı değerlendirmeleri içeren ek raporların hazırlandığı; öte yandan, hükme esas alınan bilirkişi kök ve ek raporlarında davalının orman bütünlüğünün bozulacağına, pasalardan ağır metal içeren suların sızması tehlikesine karşı alınan



Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.
R.D. 7/8

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümanı <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gidMXh - bIzDSuw - WAAXZpD - avgBuY= ile erişebilirsiniz



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
DÖRDÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2024/1525
Karar No : 2024/3374

Ek-1

önlemlerin yeterliliğine, projeden yer altı ve yer üstü su kaynaklarının olumsuz etkilerinin olacağına yönelik iddialar bağlamında kapsamlı bir değerlendirme yapılmadığı, dava konusu işlemin dayanağı niteliğindeki nihai ÇED raporunda yer verilen taahhüt ve bilgilerin yeterliliğinin, **nihai ÇED raporunun ilgili kısımlarında yer alan ifadelerin aynen aktarılması suretiyle değerlendirildiği**; bu nedenle hükme esas alınan bilirkişi kök ve ek raporlarının bu yeterlilikte olmadığı sonucuna varılmaktadır.

Bu durumda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce verilen 16/04/2021 tarih ve 6248 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararına esas **"IV.Grup (Altın-Bakır) Maden Ocağı Kapasite Artışı ve Hazır Beton Tesisi"** projesine münhasıran değerlendirmelerin yapıldığı, bununla birlikte anılan nihai ÇED raporunun tekrarı mahiyetinde olmayacak ve tarafları tatmin edecek biçimde bilirkişi raporu hazırlanması gerekirken; eksik incelemeye dayalı olarak ve hükme esas alınabilecek nitelik ve yeterlilikte olmayan bilirkişi raporunun hükme esas alınması suretiyle davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararının, **yukarıda belirtilen hususların açıklığa kavuşturulması amacıyla mümkünse üniversite öğretim üyelerinden oluşan yeni bir bilirkişi heyetiyle yerinde yeniden keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılarak, bunun sonucunda hazırlanacak bilirkişi raporuna göre hüküm kurulması gerektiği sonucuna varılmıştır.** Bu itibarla; davanın reddi yolundaki temyize konu İdare Mahkemesi kararının bozulması gerektiği görüşüyle, anılan kararın esasa ilişkin kısmının onanmasına, vekalet ücretine ilişkin kısmının ise düzeltilerek onanmasına dair Dairemiz çoğunluk kararına katılmıyoruz.



Bu belge, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

R.D.

8/8

UYAP Bilişim Sistemlerindeki bu dokümana <http://sataandas.uyap.gov.tr> adresinden gidMlXh - bIzDSuw - WAAXZpD - avgBuY= ile erişebilirsiniz



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2 ada, 49 parselde yapılan imar planı değişikliğinin iptaline dair açtığımız dava sonucunda Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/781 Esas, 2020/697 Kararı ile Davalı İdarenin işleminin iptaline karar verilmiş olduğundan; söz konusu karara davalı idarenin yapmış olduğu istinaf başvurusu sonucunda Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi'nin 2021/2171 Esas, 2024/847 Karar no ile Davalı İdarenin istinaf başvurusunun reddine, **Danıştay 6. Dairesinin 2024/6927 Esas, 2025/2133 Karar no ile davalının temyiz talebi red edilmiş ve davalı idarenin işleminin iptaline dair Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/781 Esas, 2020/697'nolu Kararı kesinleşmiştir.**

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2024/6927
Karar No : 2025/2133

TEMYİZ EDEN (DAVALILAR) : 1- Karesi Belediye Başkanlığı-BALIKESİR
VEKİLİ : Av. Taylan Çallıoğlu (E-tebligat adresi)
2- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Onur Karataş (E-tebligat adresi)
KARŞI TARAF (DAVACI) : TMMOB Mimarlar Odası (Balıkesir Şubesi)
Dumlupınar Mah., Tabuk Sokak, No:12
Karesi/BALIKESİR

İSTEMİN ÖZETİ : Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2 ada, 49 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 12.06.2017 tarihli ve 40 sayılı Karesi Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen ve 29.06.2017 tarihli ve 776 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemiyle açılan davanın ehliyet yönünden reddi yolundaki Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve E:2018/538, K:2019/129 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun kabulüne, Mahkeme kararının kaldırılmasına, dosyanın yeniden karar verilerek üzere Mahkemesine iadesine ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesince verilen 11.09.2019 tarih ve E:2019/861, K:2019/515 sayılı karar üzerine dava konusu işlemin iptali yolundaki Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 17/09/2020 tarih ve E:2019/781, K:2020/697 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun değişik gerekçe ile reddi yolunda Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 04/07/2024 tarih ve E:2021/2171, K:2024/847 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Savunma verilmemiştir.

DANIŞTAY TETKİK HAKİMİ CANSU KAMIŞ'IN DÜŞÜNCESİ :DavalıBalıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının temyiz isteminin incelenmeksizin reddi gerektiği, davalı Karesi Belediye Başkanlığının temyiz isteminin ise reddedilerek usul ve yasaya uygun olan Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince, Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

İLGİLİ MEVZUAT VE HUKUKİ DEĞERLENDİRME:

Davalı Karesi Belediye Başkanlığının temyiz istemi yönünden ;

Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairelerince verilen kararların temyiz yolu ile incelenerek bozulabilmeleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür.

Temyizen incelenen karar usul ve hukuka uygun olup dilekçede ileri sürülen temyiz nedenleri Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararının bozulmasını gerektirecek nitelikte görülmemiştir.



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2024/6927
Karar No : 2025/2133

Davalı Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının temyiz istemi yönünden;
2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun "İstinaf" başlıklı 45. maddesinin 1. bendinde: "İdare ve vergi mahkemelerinin kararlarına karşı başka kanunlarda farklı bir kanun yolu öngörülüş olsa dahi, mahkemenin bulunduğu yargı çevresindeki bölge idare mahkemesine, kararın tebliğinden itibaren otuz gün içinde istinaf yoluna başvurulabilir." hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanunun "Temyiz" başlıklı 46. maddesinde: "Danıştay dava dairelerinin nihai kararları ile bölge idare mahkemelerinin aşağıda sayılan davalar hakkında verdikleri kararlar, başka kanunlarda aksine hüküm bulunsa dahi Danıştayda, kararın tebliğinden itibaren otuz gün içinde temyiz edilebilir." hükmüne yer verilmiştir.

HUKUKİ DEĞERLENDİRME:

Yukarıda anılan mevzuat hükümlerinden idare mahkemesi tarafından verilen karara karşı mahkemenin bulunduğu yargı çevresindeki bölge idare mahkemesine, kararın tebliğinden itibaren otuz gün içinde istinaf yoluna başvurulması gerektiği, başvurulmaması durumunda temyiz talepleri açısından kesinleşen karara karşı temyiz talebinde bulunulamayacağı sonucuna varılmıştır.

Bakılan davada davalı Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararı temyiz edilmiş ise de, anılan davalı açısından mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulmaması ve istinaf başvurusu hakkında verilen kararın anılan davalı açısından yeni bir aleyhe sonuç doğurmaması nedeniyle kesinleşmiş karara karşı yapılan temyiz isteminin incelenmesine hukuken olanak bulunmamaktadır.

KARAR SONUCU:

Açıklanan nedenlerle;

1.Davalı Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının **TEMYİZ İSTEMİNİN İNCELENMEKSİZİN REDDİNE**

2-Davalı Karesi Belediye Başkanlığının temyiz isteminin reddine,

3-Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 04/07/2024 tarih ve E:2021/2171, K:2024/847 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın **ONANMASINA**, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 50. maddesi uyarınca, bu onama kararının taraflara tebliğini ve bir örneğinin de belirtilen İdari Dava Dairesine gönderilmesini teminen dosyanın kararı veren ilk derece Mahkemesine gönderilmesine, 17/04/2025 tarihinde oybirliğiyle kesin olarak karar verildi.



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 106 ada 3, 4 parseller ile Zeytinli Mahallesi 1708 ada 3 parsel, 1812 ada 4, 5, 6 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın iptaline dair tarafımızca açılan dava; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/259 Esas, 2025/962 Karar no ile İdari İşlemin iptaline karar verilmiş olup; dosya Bölge İdare Mahkemesi istinaf sürecindedir.

DAVACI : TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI : BALIKESİR ŞUBESİ BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. FİLİZ SONSUZ -UETS[16540-45388-20455]

DAVALI : ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
VEKİLİ : AV. HALİME FEYZA KARAÇAYIR -UETS[35756-96577-39570]

DAVANIN ÖZETİ : Davacı Oda tarafından, Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 106 ada, 3 ve 4 parseller ile Zeytinli Mahallesi 1708 ada, 3 parsel, 1812 ada, 4,5 ve 6 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 23/11/2022 tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının; haksız ve hukuka aykırı olduğu, planlamaya konu alanda sıvılaşma tehlikesi bulunduğu, sulak alanların yok edildiği, alanın korunması gereken alan olduğu, alanda fay hatları geçildiği halde dava konusu planlamanın bu husus göz ardı edilerek yapıldığı, ilgili kurum görüşlerinin alınmadığı, planlama alanındaki tarımsal ve ekolojik alanların tahrip edildiği ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Davalı İdare tarafından, usule ilişkin olarak; davacının dava açma ehliyetinin bulunmadığı ve davanın süresinde açılmadığı, esasa ilişkin ise; tesis edilen dava konusu işlemin hukuka ve mevzuata uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Davalı İdarenin usule ilişkin itirazları yerinde görülünceye kadar işin esasına geçildi,

Dava, davacı Oda tarafından, Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 106 ada, 3 ve 4 parseller ile Zeytinli Mahallesi 1708 ada, 3 parsel, 1812 ada, 4,5 ve 6 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 23/11/2022 tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar kanununun 5. maddesinde; "Nazım İmar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporda açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır.", Uygulama İmar Planı; "tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır." şeklinde tanımlanmış, Aynı Kanun'un "Planlama Kademeleri" başlıklı 6. maddesinde ise; "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." hükmü, 8. maddesinin (b) bendinde; "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükümlerine yer verilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Amaç" başlıklı 1. maddesinde; "Kanunun amacının; korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımları belirlemek, yapılacak işlem ve faaliyetleri düzenlemek, bu konuda gerekli ilke ve uygulama kararlarını alacak teşkilatın kuruluş ve görevlerini tespit etmek olduğu" hükmüne, 3. maddesinin 5226 sayılı Kanun'un 1. maddesiyle eklenen 8. bendinde; "Koruma amaçlı imar plânı"; bu Kanun uyarınca belirlenen sit alanlarında, alanın etkileşim-geçiş sahasını da göz önünde bulundurarak, kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla arkeolojik, tarihi, doğal, mimarî, demografik, kültürel, sosyo-ekonomik, mülkiyet ve yapılaşma verilerini içeren alan araştırmasına dayalı olarak; hali hazır haritalar üzerine, koruma alanı içinde yaşayan hane halkları ve faaliyet gösteren iş yerlerinin sosyal ve ekonomik yapılarını iyileştiren, istihdam ve katma değer yaratan stratejileri, koruma esasları ve kullanma şartları ile yapılaşma sınırlamalarını, sağıklaştırma, yenileme alan ve projelerini, uygulama etap ve programlarını, açık alan sistemini, yaya dolaşımı ve taşıt ulaşımını, alt yapı tesislerinin tasarım esasları, yoğunluklar ve parsel tasarımlarını, yerel sahiplilik, uygulamanın finansmanı ilkeleri uyarınca katılımcı alan yönetimi modellerini de içerecek şekilde hazırlanan, hedefler, araçlar, stratejiler ile plânlama kararları, tutumları, plân notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan nazım ve uygulama imar plânlarının gerektirdiği ölçekteki plânlardır." hükmüne, "Tespit ve tescil" başlıklı 7. maddesinin 1.

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

fıkrasında; "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır." hükmüne, izinsiz müdahale ve kullanma yasağını düzenleyen 9. maddesinde; "Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşaat ve fizikî müdahale sayılır." hükmüne, 10. maddesinde; "Her kimin mülkiyetinde veya idaresinde olursa olsun, taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunmasını sağlamak için gerekli tedbirleri almak, aldırarak ve bunların her türlü denetimini yapmak veya kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve valiliklere yaptırmak, Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir.", hükmüne, 51. maddesinde ise; "Yurtiçinde bulunan ve bu Kanun kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili hizmetlerin bilimsel esaslara göre yürütülmesini sağlamak üzere, Bakanlığa bağlı "Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu" ile Bakanlıkça belirlenecek bölgelerde "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları" kurulur. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun görev ve yetkileri şunlardır; a) Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunması ve restorasyonu ile ilgili işlerde uygulanacak ilkeleri belirlemek, ..." hükmüne yer verilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. maddesinde; "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır....." hükmüne, 25. maddesinde; "(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.(2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir." hükmüne, "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26.maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz..." hükümlerine yer verilmiştir.

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in "Doğal sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planları" başlıklı 5. maddesinde; "(1) Doğal sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planları aşağıdaki ilkeler doğrultusunda hazırlanır.

a) (Değişik:RG-6/12/2016-29910) Bir alanın doğal sit alanı olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası göz önünde bulundurularak varsa çevre düzeni plan kararları ve notları, alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilir ve Bakanlıkça onaylanır. 19/7/2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik gereğince yapılacak yeniden değerlendirme sonucunda;

1) 1. Derece doğal sit alanı iken Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü kullanım alanı olarak,

2) 2. ve 3. Derece doğal sit alanı iken Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü kullanım alanı olarak,

ilan edilen alanlarda yeni koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile yeni statüler için belirlenen ilke kararlarına aykırı olmamak şartıyla yürürlükteki koruma amaçlı imar planları geçerlidir.

b) (Değişik:RG-6/12/2016-29910) Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, önceki mekânsal planlar da dikkate alınarak, Bölge Komisyonu tarafından üç ay içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları Bakanlığın onayı ile yürürlüğe girer. İlgili idareler söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarını hazırlayıp incelenmek üzere il müdürlüğüne iletir. İl müdürlüğü tarafından inceleme raporu ile birlikte planların Bölge Komisyonuna intikali sağlanır. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle planlar sonuçlandırılmadığı takdirde Bölge Komisyonunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

c) Tabiat varlıkları, doğal, tarihi, arkeolojik ve kentsel sitler ile koruma statüsü bulunan diğer alanların çakıştığı yerlerde ilgili bakanlıkların koruma ve kullanma esaslarına ilişkin görüşü alınır.

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

ç) Planların yargı kararları ile uygulamasının durdurulması veya iptal edilmesi halinde ilgili Bölge Komisyonunca geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları mahkeme kararı gözetilerek Bakanlığın uygun görüşüyle yeniden belirlenir.

d) Koruma amaçlı imar planlarının varsa etkileşim-geçiş sahası ile doğal sit alanının bütünü kapsayacak şekilde veya Genel Müdürlükçe uygun görülen etaplar halinde, içinde bulunduğu yerleşme ile ilişkileri kurularak hazırlanması esastır. Ancak, farklı idari sınırlarda kalan alanların planları, varsa üst ölçekli plan kararlarına uymak ve plan bütünlüğünü sağlamak koşuluyla yaptırılabilir. (Ek cümle:RG-6/12/2016-29910) Kıyı alanlarında yapılacak yapı ve tesisler için sit alanı bütününde imar planı yapma ve etaplama şartı aranmaz.

e) Bakanlar Kurulu kararı ile yapı yasağı getirilen alanlar içerisinde Genel Müdürlükçe tespit edilecek alanı kapsayacak şekilde yapı yasağına ilişkin imar planları yapılabilir.

f) Koruma amaçlı imar planlarındaki kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının, alanda tabiat varlıklarına ilişkin varsa biyoçeşitlilik gibi araştırmalar doğrultusunda belirlenmesi esastır.

g) Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8 inci maddesinin tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunların koruma alanlarının tespit ve tescili dışında kalan yetkileri düzenleyen hükümleri ile aynı Kanunun 17 nci maddesinin (a) bendi hükümleri uygulanmaz." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıdaki hükümlerden de anlaşılacağı üzere imar plan değişikliğinin ancak kamu yararı amacıyla tesis edilebileceği, mevcut planın yeterli olmaması ve ihtiyaç hasıl olması halinde plan değişikliğine gidilebileceği, yapılan değişikliğin gerekçesinin de teknik ve nesnel gerekçelere dayandırılması gerektiği açıkça ifade edilmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı Oda tarafından, Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 106 ada, 3 ve 4 parseller ile Zeytinli Mahallesi 1708 ada, 3 parsel, 1812 ada, 4,5 ve 6 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 23/11/2022 tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlığın çözümünün teknik ve bilimsel bir incelemeyi gerektirmesi nedeniyle Mahkememizin 10/05/2024 tarihli ara kararı ile mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmiş, 25/10/2024 tarihli naip üye değişikliği kararından sonra 15/01/2025 tarihinde mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanarak Mahkememize sunulan 30/04/2025 tarihli bilirkişi raporunda özetle;

"...2 Dava konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda öngörülmüş olan arazi kullanım kararlarının yine dava konusu edilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda öngörülmüş olan arazi kullanım kararları ile gelişmediği ve dava konusu 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarında

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

öngörölmüş olan arazi kullanım kararlarının üst ölçekli Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda öngörölmüş olan arazi kullanım kararlarına aykırı olmadığı, sit statüsü kazana alanlarda planlama yetkisinin ilgili kurumda olduğu, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planlarının üst ölçekli planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince onaylanabildiği, bu çerçevede, dava konusu planlarda, üst ölçekli Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda öngörölmüş olan "Atıksu Tesis Alanı" plan kararı öngörölmemiş olmasının üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmediği,

2 Dava konusu alana ilişkin olarak 1993 ve 1999 yıllarında onaylanmış olan imar planı bulunduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlarının izintli kabul edildiği, ve bu genelgeye göre dava konusu arazilerin tarımsal sınıflandırılması yeniden yapılmayacağı ve tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilebilen marjinal tarım arazisi olarak kabul edilebileceği,

2 Dava konusu planlarda "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" statüsünde bulunan alanda yapılaşmaya konu plan kararı öngörölmemiş olduğu, alanda "Park", "Su Yüzeyi" ve "Yol" plan kararlarının öngöröldüğü, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsünde bulunan alanlar için ise konut, ticaret, turizm ve bu kullanımlara hizmet edecek kamusal kullanım alanlarının öngöröldüğü, anılan kullanım kararlarının 113 sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı'nda "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescilli alanlarda öngörölmesine izin verilen arazi kullanım kararları olduğu,

2 Dava konusu 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanmasında farklı kurumlardan planlara ilişkin kurum görüşlerinin alınmış olduğu,

2 "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsüne sahip alanlara "Atık Su Tesis"i planlanması ve yapılması olanaklı olduğu, öte yandan alanın doğal bütünlüğü dikkate alınarak mevcut "Atık Su Tesis"inin ekonomik ömrü tamamlanana kadar hizmet vermesi ve bu sürecin sonunda tesisin başka bir alana taşınarak alanın "Park" alanının bir parçası olarak düzenlenmesine yönelik plan kararı üretilmesinin de şehircilik ve koruma ilkeleri ile koruma planlaması esaslarına uygun olduğu; söz konusu "Atık Su Tesis"inin yeni yerinin dava konusu plan onama sınırı içerisinde olma zorunluluğu bulunmadığı, BASKİ tarafından bu hususa ilişkin planlama çalışmalarının yürütüldüğü,

2 Arıtma tesisinin sulak alan özelliğine sahip olan mevcut alandan taşınmasının uygun olacağı,

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Yerleşime uygunluk değerlendirmesinde dava konusu parsellerin “Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar” ve “Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek yeraltısuyu seviyesi, deniz suyu girişi vb. Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiş olduğu, belirtilen önlemlerin alınması durumunda jeolojik ve hidrojeolojik yönden önemli bir sorun oluşturmayacağı,

Dava konusu planda, “Su Yüzeyi”, “Kıyı kenar Çizgisi”, “Sulak Alan Sınırı”, “Taşkına Maruz Alan”, “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”, “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”, “Önemli Alan 1.1” ve “Önemli Alan 5.3” sınırlarının belirtilmiş olmasının uygun olduğu, tespit ve değerlendirmelerinde bulunmuş,

Ancak;

Dava konusu alan ve çevresinin; mevcut bir akarsu sistemi ile beslenmesi ve delta karakteri göstermesi, su sisteminin beslediği Akdeniz tipi geçici sulak alanlara sahip olması, su sisteminin denize ulaştığı noktada barındırdığı sulak alan karakteristikleri, alanın denizel ekosistem ile buluştuğu noktada diğer bir kırılgan habitat olan kıyısız kumul alanı ile habitat kompleksi oluşturması sebepleri ile habitat ve biyolojik çeşitlilik bağlamında önem arz etmesi, kriterleri dikkate alındığında; dava konusu alanın, habitat ve biyolojik çeşitlilik bağlamında mutlak sulak alan özelliklerine sahip olduğu,

Dava konusu imar planında (park, ağaçlandırılacak alan, fuar alanı, gölet alanı, taşkın alanı, su yüzeyi, imarsız alan, otopark alanı, yol plan kararları haricinde kalan) yapılaşmaya konu alanların toplamının 190,784 m²'den 379,908 m²'ye çıktığı, yol ve otopark alanı plan kararları da bu hesaba dahil edildiğinde, başka bir ifade ile yol ve otopark alanlarının yapılaşmaya konu alanlardan sayılması durumunda yapılaşmaya konu alanların toplamının 679,091 m²'den 683,187 m²'ye çıktığı, mer'i planda 473552 m² olan yol alanı dava konusu planlarda 279613m²'ye düşürüldüğü, mer'i planda imarsız alan olarak görülen 132,021 m² büyüklüğündeki alan plan kararlarına dahil edildiği, dava konusu imar planı kararları ile alanda yaşaması öngörülen nüfus büyüklüğünün 1931 kişiden 5129 kişiye çıkartıldığı, Plan Açıklama Raporlarında bu nüfus artışını meşru kılacak analitik çalışmalara yer verilmediği, dava konusu alan doğal sit statüsü kazanmış olmasına karşın dava konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kararları ile alanda yapılaşma öngörülme alan büyüklüğünün azaltılmamış ve alanda yaşaması öngörülen nüfus 2,5 katından fazla artırılmış olduğu ve bu yaklaşımın şehircilik ve koruma ilkeleri ve koruma planlaması esasları ile bağdaşmadığı,

Dava konusu imar planlarına ait Plan Açıklama Raporlarında alanın doğal niteliklerinin irdelendiği ve plan kararlarına esas olacak analiz ve sentez çalışmalarına yer verilmemiş olmasının şehircilik ve koruma ilkelerine, koruma planlaması esaslarına, koruma ve imar mevzuatı ile kamu yararına aykırı olduğu,

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Heyetimiz, dava konusu 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarında “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” içerisinde, sulak alan sınırları içerisinde Edremit Çayı’na paralel biçimde, sürekliliği olmayan “30 m. genişlikte Taşıt Yolu” öngörülmüş olmasının şehircilik ve koruma ilkelerine, koruma planlaması esaslarına uygun olmadığı,

Dava konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nda sit sınırı dışarısında kalan alanların plan onama sınırına dahil edilmiş ve plan kararı öngörülmüş olmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar ve koruma mevzuatına aykırı olduğu, tespit ve değerlendirmelerine bağlı olarak dava konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın belirtilen açılardan uygun olmadığı” yönünde görüş ve kanaat bildirilmiştir.

Dava dosyasına sunulan bilirkişi raporunun taraflara tebliğ edilmesi üzerine, davalı idare tarafından bilirkişi rapora yapılan itirazlar, raporu kusurlandıracak nitelikte görülmeyerek, anılan raporun hükme esas alınabilecek nitelikte olduğu kanaatine varılmıştır.

Bakılan davada, Mahkememizce mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu hazırlanan bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte incelenmesi neticesinde; dava konusu alanın, habitat ve biyolojik çeşitlilik bağlamında mutlak sulak alan özelliklerine sahip olduğu halde planlama bu hususa dikkat edilmeden plan kararları alındığı, alanda nüfus artışına yol açacak planlama kararları alınırken, Plan Açıklama Raporlarında bu nüfus artışını meşru kılacak analitik çalışmalara yer verilmediği, dava konusu alan doğal sit statüsü kazanmış olmasına karşın dava konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kararları ile alanda yapılaşma öngörülme alan büyüklüğünün azaltılmamış ve alanda yaşaması öngörülen nüfus 2,5 katından fazla artırılmış olduğu ve bu yaklaşımın şehircilik ve koruma ilkeleri ve koruma planlaması esasları ile bağdaşmadığı, Plan Açıklama Raporlarında plan kararlarına esas olacak analiz ve sentez çalışmalarına yer verilmemiş olmasının şehircilik ve koruma ilkelerine, koruma planlaması esaslarına, koruma ve imar mevzuatı ile kamu yararına aykırı olduğu, Edremit Çayı’na paralel biçimde, sürekliliği olmayan “30 m. genişlikte Taşıt Yolu” öngörülmüş olmasının şehircilik ve koruma ilkelerine, koruma planlaması esaslarına uygun olmadığı, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar ve koruma mevzuatına aykırı olarak, dava konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nda sit sınırı dışarısında kalan alanların plan onama sınırına dahil edildiği dava konusu planların, koruma esaslarına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varıldığından, Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 106 ada, 3 ve 4 parseller ile Zeytinli Mahallesi 1708 ada, 3 parsel, 1812 ada, 4,5 ve 6 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan dava konusu 23/11/2022 tarihli

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında hukuka ve mevzuata uyarlık görülmemiştir.

Açıklanan nedenlerle;

1-Dava konusu işlemin iptaline,

2-Aşağıda dökümü yapılan 957,30-TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte olan A.A.Ü.T. uyarınca belirlenen 18.000,00-TL vekalet ücretinin davalı idare tarafından davacıya ödenmesine,

3-Hazineden karşılanan ve aşağıda dökümü gösterilen toplam 37.500,00-TL yargılama giderinin haksız çıkan davalı idareden tahsili için müzekkere yazılmasına, davalı idare harçtan muaf olduğundan keşif harcı hususunda hüküm kurulmasına yer olmadığına,

4-Artan posta ücretinin talep edilmemesi halinde karar kesinleştikten sonra Mahkememizce re'sen davacı tarafa iadesine,

5-Kararın tebliğini izleyen günden itibaren (30) gün içerisinde Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nde istinaf yolu açık olmak üzere, 16/06/2025 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Altıeylül Mahallesi, 8138 ada, 12 parsel’de kayıtlı, Kızılay Caddesi üzerinde bulunan mevcut Altıeylül Okulunun bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği için açılan dava sonucunda; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi’nin 2019/613 Esas, 2020/446 Kararı ile davalı idarenin işlemi iptal edilmiş, davalı idare tarafından yapılan istinaf başvurusu Bursa Bölge 2. İdare Mahkemesi’nin 2021/577 Esas, 2021/243 Kararı ile red edilmiştir. Davalı İdare temyiz başvurusunu yapmış, **Danıştay 6. Dairesinin 2022/3816 Esas, 2025/6036 Kararı ile davalının temyiz talebi red edilmiş ve davalı idarenin işleminin iptaline dair Balıkesir 1. İdare Mahkemesi’nin 2019/613 Esas, 2020/446’nolu Kararı kesinleşmiştir.**

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2022/3816
Karar No : 2025/6036

TEMYİZ EDEN (DAVALILAR) : 1- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Onur Karataş (E-tebligat adresi)
2- Altıeylül Belediye Başkanlığı/BALIKESİR
VEKİLİ : Av. Erkan Akkurt (E-tebligat adresi)

KARŞI TARAF (DAVACI) : TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi
Dumlupınar Mah. Tabuk Sok. No:12 Karesi/BALIKESİR

İSTEMİN ÖZETİ : Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Altıeylül Mahallesi, 8138 ada, 12 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Altıeylül Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.06.2017 tarih ve 774 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının iptali istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptali yolundaki Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 16/06/2020 tarih ve E:2019/613, K:2020/446 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddine dair Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 08/11/2021 tarih ve E:2021/577, K:2021/243 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Savunma verilmemiştir.
DANIŞTAY TETKİK HAKİMİ CANSU KAMIŞ’IN DÜŞÜNCESİ : Temyiz isteminin reddi ile usul ve yasaya uygun olan Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince, Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairelerince verilen kararların temyiz yolu ile incelenerek bozulabilmeleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür.

Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 08/11/2021 tarih ve E:2021/577, K:2021/243 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın **ONANMASINA, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 50. maddesi uyarınca, bu onama kararının taraflara tebliğini ve bir örneğinin de belirtilen İdari Dava Dairesine gönderilmesini teminen dosyanın kararı veren ilk derece Mahkemesine gönderilmesine, 24/11/2025 tarihinde oybirliğiyle kesin olarak karar verildi.**



HUKUKSAL MÜCADELEMİZ

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi Alibey (Cunda) Adası, Namık Kemal Mahallesi, 162 pafta, 967 ada, 3 ve 4 parseller için yapılan koruma amaçlı imar planı değişikliği iptali için açtığımız dava sonucunda; Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2019/612 Esas, 2021/217 Karar no ile İdarenin işleminin iptaline karar vermiş olup; davalı idarenin istinaf başvurusu sonucunda Bursa Bölge İdare 2.İdari Dava Dairesi Mahkemesi'nin 2021/1110 Esas, 2023/120 Karar no ile davalı idarenin istinaf başvurusu kabul edilmiştir. **Danıştay 6. Dairesinin 2023/5371 Esas, 2024/2253 Karar No ile Temyiz talebimiz red edilmiştir.**

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2023/5371
Karar No : 2024/2253

TEMYİZ EDEN (DAVACI) : TMMOB Mimarlar Odası (Balıkesir Şubesi)
Dumlupınar Mah Tabuk Sk No: 12 Karesi/BALIKESİR

KARŞI TARAF (DAVALILAR) : 1- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Onur Karataş (E-tebligat adresi)
2- Ayvalık Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Sabiha Kırışman (E-tebligat adresi)

İSTEMİN ÖZETİ : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 967 ada, 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin olarak 04.03.2016 tarihli ve 64 sayılı Ayvalık Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.03.2016 tarihli ve 427 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Alibey Adası Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptali yolundaki Balıkesir İdare Mahkemesinin 24/02/2021 tarihli, E:2019/612, K:2021/217 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun kabulü ile anılan mahkeme kararının kaldırılarak davanın süre yönünden reddi yolunda Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 16/02/2023 tarihli, E:2021/1110, K:2023/120 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

SAVUNMALARIN ÖZETİ : Ayvalık Belediye Başkanlığı tarafından temyiz edilen kararda bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmadığından, usul ve kanuna uygun olan kararın onanması gerektiği savunulmaktadır.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından savunma verilmemiştir.

DANIŞTAY TETKİK HAKİMİ TAHA EMRE BAŞBAY'IN DÜŞÜNCESİ : Temyiz isteminin reddi ile kararın onanmasına karar verilmesi gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairelerince verilen kararların temyiz yolu ile incelenerek bozulabilmeleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür.

Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 16/02/2023 tarihli, E:2021/1110, K:2023/120 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın **ONANMASINA**, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 50. maddesi uyarınca, bu onama kararının taraflara tebliğini ve bir örneğinin de belirtilen İdari Dava Dairesine gönderilmesini teminen dosyanın kararı veren ilk derece Mahkemesine gönderilmesine 16/04/2024 tarihinde oybirliğiyle kesin olarak karar verildi.





BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ

237

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODAS BALIKESİR ŞUBESİ



244

vermiştir. Olay yandan işi güvenliğini zamanlamasına işi İsvetere herhalik etmek, tespit ve denetlerini İsvetere İletmek görevini yüklenmiştir. Bizler İsvetere kezaletinin gerçek sorumluları çıkardığımızı içi buğünleri yaşıyoruz, buğünün hesabı da gerçek sorumluların sorumlusuna, yarımları yeni iş cinayetlerine hatta katliamlara neden olacaktır.

Aliilere, tesis fakat ve yakınlarını bir kere daha baş sağlığı dileyi, yaralıları acil fahla ve geçmiş olsun dıyız. Olay soruşturmasını kamuzuna kapalı, meslek odaları ve sendikaların katilim sağlama yurütmesi doğru bulmuyoruz. Bu iş cinayetinin takpisi olacaktır biliminde.

■ Cengiz GÜNE

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



“TEHLİKE SINIFLARI GÜNCELLENMELİ”

A black and white photograph showing a group of men, likely political figures, seated around a long table in an outdoor setting. In the background, a banner for the 'People's Party for the Liberation of Palestine' is visible, along with a wall featuring the letters 'P.P.L.P.' and a circular emblem. The men are dressed in light-colored shirts, and the scene is set against a backdrop of trees and a brick wall.

Balkesir
TAKİP
Gazetes
19 Eylül 2024 Perşembe YIL 6 - SAYI: 280

"Mama Son Ormeli Aşkın"	İstanbul, 1992, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668
--------------------------------	---

[illegible]

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ 17.DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



MİMARLARA PLAKET



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ

DAYANIKLILIK İÇİN TASARIM ŞART

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, 6 Ekim Dünya Mimarlık Günü'nü "Sağlıklı ve Güvenli Bir Çevrede, Afetlere ve Krizlere Karşı Dayanıklılık İçin Mimarlık" temasıyla kutladı. Şube Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık yalnızca bina değil, insanlık için dayanıklı yaşam alanları inşa etme sanatıdır" dedi.



Dünya Mimarlık Günü'nde Odak: Dayanıklılık ve Toplumsal Sorumluluk Her yıl Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) tarafından belirlenen bir tema çerçevesinde kutlanan Dünya Mimarlık Günü, bu yıl "Dayanıklılık İçin Tasarım" temasıyla gerçekleştirildi. 1965 yılından bu yana kutlanan gün, Birleşmiş Milletler Habitat Günü ile eşgüdümü olarak 6 Ekim 2025 tarihinde tüm dünyada farkındalık etkinlikleriyle anıldı. Balıkesir'de, TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi tarafından 1 Ekim'den itibaren başlatılan "Mimarlık Haftası Etkinlikleri", kentteki mimarlar ve vatandaşların bir araya gelerek, Şubeye kayıtlı 1097 mimar, hafta boyunca çeşitli söyleşi, sergi ve etkinliklerle kentin mimari geleceğini tartıştı.

Betül Dikici: "Mimarlık, Topluma Karşı Bir Sorumluluktur" TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül Dikici, yaptığı açıklamada mimarlığın yalnızca yapı üretimiyle sınırlı olmadığını vurguladı. "Mimarlık, belki biriyiz, temel haklar olan nitelikli ve dayanıklı yaşam çevrelerinin oluşturulmasına katkı sunmaktır. Bu, mimarın hem mesleki görevi

hem de topluma karşı sorumluluğudur." Dikici, özellikle afetlere, salgınlara ve iklim krizlerine karşı dayanıklı yapı ve kenti politikalarının öneminin dikkat çekti.

UIA'dan Küresel Çağın: Etkilik ve Sağlıklı Yaşam Alanları Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA), bu yılki temada mimarların; estetik, sağlık, çevre ve güvenli yapılaşma ilkelere benimsenmeye çağırıyor. Yoğun ve kontrolsüz yapılaşma, iklim değişikliği, ekonomik krizler ve yoksulluğun etkilerinin arttığı günümüzde, dayanıklılığın yalnızca binalarda değil, toplumsal yapıda da inşa edilmesi gerektiği vurgulandı.

Balıkesir'den Geleceğe Mimarlık Mesajı Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi açıklamasında, tarih ve doğal değerlerin korunması, sürdürülebilir çevre politikalarının oluşturulması ve kaynakların herkes tarafından eşit kullanılmasının öneminin dikkat çekildi. "Etiyazı dayalı, hiçbir açısını yansıtmadığı, sağlıklı ve sürdürülebilir bir gelecek için tüm meslektaşlarımızın Dünya Mimarlık Günü'nü kutluyoruz"

MERHABA
SAYI: 3620 07 EKİM SALI 2025

DÜNYA MİMARLIK GÜNÜ

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, 6 Ekim Dünya Mimarlık Günü'nü "Sağlıklı ve Güvenli Bir Çevrede, Afetlere ve Krizlere Karşı Dayanıklılık İçin Mimarlık" temasıyla kutladı. Şube Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık yalnızca bina değil, insanlık için dayanıklı yaşam alanları inşa etme sanatıdır" dedi. TDE

HABERCI
Şube Başkanı Betül Dikici

AR
JARI
JE

Dünya Mimarlık Günü'nü kutladılar

Dünya Mimarlık Günü'nü kutladılar



TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, 6 Ekim Dünya Mimarlık Günü'nü "Sağlıklı ve Güvenli Bir Çevrede, Afetlere ve Krizlere Karşı Dayanıklılık İçin Mimarlık" temasıyla kutladı. Şube Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık yalnızca bina değil, insanlık için dayanıklı yaşam alanları inşa etme sanatıdır" dedi. TDE

"SAĞLIKLI VE GÜVENLİ BİR ÇEVREDE, AFETLERE VE KRİZLERE KARŞI DAYANIKLILIK İÇİN MİMARLIK!"

TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi 6 Ekim Dünya Mimarlık Günü'nü "Sağlıklı ve Güvenli Bir Çevrede, Afetlere ve Krizlere Karşı Dayanıklılık İçin Mimarlık" temasıyla kutladı. Şube Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık yalnızca bina değil, insanlık için dayanıklı yaşam alanları inşa etme sanatıdır" dedi. TDE



TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi 6 Ekim Dünya Mimarlık Günü'nü "Sağlıklı ve Güvenli Bir Çevrede, Afetlere ve Krizlere Karşı Dayanıklılık İçin Mimarlık" temasıyla kutladı. Şube Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık yalnızca bina değil, insanlık için dayanıklı yaşam alanları inşa etme sanatıdır" dedi. TDE



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ 17.DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

Dikici: Red edilsin!

**Mimarlar Odası
Balıkesir Şube
Başkanı Betül
Dikici, yaptığı
açıklama ile
Torba Yasa
teklifinin red
edilmesini istedi**



✉ Fetnur KOCA

SAYI: 3550 01 TEMMUZ SALI 2025

**Sürdürülebilir Kent
Bulvarı'nın 11'ci
Başkesir'de Gerçekleşti**

Yargıdaki "Yaşam alanlarımızı, doğamızı ve kültürel varlıklarımızı sermayeye feda etmeyeceğiz" mesajı veren D'Ok, nesneler gücünün sorumluluk bilinciyle mücadeleyle devan edeceğını belirtir.

"Mimarlık, Yaşam Hakkını Savunmaktır"

Başın açıklamasında sözlerini, mimarlık sadece yapı inşa etmekten ibaret olmadığını ileri sürer. Mimarlar Odasının sağlığı, güveni ve yaşanabilir çevreler oluşturmaya çin mücadelesini vurgulayan Betül Dikici,

Mimarlar Odası'ndan Enerji Kimlik Belgesi Eğitimi

TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi (SMGM) tarafından düzenlenen ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Balıkesir İl Müdürlüğü gözetiminde gerçekleştirilen Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi, 16-17-18 Mayıs 2025 tarihlerinde Balıkesir Mimarlar Odası Şubesi ev sahipliğinde yapıldı.

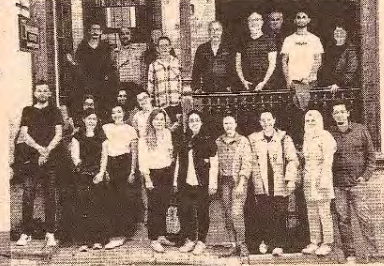
Üç gün süren eğitime, enerji verimliliği ve sürdürülebilir mimarlık alanında uzmanlaşmak isteyen çok sayıda mimar ve mühendis katıldı. Eğitim, EKB düzenleme yetkisi alabilmek isteyen katılımcılar için teorik ve uygulamalı bilgiler içeren kapsamlı bir programla sunuldu.

Eğitim sürecinde, alanında deneyimli eğitimciler Sayın Özgür GÜLLER ve Sayın Saffet LÜLECİ, katılımcılara Türkiye'deki enerji verimliliği mevzuatları, bina enerji performansı hesaplama yöntemleri ve BEP-TR yazılımı kullanımı gibi konularda detaylı bilgiler aktardı. Katılımcılar, eğitim boyunca gerçek proje senaryoları üzerinden çalışmalar yaparak uygulama pratiği kazanma imkanı da buldu.

Mimarlar Odası Balıkesir Şube yetkilileri, bu tür eğitimlerin meslektaşların bilgi düzeyini artırarak enerji verimliliği konusunda daha bilinçli uygulamalar geliştirmelerine olanak sağladığını belirtti. Ayrıca, EKB uzmanlarının yetiştirilmesinin, iklim değişikliğiyle mücadele ve

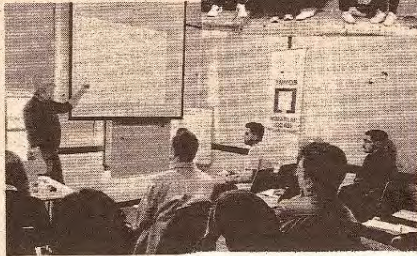
sürdürülebilir şehirlik politikalarının sahada daha etkin biçimde uygulanması açısından kritik öneme sahip olduğu vurgulandı.

Eğitimi başarıyla tamamlayan katılımcılar, yapılacak sınavın ardından Enerji Kimlik Belgesi düzenleme yetkisine



sahip olacak ve Türkiye genelinde enerji performansını değerlendirmeleri yapabilecek.

Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, meslek içi eğitim programlarına önümüzdeki dönemde de devam edeceğini duyurdu. Haber Merkezi



Mimarlar Odası'ndan Enerji Kimlik Belgesi Eğitimi



TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi (SMGM) tarafından düzenlenen ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Balıkesir İl Müdürlüğü gözetiminde gerçekleştirilen Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi, 16-17-18 Mayıs 2025 tarihlerinde Balıkesir Mimarlar Odası Şubesi ev sahipliğinde yapıldı.

2'de

MEHABA

SAYI: 3528

29 MAYIS PERŞEMBE 2025



MİMARLAR ODASI 25. RESİM YARIŞMASI'NDA ÖDÜLLER SAHİPLERİNİ BULDU

MEHABA

SAYI: 3501 28 NISAN PAZARTESİ 2022

**Mimarlar Odası
25. Resim
Yarışması'nda
Ödüller
Sahiplerini Buldu**

ÇOCUKLARIN KÖY EVLERİ...

MERHABA
17 NİSAN PERŞEMBE 2025

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ

[illegible]

BALIKESİR MİMARLAR ODASI'NDAN 23 NİSAN'A

ÖZEL RESİM YARIŞMASI
Mimarlar Odası, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'na özel düzenlediği resim yarışması'nın 25'inci yılını kutluyor.

[illegible]

Bu yılki yarışmanın teması ise "Çocukların Koy Yılları" olarak belirlendi. Hınzırca Oda'sı, Türkiye'nin geçmişini büyük bir kareme döndüren enlende yaşayan bir kapıdan dışarıya çıkartarak, günümüzdeki çocukları ve bu evleri için tuzla değişen yaşamları ile almaya davet ediyor. Yarışma, çocukların gözünden koy evlerini nasıl gördüklerini keşfetmeye yönelik bir fırsat sunuyor. Çocuklar, yaşasallıkları generyel, köydenkiler evler, koy yaşamları ve değişen yaşamları ile nasıl tasvir edeceklerini hayal edecekler.

Bu terna ile birlikte, şehirciliğin en etkili ve köylere yakın biçimlerini düşünelim. Üzerine bir kurdalılık yaratmış: hedefleriyor. Ninnarlar Odaşı, güçlükten sadece ninnarlık bilgesi çıkarmakla kalmayıp, onları ninnarlıktan çıkarıp nasıl çıkardılar: anımsayı ve bu ağır doğu, bir şekilde yaradıklarını sağlıyor.

[illegible]

Bu yarışta, Balıkesir'deki öğrencilerin serbest olarak açılanı seçmesini, münarık ve çevre konularında farkındalık oluşturmaya ve 23 Nisan Ulusal Öğrenciler ve Çocuk Bayramı'na serbesti bir loda seçmeyi amaçlıyor. Yarışta hem öğrenciler hem de kültürleri ağırla büyük önem taşıyor. (HABER

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



269

BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ

10 Numara Kent Meydanı Nasıl Olmalı?



Mimarlık Öğrencileri Balıkesir'den Kent Meydanı Tasarımlarını Konuşacak.

TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak. Yarışma, Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak. Yarışma, Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak.

Yataca K Balıkesir'd

Yataca K Balıkesir'de 10 Numara Kent Meydanı Tasarımlarını Konuşacak. Yarışma, Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak. Yarışma, Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak.

Öğrenci ve Öğretim Üyeleri Kafa Yoracak Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak. Yarışma, Mimarlık Öğrencileri Kent Meydanı İsimlendirme yarışması kapsamında öğrenciler katılacak.

10 Numara Kent Meydanı Nasıl Olmalı? 5'ITE

MERHABA SAYI: 3373 2 AGUSTOS CUMA 2024

www.habercigazetesi.net HABERCİ habercigazetesi10@gmail.com



Festivale katıldılar

Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi tarafından yapılan açılışta, "Güneş 3. Uluslararası Karamköy Festivali" bu yıl Mübadde ve Köy Mimarisi teması ile gerçekleştirildi. Festivale konuşmacı olarak Balıkesir Şubemizin davetlisi olarak Balıkesir Mimarlar Odası Genel Başkanı Prof. Dr. Zeynep Eres Özdoğan'ın, Kural mimari başlıklı tematik sunumunu çok teşekkür ederiz" denildi.



Mimarlık Akreditasyon Kurulu üyeleri toplandı

Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül Dikici, 2006-2019 tarihleri arasında "Mimarlık Akreditasyon Kurulu" adıyla TMMOB Mimarlar Odası ile iş birliği içinde faaliyetlerini yürütmüş olan 2019 itibarıyla Mimarlık Akreditasyon Kurulu Derneği çatısı altında Üniversitelerin Mimarlık Fakülte ve bölümleriyle belli programlar çerçevesinde çalışmalarına başladığını söyledi. Balıkesir Üniversitesi (BAÜ) Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünden mezunlarla Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde Mimarlık Akreditasyon Kurulu Üyeleriyle bir araya gelerek; mimarlık mesleği ile ilgili eğitim sonrasında konuların değerlendirilmesini yaptıklarını belirten Balıkesir Mimarlar Odası Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık Akreditasyon Kurulu'nun temel amacı mimarlık eğitiminin değerlendirme ve akreditasyon çalışmaları aracılığı ile geliştirilmesidir. Böylece, daha iyi eğitimli ve kaliteli yükseltilmiş mimarlar yetiştirilerek toplum refahını ileri götürülmesi hedeflenmiştir. Bu amaçla ulaşmak için, Mimarlık eğitimi veren mimarlık programlarının değerlendirilmesi ve akredite edilmesi sürecini ayrıntılı olarak düzenleyecek ve uygulayacak. Mimarlık Bölümleri ve mimarlık ile ilgili düzenleyici konumdaki kurumlar arasında mimarlık eğitiminin değerlendirilmesi ile ilgili alanlarda teknik bilgi verecek. Mimarlık Akreditasyon Kurulu; akranlık esasına dayanan bir dış değerlendirme sürecini, şeffaf, adil ve yansız olarak yapmak için gereken tüm düzenlemeleri yapmayı garanti edecek" dedi.

Cengiz GÜNER e-mail: habercigazetesi10@gmail.com 29 MAYIS 2024 ÇARŞAMBA

HABERCİ

TMMOB'de Akreditasyon Kurul Değerlendirmesi



TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül Dikici, 2006-2019 tarihleri arasında "Mimarlık Akreditasyon Kurulu" adıyla TMMOB Mimarlar Odası ile iş birliği içinde faaliyetlerini yürütmüş olan 2019 itibarıyla Mimarlık Akreditasyon Kurulu Derneği çatısı altında Üniversitelerin Mimarlık Fakülte ve bölümleriyle belli programlar çerçevesinde çalışmalarına başladığını söyledi. Balıkesir Üniversitesi (BAÜ) Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünden mezunlarla Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde Mimarlık Akreditasyon Kurulu Üyeleriyle bir araya gelerek; mimarlık mesleği ile ilgili eğitim sonrasında konuların değerlendirilmesini yaptıklarını belirten Balıkesir Mimarlar Odası Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık Akreditasyon Kurulu'nun temel amacı mimarlık eğitiminin değerlendirme ve akreditasyon çalışmaları aracılığı ile geliştirilmesidir. Böylece, daha iyi eğitimli ve kaliteli yükseltilmiş mimarlar yetiştirilerek toplum refahını ileri götürülmesi hedeflenmiştir. Bu amaçla ulaşmak için, Mimarlık eğitimi veren mimarlık programlarının değerlendirilmesi ve akredite edilmesi sürecini ayrıntılı olarak düzenleyecek ve uygulayacak. Mimarlık Bölümleri ve mimarlık ile ilgili düzenleyici konumdaki kurumlar arasında mimarlık eğitiminin değerlendirilmesi ile ilgili alanlarda teknik bilgi verecek. Mimarlık Akreditasyon Kurulu; akranlık esasına dayanan bir dış değerlendirme sürecini, şeffaf, adil ve yansız olarak yapmak için gereken tüm düzenlemeleri yapmayı garanti edecek" dedi.



MERHABA SAYI: 3373 17 MAYIS PAZARTESİ 2024

TMMOB'de Akreditasyon Kurul Değerlendirmesi



TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül Dikici, 2006-2019 tarihleri arasında "Mimarlık Akreditasyon Kurulu" adıyla TMMOB Mimarlar Odası ile iş birliği içinde faaliyetlerini yürütmüş olan 2019 itibarıyla Mimarlık Akreditasyon Kurulu Derneği çatısı altında Üniversitelerin Mimarlık Fakülte ve bölümleriyle belli programlar çerçevesinde çalışmalarına başladığını söyledi. Balıkesir Üniversitesi (BAÜ) Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünden mezunlarla Mimarlar Odası Balıkesir Şubesinde Mimarlık Akreditasyon Kurulu Üyeleriyle bir araya gelerek; mimarlık mesleği ile ilgili eğitim sonrasında konuların değerlendirilmesini yaptıklarını belirten Balıkesir Mimarlar Odası Başkanı Betül Dikici, "Mimarlık Akreditasyon Kurulu'nun temel amacı mimarlık eğitiminin değerlendirme ve akreditasyon çalışmaları aracılığı ile geliştirilmesidir. Böylece, daha iyi eğitimli ve kaliteli yükseltilmiş mimarlar yetiştirilerek toplum refahını ileri götürülmesi hedeflenmiştir. Bu amaçla ulaşmak için, Mimarlık eğitimi veren mimarlık programlarının değerlendirilmesi ve akredite edilmesi sürecini ayrıntılı olarak düzenleyecek ve uygulayacak. Mimarlık Bölümleri ve mimarlık ile ilgili düzenleyici konumdaki kurumlar arasında mimarlık eğitiminin değerlendirilmesi ile ilgili alanlarda teknik bilgi verecek. Mimarlık Akreditasyon Kurulu; akranlık esasına dayanan bir dış değerlendirme sürecini, şeffaf, adil ve yansız olarak yapmak için gereken tüm düzenlemeleri yapmayı garanti edecek" dedi.



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ



BASINDA MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ





BASINDA TMMOB BALIKESİR İL KOORDİNASYON KURULU VE BALIKESİR AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ

İmar yönetmeliği değerlendirildi

Balikesir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarının ardından halkın yaşam kalitesini artırma ve mekânsal standartları yükseltmek için yapılan ikinci toplantıda ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleriyle bir araya gelindi.



Yığın, uygulanabilir ve teknik gereklilikler taşıyan bir yapıda olması hedeflenen yönetmelik tek tek analiz edilerek detaylar geliştirildi. Toplantıda; Altıeylül Belediyesi, Balıya Belediyesi, Bandırma Belediyesi, Burhanpaşa Belediyesi, Dursunbey Belediyesi, Hacıpaşa Belediyesi, Karesi Belediyesi, Kepsut Belediyesi, Kızıltepe Belediyesi, Savaştepe Belediyesi, Sındırgı Belediyesi ve Susurluk Belediyesi ilgili İmar birimleri temsilcileri fikir alışverişinde bulundular.

■ Gökçin AKGÜZ

Kentli yaşam kalitesini artırmak ve mekânsal standartları tanımlamak için hazırlanan yeni 'Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı' çalışmalar kapsamında yapılan ikinci toplantıda ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.

Yönetmeliğin Taslağı'na ilçe belediyeleri temsilcileri katıldı. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.



HABERCI
Günlük Balıkesir Siyasi Gazetesi

27 OCAK 2026 • YIL 25 • SAYI: 8952

BÜYÜKŞEHİR'DE İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.



Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

TMMOB YETKİLİLERİ ÖNERİ VE GÖRÜŞLERİNİ PAYLAŞTI
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.

YÖNETMELİĞİN TÜM MADDELERİ TEK TEK ELE ALINDI
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.

BÜYÜKŞEHİR'DE İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

İmar yönetmeliği taslağı meslek odalarıyla değerlendirildi

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

TMMOB YETKİLİLERİ ÖNERİ VE GÖRÜŞLERİNİ PAYLAŞTI
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.

YÖNETMELİĞİN TÜM MADDELERİ TEK TEK ELE ALINDI
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.



TEK TEK ELE ALINDI
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin toplantıda katılımcıların görüşlerine başvuruldu.

Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.



Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

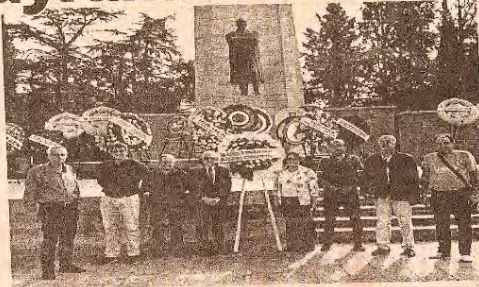
Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

Yüksek kaliteli bir yaşam için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'na yönelik meslek odalarından temsilcilerinin de katıldığı toplantı gerçekleştirildi. Kentin mekânsal standartlarını yükseltmek ve vatandaşların yaşam kalitesini artırmak için ilçe belediyeleri bünyesindeki ilgili İmar birimleri bir araya gelindi.

BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



TMMOB bileşenleri Zafer Bayramını kutladı

[illegible]

kez daha hatırlanmaktadır. Bugün bizlere düşen en büyük görev; Cumhuriyetimizin temel değerlerine, bağımsızlığımıza, özgürlüğümüze ve demokrasiye, laik, sosyal hukuk devleti ilkesine sahip çıkmak, bu kutsal mirası gelecek nesillere aktarmaktır. Ülkemizin bağımsızlık destanının

yazıldığı 30 Ağustos Zaferi'nin 103. yıl dönümünde, Başkomutanımız Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve silah arkadaşlarını sonsuz minnet ve saygıyla anıyor, Mimar Mühendis ve Şehir Plancıları olarak bilimsel etkinliğinde ülkemizin çağdaş yarınlarına katkı sunmayı, bu uğurda çalışmayı,

...mücadelemizden
aldığımız güçle
sürdürdüğümüz bir
kız daha vurguluyor
meslektaşlarımızın
ve bütün
yurttaşlarımızın 30
Ağustos Zafer
Bayramını
kutluyoruz.”

Fatma KÖK



Fektur KO

17 AĞUSTOS"UN YILDÖNÜMÜNDE

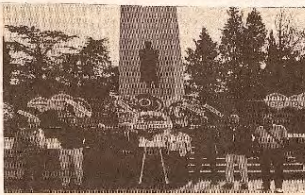
1981) *Intervista a J. B. S. Haldane*, *Il Sole 24 Ore* (1981).
 1982 *Scienze e tecnologia* (a cura di), *Il Sole 24 Ore* (1982).
 1983 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1983).
 1984 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1984).
 1985 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1985).
 1986 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1986).
 1987 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1987).
 1988 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1988).
 1989 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1989).
 1990 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1990).
 1991 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1991).
 1992 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1992).
 1993 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1993).
 1994 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1994).
 1995 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1995).
 1996 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1996).
 1997 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1997).
 1998 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1998).
 1999 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (1999).
 2000 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2000).
 2001 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2001).
 2002 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2002).
 2003 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2003).
 2004 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2004).
 2005 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2005).
 2006 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2006).
 2007 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2007).
 2008 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2008).
 2009 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2009).
 2010 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2010).
 2011 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2011).
 2012 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2012).
 2013 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2013).
 2014 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2014).
 2015 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2015).
 2016 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2016).
 2017 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2017).
 2018 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2018).
 2019 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2019).
 2020 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2020).
 2021 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2021).
 2022 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2022).
 2023 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2023).
 2024 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2024).
 2025 *«Dopo»*, *Il Sole 24 Ore* (2025).



2014年12月26日，在“2014年中国网络文学盛典”颁奖典礼上，唐家三少荣获“2014中国网络文学影响力作家”称号。唐家三少，本名张威，1983年10月4日出生于浙江省宁波市，是中国内地著名网络小说作家，代表作有《斗罗大陆》《斗罗大陆II绝世唐门》《斗罗大陆III龙王传说》等。

5 Eylül 2025 Cuma

Balıkesir Takip Gazetesi



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu
Atatürk Anıtı'na çelenk sunarak 30 Ağustos Zafer
Bayramının 103.yılıni basın açıklaması ile kutladı

TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu
Sekreteri /TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı
Betül Dikici "Ülkemizin
bağımsızlık destanının
vaziyetli 30 Ağustos Zaferi'nin
103. yıl dönümünde,
Bağcıoğlu'nun Gezi Mustafa
Kamal Atatürk'ün ve silah
arkadaşlarının sonsuz minnet ve
saygıyla anıyor, Mimar

Mühendis ve Şehir Plancıları olarak bilimsel aklın ışığında ülkemizin çağdaş yarınlarına katkı sunmayı, bu uğurda çalışmaya, hıngımsızlık mücadelemizden aldığımız güçle sürdürdüğümüzü bir kez daha vurguluyor; meslektaşlarımızın ve bütün yurttaşlarımızın "30 Ağustos Zafer Bayramı"nı kutluyoruz dedi.



"Aslında bir doğa olayı olan deprem afete dönüşüyor"

[illegible][illegible]

Dikici: 15-16 Haziran büyük işçi direnişini selamlıyoruz

TMMOB Balçesik İl Koordinasyon Kurulu adına açıldıkları bulanlar Mimarlar Odası Balçesik Şube Başkanı Bülül Dikici, 5 Şubat 15 Haziran 1970 tarihinde Kocaeli ve İstanbul'daki yüzölçümü için sendikali hak ve özgürlükleri sahip kılmak için gerçekleştirilen büyük yürüyüşün, ülkemizdeki emek ve demokrasi mücadelesinin en görkemli direnişi olarak tarihle geçtiğini söyledi.

Dikici, 1970'li yıllardan bugüne miras kalan toplumsal mücadele geleneğine ihkam verip cesaret aşılayan bu gösterimin ve o direnişin yarattıcısı olan ülkenin işçi sınıfının yaşadığını söyledi.

Dikici, "15-16 Haziran direnişi, çalışmaya saygıyı, sermayenin çıkarları doğrultusunda şikâyetlendirme istemeyi siyasal iktidara karşı işlenen çaresiz olmadığının en önemli göstergelerinden birisi olmuştur. Yabancılara karşı üretilen durakarak yılların canı işçiler, yan yana geldiklerinde neleri başarabilecekleri düşünse-düşünse gösteriler" dedi.

"DARLEMİN HEDEFİ İŞÇİLERİN ÖZGÜRLÜĞÜNE ÖZGÜRLÜKLERİN ÖRTAKDAN KALDIRILMAK OLMU"



15-16 Haziran'da sokaklarda bir sel gibi akan işçileri, barikatlarla durdurmak isteyip bunda başarılı olamayanların, bu toplumsal uyanışı 12 Mart ve 12 Eylül darbeleriyle boğmak istediklerini öne süren Dikici, "Bu darbelerin öncelikli

hedefleri içlerini örgütlenme
düğürlükleri ve sendikaları
ortadan kaldıracak yükselen
ekonomi hareketini bastırmak olmuştur.
Buğün sıklıkla karşılaştığımız
grev yavaş ve baskı uygulamaları
devle zihniyetini ve uygulamalarını
devamı" dedi.

"KAYIT DIŞI İŞTİHADA ARTTI"
Ardan geçen yıllar boyunca
uygulanan neoliberal politikalarla
emgîn hakları birer bir
budaklandı, örgütlü yapıların da
etkileştirilmediği öne sürer Bütül
Dikici. "Özellikle, tasarlama
ve sendikalaştırma
uygulamalarıyla iş güvencesi
azalmış, emek çalışma biçimleri
yavaşlamış, kayıt dışı istihdam
artmış ve çalışma koşulları ağırlaştı.
55 yıl sonra, 15-16 Haziran direnişi
bizlere, kaybedildiğimiz değeri
ve örgütlü bir mücadelenin hâlâ
gibi işleri gerekli olduğu yeniden
hatırlatmaktadır. Bu yüzden üretim
gücünü, emek mücadelesinin
parçası olarak mühendis, mimar ve
işçiler planları arızalar, emgîn
teklifleri ve emel terimle sahip
ekonomi devam ediyor. 55 yıl önce
kaldıraç taşan emekçi işçiler soldurmadan
yürüyor" dedi.

Fetnur KOCA



Burhanîye Bilim ve Tariholoji Derneği'nin düzenlediği, Burhanîye, Edirne, Hama, Gümüş ve Ayvalık'ı kapsayan bölgenin doğal kaynakları, değerselliği ve yapı zemin işleri yönleri başlı başına ilk bölümün Balıkesir Üniversitesi Burhanîye Uygulama Bilimler Fakültesi'nde gerçekleştirildi. Sempozyumda bölgenin yerli kaynakları, Edirne Körfezi jeolojisi ve değerselliği, mercek altına alındı.

Deprem ve Türkiye ile ilgili detaylı bilgiler veren Prof. Dr. Okan Tüymüz, şerh ve alt yazılarıyla anıya yeni yön getirmeye çalıştığını söyledi. Dokuz Eylül Üniversitesi

Öğretim Üyesi Prof. Dr. Hasan Şahin, Bakırköy Deprem İzleme, Maruziyet, Etki ve Sempozyumun önsözü okuyarak konferansın açılışını yaptı.

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



Tükenmeden Güçlenmek: Kadınların Mücadelesi

TMMOB Balıkesir Kadın Mimarlar ve Mühendisler 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü kapsamında, 7 Mart 2025 tarihinde emekçiler bir odayla birarada, "Tükenmeden Güçlenmek" başlıklı sunumda, Balıkesir Balıkesir Öğretmenevi Konferans Salonunda toplandı ve 13 heyet üyesi tarafından ve açık müdahalelerle derinleşti. Açılışta konuşan kadınlar, "Tükenmeden Güçlenmek" başlıklı sunumda, Balıkesir Balıkesir Öğretmenevi Konferans Salonunda toplandı ve 13 heyet üyesi tarafından ve açık müdahalelerle derinleşti.



Betül Dikici, sözlerini 8 Mart'ta kadınların hak mücadelesinin simgesi olduğu ve vurgu yaparak sürdürdü: "Tarihi bir anın hak ve özgürlükler için bir mücadele olduğunu vurguladığı. 'Gezi, bu ülkenin yarınlarına sahip çıkan, halkın ve geleceğin için mücadele eden milyonların sesi'dir. Bu ses, hiçbir güç tarafından baskılanamaz' diyen Dikici, Gezi'nin, AKP'nin genel politikalarına karşı çıkan milyonların ortak direniş simgesi olduğunu söyledi.

Başkan Betül Dikici'den Gezi Açıklaması

Gezi Direnişi Üzerine Tmmob Başkanı Betül Dikici'nin Önemli Açıklamalar Gezi Direnişi Üzerine Tmmob Başkanı Betül Dikici'den Önemli Açıklamalar

TMMOB İl Sekreteri Betül Dikici'den Gezi Açıklaması

TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül Dikici bir basın açıklaması yaptı. Dikici, Gezi Direnişi'nin sadece geçmişin değil, aynı zamanda geleceğin mücadelesi olduğunu vurguladı. "Gezi, bu ülkenin yarınlarına sahip çıkan, halkın ve geleceğin için mücadele eden milyonların sesi'dir. Bu ses, hiçbir güç tarafından baskılanamaz" diyen Dikici, Gezi'nin, AKP'nin genel politikalarına karşı çıkan milyonların ortak direniş simgesi olduğunu söyledi.

Dikici "Mesleki Sorumluluk"

TMMOB ve bağlı odaların temel amacının, halkın yararına bilimi ve teknoloji kullanarak kamusal alanları savunmak olduğunu belirten Betül Dikici, Gezi Parkı'nın korunmasının mesleklerinin bir sorumluluğu olduğunu ifade etti. "Gezi Parkı'nın betonlaşmasına karşı çıkan mücadele, mesleğimizin en önemli toplumsal sorumluluğudur. Hiçbir dava, Gezi'nin halkın gözündeki mesnelerini gölgelermeyiz" dedi.

TMMOB'nin Kararlı Duruşu ve Dayanışma Mesajı

Betül Dikici, Gezi Davası'nda tutuklu olan arkadaşlarıyla dayanışmaya devam edeceklerini ve halkın haklarını savunmaya kararlı bir şekilde devam edeceklerini belirtti. "TMMOB, doğru bildiğini söylemeye, halkın ve ülkenin haklarını savunmaya



TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Mimarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Betül Dikici bir basın açıklaması yaptı.

devam edecektir" şeklinde konuştu.

TMMOB'nin Gezi Direnişi'ndeki Rolü ve Ölecek Mücadelesi

Dikici, Gezi'nin Türkiye'nin geleceğine sahip çıkmak anlamına geldiğini, TMMOB

olarak bu mücadelenin her zaman öncüsü olacağını belirterek sözlerini tamamladı. Gezi Direnişi'nin sadece geçmişin değil, geleceğin de mücadelesi olduğunu vurguladı ve halkın haklarını savunma noktasında kararlılıkla devam edeceklerini ifade etti. Nursima Aykür

MET HABER
SAYI: 3462 11 MART BALI 2025

EMEK VE DAYANIŞMA GÜNÜ KUTLANIYOR

İŞÇİNİN EMEKÇİNİN BAYRAMI

1 MAYIS

BALIKESİR

BALIKESİR'İN GERÇEK SESİ

POLİTİKA

1 MAYIS 2025 PERŞEMBE YIL:39 SAYI: 11516 5.00 TL

1 MAYIS Emekçi ve Dayanışma Günü Balıkesir'de büyük bir coşkuyla kutlanıyor. Balıkesir'de düzenlenen kutlamalarda, emekçilerin hakları ve dayanışma vurgulandı. Balıkesir'de düzenlenen kutlamalarda, emekçilerin hakları ve dayanışma vurgulandı.

BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



10 Mart 2025
Haberci



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



"BÜTÜNLÜKLÜ BİR PLAN VE PROGRAM ŞART"

6 Şubat 2023'te yaşanan depremler ve 20 Şubat 2023'te Emniyet Depremleri'nin ardından 31 yıl önce, TMMOB Balıkesir İl Koordinasyonu Karaca ailesi nezdinde yapılan İKK Sekreteri Mücahit Odu Balıkesir Şube Başkanı R. D. D. 2. yılında bir kez daha hayata geçirilen çalışmalarını ve bu süreçte yaşananları, 'Yükseklik, albeni, sevilmesi' kavramları ile anlatarak bir söyleşi diyor. 6 Şubat depremi 11 ilin etkilendiği çok yönlü bir afet. Ortaya çıkardığı, kazı, yıkım, tahribat, göç, 55 bin 557 kişinin hayatını kaybettiği depremler Çarşamba, Salıncık ve diğer illerle birlikte Balıkesir'i de etkiledi. Balıkesir'de 30 bin 441 kişi depremin sonucuyla yaralı, yaralı binlerce kişi ise 892 bin 500 kişi ise afet alanları arasında kaldı. Balıkesir'de 6 Şubat depremiyle ilgili depremler canlı, 7000 yaralı, 55 bin 557 kişinin hayatını kaybettiği depremler Çarşamba, Salıncık ve diğer illerle birlikte Balıkesir'i de etkiledi. Balıkesir'de 30 bin 441 kişi depremin sonucuyla yaralı, yaralı binlerce kişi ise 892 bin 500 kişi ise afet alanları arasında kaldı. Balıkesir'de 6 Şubat depremiyle ilgili depremler canlı, 7000 yaralı, 55 bin 557 kişinin hayatını kaybettiği depremler Çarşamba, Salıncık ve diğer illerle birlikte Balıkesir'i de etkiledi. Balıkesir'de 30 bin 441 kişi depremin sonucuyla yaralı, yaralı binlerce kişi ise 892 bin 500 kişi ise afet alanları arasında kaldı.

İstanbul'un yarımada kalması sonucu bir kurtuluşla karşılaştık. Balıkesir'in depremler 70 yıldır Türkiye'nin bir depremleriyle karşılaştık. Bu yüzden 11 ilin etkilendiği depremler Çarşamba, Salıncık ve diğer illerle birlikte Balıkesir'i de etkiledi. Balıkesir'de 30 bin 441 kişi depremin sonucuyla yaralı, yaralı binlerce kişi ise 892 bin 500 kişi ise afet alanları arasında kaldı. Balıkesir'de 6 Şubat depremiyle ilgili depremler canlı, 7000 yaralı, 55 bin 557 kişinin hayatını kaybettiği depremler Çarşamba, Salıncık ve diğer illerle birlikte Balıkesir'i de etkiledi. Balıkesir'de 30 bin 441 kişi depremin sonucuyla yaralı, yaralı binlerce kişi ise 892 bin 500 kişi ise afet alanları arasında kaldı.

EN GÜZEL İMZALARINDAN BİRİSİ KARESİ BELEDİYESİ MESLEK ODALARI İLE ANLAMLILIK BİR PROTOKOL İMZALADI





BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



“TEHLİKE SINIFLARI GÜNCELLENMELİ”

Balıkesir
TAKİP
Gazetes
19 Eylül 2024 Perşembe YIL 6 - SAYI: 280

MEPHABA

**Sendikalar dan 1 Eylül
Dünya Barış Günü Mesajı**

DISK- KESK- TMMOB- TTB
Yapılanlara değeri-
denmiş ile 1 Eylül Dünya Barış
gününe ilişkin açıklamla
yaptı. "Yıkılmış Son Örneği
Filistin" denilen açıklamada
tüm dünya için barışçıl ortam
temennisi yinelenildi. Dayanışma
ile Savuşış, sömürüş-
süz bir dünya vurgusu
yapıldı. 9DA

BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



“Yönetmelik cenaze kaldırmaya yönelik”

[illegible]

TMOB Başkanı İ. Koordinasyon Kurulu Sekreteri, Mimarlar Odası Başkanı Şube Başkanı Betül Dikici, 'İçişleri Bakanlığı İçişleri Bakanlığı' nedeniyle açıklama yaptı. Meslek odalarının başkanlarında katıldığı toplantıda konuşan Dikici, 3 Mart 1992 tarihinde Zonguldak Köşkü'de ölmüş oğranda meydana gelen ve 263 emekçinin hayatını kaybettiği grizu

patlamasının üzerinden 32 yıl geçtiğini hatırlatarak, "Ne yazık ki 32 yıldır ma denlerde, inpaatlarda, tarında, ormanda, kimya sanayinde, taşmacılıkta, tersanelerde, ticaret ve b işyerlerinde iř cinayetlerini, işi dölmele katliamları konusuyuz" dedi.

"GEREKLİ GÜVENLİK

ÖNLEMLERİ ALINMAYAN
Özelleştirme, tasarruflaştırma.

sondıkları işletme, kuralları işletme, denetim işletme politikaları, çalışan saatlerini uzatması ile emeğin saatlerini uzatması, çalışma ortamının düzensizliği, gerekli güvenlik önlemlerini almamaları etilen bir denetim sisteminin kurulmasını önlemeye meydana gelen düşümleri, mevcut hastalıkların, sık sık kalımlar geçen gün aritmi vurgulayan Beül Di "Sermaye sınıfının temsilcisi işyeri liderleri iş cinayetleri içinde, kadın, fiske, kadın planı, aritmi içinde güzel düşünme, mesleğin kederinde var" şeklinde ifade yapıyor uygun görür. Analiz, beşli kenderlerinde önce evlatları topağın konuyor, bilmeler önce evlatları kalıyor.

[illegible]

Her gün 5 emekçinin iş cinayetlerinde hayatını kaybettiğine dikkat çeken TMMOB Balıkesir İl Koordinasyon Kurulu Sekreter Nijmarlar Odası Balıkesir Şube Başkanı Dikici, "SGK'nın 2022 verilerine göre,

Öğreniminde 500 bin ile 6 kez suya meydan gelmiş, 853 meslek hastalığı tespit edilmiş, 9 kaza arasında 7'sini atlatmış ama bittirilen ölüm sayısı bir 517, iş cinayetlerinde her yaşta en orkeşti yaşamamı kaybediyor. Mesleği Eğitimci Melaizel (MESEM) kapsamında 1 gün okula, 4 gün işyerinde eğitimde olan öğrencilerinde işyerlerinde yaşamını kaybetmiş heberterine rastlamışlar. Ağrı Tombul, Ulas Duntlu, Zekai Dirici, Ömer Çakar, Orhan Girgin, Murat Can Byılmaz, Maslaci Mehmet (MESEM) adı altında çalıştırılan işyerlerinde bilime phidacilar çocuk bacilar. Açıkça ifade ediyoruz: MESEM eğitim projesi değildir, tamamen bir dizi buviretan ucu-z çocuk işgik projesidir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, Enerji Kaynakları Bakanlığı'nın işleri ve faaliyetlerini, doğa korumalarını sa-

seyrettiriyor. İçinde eden önceki, açıklamasını şöyle tamamladı: "Ötensiz gitti bir kaygının çabaları olmadı, gibi yapıttan uygunsuzlukları deyim yerindeyse tepik ediyorlar. Aynı şekilde Milli Eğitim Bakanlığı da çocuk ölümünü seyretebilmeye devam ediyor. Kamu makamlarının işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili önlemeye yatkın değil, aceta cinayet

İs Kazası
Değil
C-11-A-Y-E-T

İslam'dan sonra ceza kaidemaya
yaktılar. Ekin bir denetim sistemi
düştürmeye çalıştılar, bakanlıklar ve
bakanların bu tutum ve davranışla
kusturdu. 2012 yılında TBMM de kabul
edilen ve büyük iddialarla yürürlüğe konulan
6331 sayılı Sağlık ve Güvenlik Kanunu
hegiz sorun çözmemiş, sadece iş sağlığı
ve güvenliği piyasasını açmış. İşçi sağlığı
ve güvenliği Ortaokul Sağlık Gözetici Birimi
(OSGB) olarak atadılarları ticari kuruluşlar
ilevle ediliyor. OSGB'ler de özel kuruluş
hissesi var kişiler İsyetleri hepsini hukuk
çerçevesinde.

Dr. Cemal ÇELİK

Dikici "Yapının yüküne uygun olm
zeminlerde inşaat yapılmamal

The photograph shows a newspaper advertisement for 'HABER'. The word 'HABER' is printed in large, bold, serif capital letters at the top. Below it, there is a smaller section with the word 'HABER' again, followed by 'FO-RU-MU' in large, bold, serif capital letters. The text 'FO-RU-MU' is arranged vertically. To the right of 'FO-RU-MU', there is a small, dark, rectangular image. Below the main text, there is a line of smaller text that reads 'Prima Pagina'. The entire advertisement is set against a background of a newspaper page, with other text and images visible in the background.

TMMOB'DEN ÇEVRE VE ORTAK GELECEK FORUMU

7144033 sanatçılarla Roma'da bir araya gelen sanatçıların fotoğrafları. Sol tarafta: 1940'li yıllarda Roma'da bir araya gelen sanatçıların fotoğrafları. Sağ tarafta: 1940'li yıllarda Roma'da bir araya gelen sanatçıların fotoğrafları.

tmmob

[illegible]

TMMOB'den Çevre Ve Ortak Gelecek Forumu

[illegible]

Bakı şəhərində "Onur Bit Mərkəzi"nin açılışı. Mərkəzin açılışında iştirak edən şəxslər. Mərkəzin açılışında iştirak edən şəxslər. Mərkəzin açılışında iştirak edən şəxslər.

BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



BASINDA TMMOB BALIKESİR İKK



Akın'dan ortak akıl vurgusu

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Akın, Balıkesir Valiliği himayesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Balıkesir Üniversitesi, Bandırma Önyedi Eylül Üniversitesi Akademik Odalar Birliği ve Balıkesir Kent Konseyi tarafından düzenlenen Balıkesir 3. Kent Sempozyumunun açılış törenine katıldı. Sempozyumun herkes için hayırlı olmasını dileyen Akın, "Biz, birlikte yöneteceğiz diyerek yola çıktık. Balıkesir'i yalnızca belediye binalarında değil; halk meclislerinde, köy kahvelerinde, mahalle buluşmalarında ve özellikle, sizin gibi değerli akademisyenlerimizin tecrübesi ve görüşleriyle yönetmek istiyoruz. Bu nedenle üç gün boyunca sürecek ve Kent Sempozyumu Politikaları Mekansal ve Toplumsal Etkileri ana temalı sempozyumumuzda sunulacak 95'e yakın bildirinin her biri bizim için çok kıymetlidir. Burada verilecek emek ve her bir görüş bizim için çok değerlidir" dedi.

"Ayrılk'ın altyapısı yüzde 80 yenilendi. En sıkıntılı yerdi. 20 ilçemizdeki asfaltlı yolları değiştiriyoruz. Bu sempozyumda ortaya çıkacak hızlı, ekonomik ve akademi dünyasının da içerisinde yer aldığı çözümler öneri bizim çok önemli. Sempozyuma konulan kent hukuku, spor ve kentsel yaşam, doğal kaynakların yönetimi ve çevre kirliliği, afet riski ve kentsel dönüşüm gibi başlıklar; Balıkesir'i yönetirken esas aldığımız konuların başında geliyor. Bu konularla ilgili, katılımcılarımızın kıymetli görüşleri ışığında Balıkesir vizyonumuza değer katacağımızdan hiç şüphem yok" dedi.

"ÖNCELİKLERİMİZİ BELİRELMELİYİZ"
CHP Milletvekili Serkan Sarı ise şöyle konuştu: "Sempozyumda çok değerli hocalarımız, odalarımız, bu kente gönül vermiş herkes bu salonda toplanacaktır. Buradan da sağlıklı bir yol haritası çıkacağından hiç şüphem yok. Bir günde





BASINDA BALIKESİR AKOB



AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ'NDEN YASA DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNE TEPKİ
DOĞA META DEĞİLDİR
MERA, ZEYTLİNLİK VE ORMAN TÜM CANILARIN YASAM ALANIDIR

Balıkesir Akademik Odalar Birliği (AOB) 1998'de kuruluşunda girişimci ve gönüllü olanlar ile birlikte çalışmalarını sürdürmektedir. Balıkesir'de 2014'ten itibaren 200'den fazla akademik odanın birliği olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Balıkesir AOB, 2014'ten itibaren 200'den fazla akademik odanın birliği olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Balıkesir AOB, 2014'ten itibaren 200'den fazla akademik odanın birliği olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

Balıkesir III. Kent Sempozyumu Kasım Ayında Gerçekleşecek



Balıkesir, kentleşimi tüm yönleriyle ele almak üzere önemli bir bilimsel etkinliğe ev sahipliği yapacak. 14-15-16 Kasım 2025 tarihlerinde Jale Kongre ve Kültür Merkezi'nde düzenlenecek olan Balıkesir III. Kent Sempozyumu, "Kentsel Politikaların Mekânsal ve Toplumsal Etkileri" ana temasıyla gerçekleştirilecek.

Balıkesir Valiliği'nin desteklediği sempozyum, Balıkesir Akademik Odalar Birliği, Balıkesir Üniversitesi, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin iş birliğiyle düzenleniyor. Türkiye'nin en çok adanmış şehir, her Marmara hem Ege Denizi'ne kıyısı olan, zengin doğal ve kültürel kaynaklara sahip Balıkesir'in bu potansiyelini daha etkin kullanabilmesi amacıyla gerçekleştirilecek sempozyumda, kente ilişkin çok konu bilimsel çerçevede sunuşları yapılacaktır. Sempozyuma Ele Alınacak Temel Başlıklar: Kentsel gelişim, eğitim, kültür-sanat ve tarih ilişkisi. Tarih ve kültürel mirasın korunması, gelecekte yaşayabilmizi Kent planlaması, kentsel dönüşüm

Balıkesir III. Kent Sempozyumu Kasım Ayında Gerçekleşecek



Balıkesir, kentsel gelişimi tüm yönleriyle ele almak üzere önemli bir bilimsel etkinliğe ev sahipliği yapacak. 14-15-16 Kasım 2025 tarihlerinde Jale Kongre ve Kültür Merkezi'nde düzenlenecek olan Balıkesir III. Kent Sempozyumu, "Kentsel Politikaların Mekânsal ve Toplumsal Etkileri" ana temasıyla gerçekleştirilecek.

Balıkesir Valiliği'nin desteklediği sempozyum, Balıkesir Akademik Odalar Birliği, Balıkesir Üniversitesi, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin iş birliğiyle düzenleniyor. Türkiye'nin en çok adanmış şehir, her Marmara hem Ege Denizi'ne kıyısı olan, zengin doğal ve kültürel kaynaklara sahip Balıkesir'in bu potansiyelini daha etkin kullanabilmesi amacıyla gerçekleştirilecek sempozyumda, kente ilişkin çok konu bilimsel çerçevede sunuşları yapılacaktır. Sempozyuma Ele Alınacak Temel Başlıklar: Kentsel gelişim, eğitim, kültür-sanat ve tarih ilişkisi. Tarih ve kültürel mirasın korunması, gelecekte yaşayabilmizi Kent planlaması, kentsel dönüşüm

7 14 EKİM PAZARTESİ 2024

BALIKESİR AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ'NDEN BÜYÜKŞEHİR ZİYARETİ

Balıkesir'de akademik odalar ve belediye arasında iş birliği güçlendirilmesi isteği beraberinde büyükşehir ziyaretini getirdi. Şehirdeki sağlık ve eğitim konularının ele alındığı ziyarette Akademik Odalar kendi alanları ile ilgili bilgileri sundu ve şehir için çalıştıklarını söylediler.

Balıkesir Tabip Odası'nın da içinde yer aldığı Balıkesir Akademik Odalar Birliği, 11 Ekim 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Akın'ı makamında ziyaret etti. Ziyarette, şehrin sağlık ve eğitim alanındaki gelişimleri ele alarak, belediye ile akademik odalar arasındaki iş birliğinin güçlendirilmesi üzerine görüş alışverişinde bulunuldu. Başkan Akın, akademik odaların şehrin gelişimine katkılarının önemli olduğunu vurgulayarak, bu tür temasların ortak projeler geliştirme açısından faydalı olacağını belirtti.



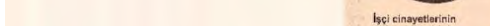
Balıkesir Akademik Odalar Birliği, 11 Ekim 2024 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Akın'ı makamında ziyaret etti. Ziyarette, şehrin sağlık ve eğitim alanındaki gelişimleri ele alarak, belediye ile akademik odalar arasındaki iş birliğinin güçlendirilmesi üzerine görüş alışverişinde bulunuldu. Başkan Akın, akademik odaların şehrin gelişimine katkılarının önemli olduğunu vurgulayarak, bu tür temasların ortak projeler geliştirme açısından faydalı olacağını belirtti.

BASINDA BALIKESİR AKOB

Balikesir Akademik Odalar Birliği, TMMOB Balikesir İl Koordinasyon Kurulu, Türk Tabipleri Birliği Merkez Konseyi ve diğer kuruluşlar, işyerlerinde güvenlik önlemlerinin yeterliliğine dikkat çekerek, iş güvenliği denetimlerinin artırılması gerektiğini vurguladı.

çalışmaları ve bu kapsamda yapılacak çalışmaların, öğrencilerin ve öğretim üyelerin katkılarıyla gerçekleştirilecektir. Üniversitemizin öğrencileri ve öğretim üyeleri, bu kapsamda yapılacak çalışmaların gerçekleştirilmesinde aktif rol alacaklardır.

[illegible][illegible]



ziyaret etti. tartışıldı. Bakkes'indeki iş

[illegible]



Balıkesir Şubesi

ŞUBE DENETLEME RAPORLARI

ŞUBE DENETLEME RAPORLARI

49.DÖNEM 1.ETAP

TMMOB
MİMARLAR ODASI
BALIKESİR ŞUBESİ
BALIKESİR DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	Anafartalar Cad. Tabuk Sokak No:14 BALIKESİR
Kira Bedeli (Brüt/Net)	4.475,75 _TL (NET)
Denetleme Etapı	49.Dönem 1.Etap
Denetleme Tarihi	10 Haziran 2024 Pazartesi
Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: GAZANFER KARLICA İBRAHİM KOCABALDIR Şube Başkanı :E.Betül G.DIKICI Sekreter Üye :Serhat YALÇINKAYA Başkan Yardımcısı:H.Sinan BALCI Sayman: Şerif Kaan KUTLUER Y.K.Üye: Cüney KONAK Y.K.Üye: İlksen İÇER KINAY Muhasebe Görevlisi: Nuray TURGUT
Bir Önceki Denetleme Tarihi	4 Ekim 2023 Perşembe
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: GAZANFER KARLICA AZİZ ZENGİN Şube Başkanı :E.Betül G.DIKICI Sekreter Üye :Serhat YALÇINKAYA Y.K.Üye :H.Sinan BALCI Sayman Üye : Doğan ARABACI Şube Denetleme Kurulu Üyeleri: Ercan ŞAHİNGİRAY Muhasebe Görevlisi: Nuray TURGUT Üye:S.Cengiz DİKICI
Sonuç ve Öneriler	TEMSİLCİLİK MUHASEBESİNİN MALİ İŞLER YÖNETMELİĞİNE UYGUN TUTULMASINA YÖNELİK MESLEK İÇİ EĞİTİM YAPILMASI, AİDAT ÖDEME ORANLARININ ARTIRILMASINA YÖNELİK ÇALIŞMA YAPILMASI, BANDIRMA TEMSİLCİLİĞİNDEKİ YAPININ KİRA SÖZLEŞMESİNİN GÜNCELLENMESİ İÇİN ŞUBESİNE GÖRÜŞ BİLDİRİLMESİ, ÖNERİLİ MİŞTİR

GAZANFER KARLICA

İBRAHİM KOCABALDIR

ŞUBE DENETLEME RAPORLARI

49.DÖNEM 2.ETAP

TMMOB

MİMARLAR ODASI

BALIKESİR ŞUBESİ

BALIKESİR DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	Anafartalar Cad. Tabuk Sokak No:14 BALIKESİR
Kira Bedeli (Brüt/Net)	7.380,95 TL (NET)
Denetleme Etapı	49.Dönem 2.Etap
Denetleme Tarihi	8 Kasım 2024 Cuma
Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: AZİZ ZENGİN METİN ATALAY Şube Başkanı :E.Betül G.DİKİCİ Sekreter Üye :Serhat YALÇINKAYA Y.K.Üye: İlksen İÇER KINAY Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Ercan ŞAHİNGİRAY Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Hemaze YAZICI Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Zeynep Varol Muhasebe Görevlisi: Nurey TURGUT
Bir Önceki Denetleme Tarihi	10 Haziran 2024 Pazarlesi
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: GAZANFER KARLIÇA İBRAHİM KOCABALDIR Şube Başkanı :E.Betül G.DİKİCİ Sekreter Üye :Serhat YALÇINKAYA Başkan Yardımcısı:H. Sinan BALCI Sayman: Şerif Kaan KUTLUER Y.K.Üye: Cüney KONAK Y.K.Üye: İlksen İÇER KINAY Muhasebe Görevlisi: Nurey TURGUT
Sonuç ve Öneriler	ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞUBE PERSONELİNİN YILLIK İZİNLERİNİN KULLANDIRILMASI, TEMSİLCİLİKLERİN ŞUBEYE, ŞUBENİN MERKEZE OLAN PAYLARININ ÖDENMESİ İÇİN ÇALIŞMA YAPILMASI, ÜYE AİDATLARININ VE MESLEKİ DENETİMİN ARTTIRILMASI İÇİN GEREKLİ ÇALIŞMALARIN YAPILMASI,

AZİZ ZENGİN

METİN ATALAY

1

ŞUBE DENETLEME RAPORLARI

49.DÖNEM 3.ETAP

TMMOB
MİMARLAR ODASI
BALIKESİR ŞUBESİ
BALIKESİR DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	Anafartalar Cad. Tabuk Sokak No:14 BALIKESİR
Kira Bedeli (Brüt/Net)	5.594,31 TL (NET)
Denetleme Etapı	49.Dönem 3.Etap
Denetleme Tarihi	16 Haziran 2025 Pazartesi
Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: GAZANFER KARLIÇA MEHMET PAYDAŞ Şube Başkanı : E.Betül G.DİKİCİ Sekreter Üye : Serhat YALÇINKAYA Sayman Üye: Şerif Kaan KUTLUER Y.K.Üye: İlksen İÇER KINAY Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Hernaze YAZICI Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Zeynep Varol Muhasebe Görevlisi: Nuray TURGUT
Bir Önceki Denetleme Tarihi	8 Kasım 2024 Cuma
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: AZİZ ZENGİN METİN ATALAY Şube Başkanı : E.Betül G.DİKİCİ Sekreter Üye : Serhat YALÇINKAYA Y.K.Üye: İlksen İÇER KINAY Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Ercan ŞAHİNGİRAY Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Hernaze YAZICI Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Zeynep Varol Muhasebe Görevlisi: Nuray TURGUT
Sonuç ve Öneriler	MALİ İŞLER YÖNETMELİĞİNE GÖRE TEMSİLCİLİK KASA BAKİYELERİNİN VADESİZ HESAPTA DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN YAZI YAZILMASI, BANDIRMA TEMSİLCİLİK KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONUÇLANDIRILMASI, BELEDİYELER İLE YAPILAN PROTOKOLLERİN GETİRECEĞİ YÜKLER GÖZÖNÜNE ALINMALI MİMAR PERSONEL İSTİHDAMININ SAĞLANMASI, ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLERİN MERKEZ PAYLARININ ALINMASI, PERSONEL ÖZLÜK DOSYASININ TAMAMLANMASI, ÖNERİLMİŞTİR.

GAZANFER KARLIÇA

MEHMET PAYDAŞ

1

ŞUBE DENETLEME RAPORLARI

49.DÖNEM 4.ETAP

TMMOB
MİMARLAR ODASI
BALIKESİR ŞUBESİ
BALIKESİR DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	Anafartalar Cad. Tabuk Sokak No:12 BALIKESİR
Kira Bedeli (Brüt/Net)	6.094,80 TL (NET)
Denetleme Etapı	49.Dönem 4.Etap
Denetleme Tarihi	23 Ekim 2025 Perşembe
Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: GAZANFER KARLICA İBRAHİM KOCABALDIR Şube Başkanı :E.Betül G.DİKİCİ Sekreter Üye :Serhat YALÇINKAYA Y.K.Üye: İksen İÇER KINAY Merkez Denetleme Kurulu Üyesi: M.Birol YILDIZDAĞ MİV Kurucu Üyesi: S.Cengiz DİKİCİ Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Hernaze YAZICI Mesleki Denetim Görevlisi: Ömer Faruk KILIÇ Muhasebe Görevlisi: Nuray TURGUT
Bir Önceki Denetleme Tarihi	16 Haziran 2025 Pazartesi
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	Oda Denetleme Kurulu Üyeleri: GAZANFER KARLICA MEHMET PAYDAŞ Şube Başkanı :E.Betül G.DİKİCİ Sekreter Üye :Serhat YALÇINKAYA Sayman Üye: Şerif Kaan KUTLUER Y.K.Üye: İksen İÇER KINAY Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Hernaze YAZICI Şube Denetleme Kurulu Üyesi: Zeynep VAROL Muhasebe Görevlisi: Nuray TURGUT
Sonuç ve Öneriler	ŞUBE TEMSİLCİLİK DEMİRBAŞ DEFTERLERİNİN GÜNCELLENMESİ, TEMSİLCİLİK HESAPLARINDA BULUNAN VADESİZ HESAPLARIN FON HESAPLARINDA DEĞERLENDİRİLMESİ, MERKEZ YÖNETİM KURULU İLE BİRLİKTE ŞUBE TEMSİLCİLİK İLİŞKİLERİNİN KUVVETLENDİRİLMESİ İÇİN TOPLANTI YAPILMASI, ÖNERİLMİŞTİR.

GAZANFER KARLICA

İBRAHİM KOCABALDIR

ŞUBE ve TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ

TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem 1.Etap
Balıkesir Şube Denetlemesi
10 Haziran 2024



TMMOB Mimarlar Odası 49.Dönem 2.Etap
Balıkesir Şube Denetlemesi
8 Kasım 2024



TMMOB Mimarlar Odası Oda Denetleme
Kurulu Üyeleri Hayrettin CAYMAZ ve Macit
TOZ tarafından 49.Dönem 3.Etap Balıkesir
Şube Denetlemesi
16 Haziran 2025



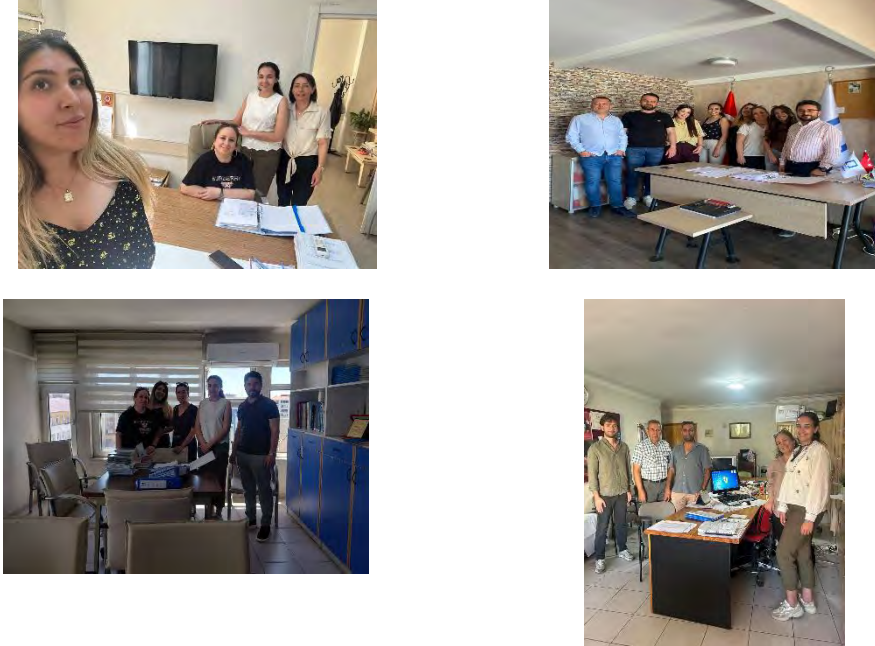
TMMOB Mimarlar Odası Oda Denetleme
Kurulu Üyeleri Erkan DERELİ ve Nusret KAYA
tarafından 49.Dönem 4.Etap Balıkesir Şube
Denetlemesi
23 Ekim 2025

ŞUBE ve TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ

Mimarlar Odası 49.Dönem 1ve2.Etap Denetlemesi öncesinde Edremit, Burhaniye, Ayvalık Temsilciliklerimizin 17 Mayıs 2024-30 Ekim 2024 tarihinde ve Bandırma Temsilciliğimizin 21 Mayıs 2024-30 Ekim 2024 tarihinde gerçekleşen temsilcilik denetlemeleri.



23 Mayıs 2025-26 Eylül 2025 tarihlerindeki TMMOB Mimarlar Odası 16.Dönem Balıkesir Şube 3.- 4. etap Bandırma, Edremit, Burhaniye, Ayvalık Temsilciliklerimizin denetlemeleri ve Bandırma Temsilciliğimizin 22 Mayıs 2025-25 Eylül 2025 tarihinde gerçekleşen temsilcilik denetlemeleri.





tmmob
mimarlar
odası

Balıkesir Şubesi

MALİ RAPORLAR

MALİ RAPORLAR

TMMOB MİMARLAR ODASI
2024 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

BALIKESİR ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ	2024 TAHMİNİ	2024 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2025 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	10.000,00	16.600,00	166,00%	30.000,00
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	1.192.000,00	1.199.708,57	100,65%	2.387.000,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	999.000,00	1.001.754,33	100,28%	2.080.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	83.000,00	112.049,00	135,00%	177.000,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	110.000,00	85.905,24	78,10%	130.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	1.717.000,00	1.889.850,00	110,07%	2.891.000,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	1.335.000,00	1.423.500,00	106,63%	2.210.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	2.000,00	1.000,00	50,00%	6.000,00
600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	380.000,00	465.350,00	122,46%	675.000,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ				
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ				
600.00.03.06 İMAR PLANI				
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK				1,00
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.500.000,00	1.720.500,00	114,70%	3.546.000,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	215.000,00	190.000,00	88,37%	296.000,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	1.285.000,00	1.530.500,00	119,11%	3.250.000,00
600.00.08 ÜYE TANITIM BELGESİ	52.350,00	72.000,00	137,54%	120.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR				1,00
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00		2,00
600.00.10.01 KURSLAR				1,00
600.00.10.02 DİĞER HİZMET				1,00
600.00.11 MAHKEME VE İCRA	10.000,00	467,80		10.000,00
600.00.12 YAYIN SATIŞ	1,00			1,00
600.00.15 YAYIN İLAN	1,00			1,00
600.00.16 KİRA	55.000,00	64.000,00	116,36%	150.000,00
600.00.17 BAĞIŞ	2,00	0,00		2,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ	1,00			1,00
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	1,00		0,00%	1,00
600.00.18 FAİZ	1,00	151.050,22		326.300,00
600.00.19 SGM	50.001,00	0,00		20.001,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	50.000,00			20.000,00
600.00.19.02 DİĞER	1,00			1,00
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00		0,00
600.00.21 KATILIM				
600.00.22 İŞ DAĞITIM				
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00			1,00
600.00.25 ÇEŞİTLİ	27,18			28,91
GELİRLER TOPLAMI	4.586.384,18	5.114.176,59	111,51%	9.480.338,91
100,101,102,108,111,112 KASA+BANKA (NAKİT)	280.615,82	649.661,09	231,51%	649.661,09
394 GENELMERKEZ KATKISI	561.000,00			604.000,00
GENEL TOPLAM	5.428.000,00	5.763.837,68	106,19%	10.734.000,00

BALIKESİR ŞUBESİ ÜYE KAYIT ve ÖDENTİLER GERÇEKLEŞME PROFİLİ

2024 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	42
31.12.2024 ŞUBE ÜYE SAYISI	975
2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	668
2023 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	68,50%
2023 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	75
NAKTİN GİDERLERE ORANI	13,65%

balıkesir şubesi

MALİ RAPORLAR

TMMOB MİMARLAR ODASI
2024 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

BALIKESİR ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ	2024 TAHMİNİ	2024 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2025 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU	105.000,00	51.362,34	48,92%	380.000,00
770.00.04 YONETICİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00		0,00
770.00.05 YONETİCİ TAZMİNATLARI				
770.00.08 YONETİCİ YOLLUKLARI	85.000,00	22.208,67	26,13%	155.000,00
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	130.000,00	220.290,71	169,45%	435.000,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	268.000,00	266.333,39	99,38%	830.000,00
770.00.12 ORGANLAR	10.001,00	3.825,11	38,25%	20.001,00
770.00.12.02 DENETLEME	10.000,00	3.825,11	38,25%	20.000,00
770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	1,00			1,00
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	2,00	0,00		2,00
770.00.13.01 MESLEKİ BİLİMSSEL Ç.K.	1,00			1,00
770.00.13.02 KOMİTE - KOMİSYON	1,00			1,00
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	1.616.000,00	2.528.004,10	156,44%	2.905.000,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	990.000,00	1.406.458,72	142,07%	1.610.000,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM	230.000,00	287.006,31	124,79%	440.000,00
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	183.000,00	465.487,78	254,36%	395.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	213.000,00	369.051,29	173,26%	460.000,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR	1.090.000,00	919.056,27	84,32%	150.000,00
770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00	94,63		1.000,00
770.00.18 MİM AR (AR-GE)	45.863,84			94.803,39
770.00.19 SMGM GİDERLERİ	80.001,00	0,00		140.001,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	80.000,00			140.000,00
770.00.19.02 DİĞER	1,00			1,00
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	3,00			3,00
770.00.20.01 EĞİTİM ÜCRETLERİ	1,00			1,00
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00			1,00
770.00.20.03 DİĞER	1,00			1,00
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	30.001,00	23.509,02	78,36%	90.001,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1,00			1,00
770.00.21.02 DİĞER	30.000,00	23.509,02	78,36%	90.000,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK	1,00			1,00
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	28.001,00	37.570,00	134,17%	122.000,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ	1,00	1.198,00		1.000,00
770.00.23.02 ONARIM	28.000,00	36.372,00	129,90%	121.000,00
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	51.000,00	67.584,84	132,52%	135.000,00
770.00.25 KIRTASIYE	43.000,00	45.160,99	105,03%	90.000,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	15.000,00	14.900,00	99,33%	50.000,00
770.00.27 BASILI KAGIT	1,00	77.040,00	7704000,00%	1,00
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	47.150,00	47.803,88	101,39%	89.625,00
770.00.29 İLAN	1,00			1,00
770.00.30 BİNA İŞLETME	310.000,00	324.343,02	104,63%	800.000,00
770.00.30.01 KİRA	190.000,00	257.563,02	135,56%	570.000,00
770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	120.000,00	66.780,00	55,65%	230.000,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00			
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER	20.000,00	50.804,89	254,02%	120.000,00
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ				1,00
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	25.000,00	27.460,15	109,84%	70.000,00
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI	80.000,00	30.482,99	38,10%	590.000,00
770.00.36 GAYRİMENKUL EDİNME	0,00	0,00		0,00
770.00.40 ÇEŞİTLİ	36,52			4,54
GİDERLER TOPLAMI	4.079.063,36	4.757.835,00	116,64%	7.267.444,93
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI				
258-259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL				
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	69.172,77	1.118.057,32	1616,33%	1.187.230,09
DEVİR MERKEZ PAYI+MİM AR	366.488,03	366.488,03	100,00%	407.258,20
MERKEZ PAYI	913.275,84	832.759,08		1.872.066,78
GENEL TOPLAM	5.428.000,00	7.075.139,43	130,35%	10.734.000,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	-1.311.301,75		0,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	39,62%	53,13%		39,97%
TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI	3,19%	4,63%		5,99%
PERS.ÜCR. / GELİRLER ORANI	35,23%	49,43%		30,64%

balıkesir şubesi

MALİ RAPORLAR

TMMOB MİMARLAR ODASI
2025 YILI 9 AYLIK BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2026 YILI TASLAK TAHMİNİ BÜTÇESİ

BALIKESİR ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ	2025 TAHMİNİ	2025 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2025 PROJEKSİYON	2026 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	30.000,00	19.250,00	64,17%	25.666,67	40.000,00
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	2.387.000,00	1.996.517,00	83,64%	2.662.022,67	2.122.850,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	2.080.000,00	1.727.904,00	83,07%	2.303.872,00	1.416.850,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	177.000,00	125.375,00	70,83%	167.166,67	328.000,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	130.000,00	143.238,00	110,18%	190.984,00	378.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	2.891.000,00	2.938.100,00	101,63%	3.917.466,67	5.766.500,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	2.210.000,00	2.290.100,00	103,62%	3.053.466,67	4.550.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	6.000,00	6.000,00	100,00%	8.000,00	16.500,00
600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	675.000,00	642.000,00	95,11%	856.000,00	1.200.000,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ				0,00	
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06 İMAR PLANI					
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK	1,00				1,00
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	3.546.000,00	4.228.000,00	119,23%	5.637.333,33	7.942.200,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	296.000,00	337.500,00	114,02%	450.000,00	768.000,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	3.250.000,00	3.890.500,00	119,71%	5.187.333,33	7.174.200,00
600.00.08 ÜYE TANITIM BELGESİ	120.000,00	122.400,00	102,00%	163.200,00	246.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00				1,00
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	2,00	0,00			2,00
600.00.10.01 KURSLAR	1,00				1,00
600.00.10.02 DİĞER HİZMET	1,00				1,00
600.00.11 MAHKEME VE ICRA	10.000,00				1,00
600.00.12 YAYIN SATIŞ	1,00				1,00
600.00.15 YAYIN İLAN	1,00				1,00
600.00.16 KİRA	150.000,00	72.100,00	48,07%	96.133,33	155.000,00
600.00.17 BAĞIŞ	2,00	0,00			2,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ	1,00				1,00
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	1,00		0,00%		1,00
600.00.18 FAİZ	326.300,00	229.654,64		306.206,19	599.250,00
600.00.19 SMGM	20.001,00	366.813,15		489.084,20	450.000,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	20.000,00	366.813,15		489.084,20	420.000,00
600.00.19.02 DİĞER	1,00				30.000,00
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
600.00.21 KATILIM					
600.00.22 İŞ DAĞITIM					
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00				1,00
600.00.25 ÇEŞİTLİ	28,91				5,70
GELİRLER TOPLAMI	9.480.338,91	9.972.834,79	105,19%	13.297.113,05	17.321.815,70
100,101,102,108,111,112 KASA+BANKA (NAKİT)	649.661,09	2.378.184,30	366,07%	2.378.184,30	2.378.184,30
394 GENELMERKEZ KATKISI	604.000,00				
GENEL TOPLAM	10.734.000,00	12.351.019,09	115,06%	15.675.297,35	19.700.000,00

BALIKESİR ŞUBESİ ÜYE KAYIT ve ÖDENTİLER GERÇEKLEŞME PROFİLİ

2025 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	39
30.09.2025 ŞUBE ÜYE SAYISI	1.067
2025 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	576
2024 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	53,98%
2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	42
NAKTİN GİDERLERE ORANI	43,22%

balıkesir şubesi

MALİ RAPORLAR

TMMOB MİMARLAR ODASI
2025 YILI 9 AYLIK BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2026 YILI TASLAK TAHMİNİ BÜTÇESİ

BALIKESİR ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ	2025 TAHMİNİ	2025 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2025 PROJEKSİYON	2026 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU	380.000,00		0,00%	0,00	300.000,00
770.00.04 YONETICİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.05 YONETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08 YONETİCİ YOLLUKLARI	155.000,00	63.722,00	41,11%	84.962,67	470.000,00
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	435.000,00	263.284,95	60,53%	351.046,60	860.000,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	830.000,00	317.565,84	38,26%	423.421,12	1.480.000,00
770.00.12 ORGANLAR	20.001,00	4.800,00	24,00%	6.400,00	20.000,00
770.00.12.02 DENETLEME	20.000,00	4.800,00	24,00%	6.400,00	20.000,00
770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	1,00				
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	2,00	0,00			50.000,00
770.00.13.01 MESLEKİ BİLİMSSEL Ç.K.	1,00				
770.00.13.02 KOMİTE - KOMİSYON	1,00				50.000,00
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	2.905.000,00	3.312.854,89	114,04%	4.417.139,85	5.208.000,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	1.610.000,00	1.999.681,97	124,20%	2.666.242,63	2.883.000,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM	440.000,00	443.730,61	100,85%	591.640,81	840.000,00
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	395.000,00	383.047,89	96,97%	510.730,52	700.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	460.000,00	486.394,42	105,74%	648.525,89	785.000,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR	150.000,00	663.801,50	442,53%	885.068,67	650.000,00
770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1.000,00	150,86	15,09%	201,15	1.000,00
770.00.18 MİM AR (AR-GE)	94.803,39				173.218,16
770.00.19 SMGM GİDERLERİ	140.001,00	153.132,72			420.001,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	140.000,00	153.132,72			420.000,00
770.00.19.02 DİĞER	1,00				1,00
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	3,00				3,00
770.00.20.01 EĞİTİM ÜCRETLERİ	1,00				1,00
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00				1,00
770.00.20.03 DİĞER	1,00				1,00
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	90.001,00	22.476,38	24,97%	29.968,51	110.001,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1,00				1,00
770.00.21.02 DİĞER	90.000,00	22.476,38	24,97%	29.968,51	110.000,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK	1,00	2.240,00		2.986,67	10.000,00
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	122.000,00	9.772,00	8,01%	13.029,33	107.000,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ	1.000,00	2.995,00		3.993,33	5.000,00
770.00.23.02 ONARIM	121.000,00	6.777,00	5,60%	9.036,00	102.000,00
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	135.000,00	71.975,70	53,32%	95.967,60	195.000,00
770.00.25 KIRTASIYE	90.000,00	62.117,45	69,02%	82.823,27	143.000,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	50.000,00	16.500,00	33,00%	22.000,00	80.000,00
770.00.27 BASILI KAGIT	1,00		0,00%	0,00	10.000,00
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	89.625,00	76.305,35	85,14%	101.740,47	251.600,00
770.00.29 İLAN	1,00				
770.00.30 BİNA İŞLETME	800.000,00	379.172,40	47,40%	505.563,20	1.068.000,00
770.00.30.01 KİRA	570.000,00	290.035,43	50,88%	386.713,91	668.000,00
770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	230.000,00	89.136,97	38,76%	118.849,29	400.000,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME					
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER	120.000,00	20.900,00	17,42%	27.866,67	180.000,00
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ	1,00				1,00
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	70.000,00	8.468,75	12,10%	11.291,67	100.000,00
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI	590.000,00	53.427,50	9,06%	71.236,67	1.200.000,00
770.00.36 GAYRİMENKUL EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.40 ÇEŞİTLİ	4,54				15,91
GİDERLER TOPLAMI	7.267.444,93	5.502.668,29	75,72%	7.132.714,09	13.086.840,07
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI					2.190.800,00
258-259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	1.187.230,09	-452.089,45	-38,08%	-452.089,45	735.140,64
DEVİR MERKEZ PAYI+MİM AR	407.258,20	407.258,20	100,00%	0,00	258.857,15
MERKEZ PAYI	1.872.066,78	1.595.381,32		1.058.467,96	3.428.362,14
GENEL TOPLAM	10.734.000,00	7.053.218,36	65,71%	7.739.092,60	19.700.000,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	5.297.800,73		7.936.204,75	0,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	39,97%	60,20%		61,93%	39,80%
TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI	5,99%	4,78%		4,92%	6,57%
PERS.ÜCR. / GELİRLER ORANI	30,64%	33,22%		33,22%	30,07%

balıkesir şubesi

MALİ RAPORLAR

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ MALİ DURUM ÇİZELGESİ

BALIKESİR ŞUBE	KASA	BANKA	DEVREDEN BORÇ
2024	3.269,84	61.862,48	251.453,60
2025	8.224,92	308.238,71	433.747,43
AYVALIK TEMSİLCİLİĞİ	KASA	BANKA	DEVREDEN BORÇ
2024	4.709,89	63.647,80	229.795,19
2025	9.911,80	267.168,74	996.737,67
BANDIRMA TEMSİLCİLİĞİ	KASA	BANKA	DEVREDEN BORÇ
2024	9.560,81	219.425,03	626.042,72
2025	9.314,57	411.593,14	941.005,45
BURHANIYE TEMSİLCİLİĞİ	KASA	BANKA	DEVREDEN BORÇ
2024	2.304,53	9,07	106.032,67
2025	10.227,78	81.950,54	397.563,81
EDREMİT TEMSİLCİLİĞİ	KASA	BANKA	DEVREDEN BORÇ
2024	10.451,99	85.555,43	508.241,77
2025	514,89	365.163,27	701.488,65



MİMARLIK VAKFI

FOUNDATION FOR ARCHITECTURE – TURKEY

ENSTİTÜ VE YARDIMLAŞMA SANDIĞI

MİV MİMARLIK SANDIĞINA (MİV-SAN) ÜYE OLDUNUZ MU?

ÜYE OLMAK İÇİN AŞAĞIDAKİ ADRESLER İLE İLETİŞİME GEÇİNİZ...

TEŞEKKÜR EDERİZ...

[Karaköy Karamustafapaşa Mahallesi](#)

[Kemankes Caddesi No:31 kat:4](#)

[Beyoğlu 34425 İstanbul](#)

miv@mimarlikvakfi.org.tr

Vakıf Tel: [90 212 249 08 32](#)

Yardımlaşma Sandığı Tel: [90 212 245 16 66](#)

Fax: [90 212 244 86 88](#)

Ofis GSM Vakıf: [90 541 303 2575](#)

Ofis GSM Yardımlaşma Sandığı: [90 533 382 96 48](#)

İktisadi İşletme Tel: [90 212 244 86 87](#)

İktisadi İşletme Faks: [90 212 244 86 88](#)

mivsan@mimarlikvakfi.org.tr



TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi



17. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ 17.DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU